

ΑΒ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ 26-1-1987

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8395

229

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μινωθιανά-Σκουτελώνια του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την ν.π.φ. 24/86 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μινωθιανά-Σκουτελώνια ως εξής: Παραλιακού, Τουριστικού, ενδιαφερόντες, στάβιμους, συνεντικμούς και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μινωθιανά-Σκουτελώνια του Ν. Χανίων με στοιχεία.

α) ΜΙΝΩΘΙΑΝΑ:

Για το συνεντικό τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Για το διάσπαρτο τμήμα: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α.

β) ΣΚΟΥΤΕΛΩΝΙΑΣ:

Για το συνεντικό τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Για το διάσπαρτο τμήμα: Α, Β, Γ, Κ, Θ, Δ, Ε, Α.

Όπως <sup>αυτό</sup> φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ανώτατους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μινωθιανά-Σκουτελώνια ανώτατη γηπέδου 400 τμ. για το συνεντικό τμήμα και για το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τμ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικός όρος δόμησης:

Α. Για τους οικισμούς Μικωθιανά, Σκουτελάνας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρούνται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.4020/85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85

2.835/85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85

3.835/85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακολουθούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Κολιβαρίου

3. Πολ. Γραφείο Χανίων

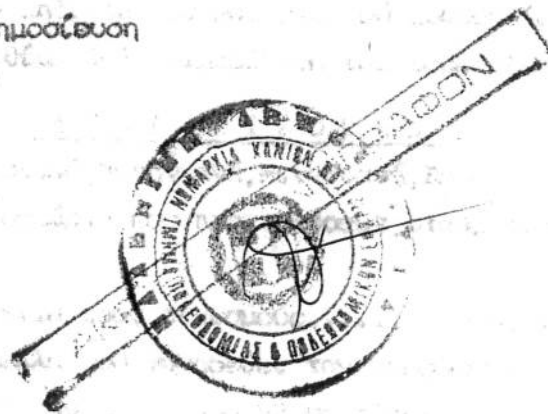
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χαν. Αρχείο



Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχη των οικισμών Καμισιανά-Μάλεμε Ραπασιανά-Μινωθιανά-Σκουτελώνα-Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-4-85 Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Π.Δ. και ειδικά το άρθρο 1 παρ. 3.5.γ του από 25-4-89 Π.Δ. με τα οποία τροποποιείται το αρχικό Π.Δ.
2. Τις προτάσεις Νομάρχου που έχουν εκδοθεί με αρ:
  - α. 4020/86 ΦΕΚ 864 Δ/22-6-86 για τους οικισμούς Καμισιανά και Ραπασιανά
  - β. 8395/87 ΦΕΚ 158 Δ/27-2-87 για τους οικισμούς Μινωθιανά και Σκουτελώνα
  - γ. 8233/87 ΦΕΚ 158 Δ/27-2-87 για τον οικισμό Κολυμπάρι
  - δ. 5258/86 ΦΕΚ 901/30-9-86 για τον οικισμό Μάλεμε.
3. Την υπ' αριθμ. 1148/8-3-89 απόφαση Νομάρχη Χανίων
4. Την υπ' αριθμ. 18/21-4-89 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1ο. Για τους οικισμούς Καμισιανά, Ραπασιανά, Μινωθιανά, Σκουτελώνα και Κολυμπάρι την τροποποίηση των αποφάσεων Νομάρχη που προαναφέραμε στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Ονομάζομε Β1 την παράγραφο \*για τους οικισμούς.....τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα\*.

Στην συνέχεια προσθέτομε την παράγραφο Β2 ως εξής:

Καθορίζομε γραμμή δόμησης για τα εντός των ορίων των προαναφερομένων οικισμών ευρισκόμενα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό-Χανίων-Καισατελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού.

2ο. Για τον οικισμό Μάλεμε την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5258/86 ΦΕΚ 901 Δ/30-9-86 Απόφασης Νομάρχη στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

\*Ονομάζομε Β1 την παρ. με την φράση: \*Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.\*

Στην συνέχεια προσθέτομε την παρ. Β2 ως εξής:

\*Καθορίζομε γραμμή δόμησης για τα οικοπέδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων του οι

μισμού και εκτός σχεδίου πόλης όπως αυτό έχει καθοριστεί με τις υπ'αρ. 19999/70 2746/71 και 13213/79 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό Χανίων-Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι προαναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη Χανίων.  
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

3. Κοινότητα Μάλεμε

4. Κοινότητα Καμισιανών

5. Κοινότητα Κολιμβαρίου

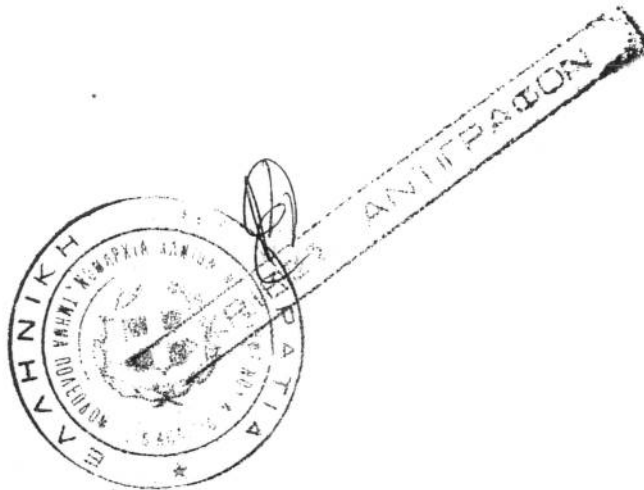
6. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών


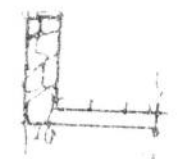
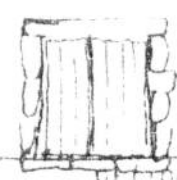
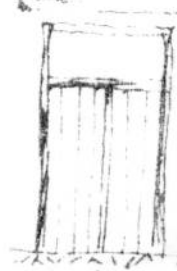
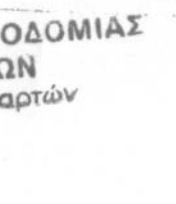
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο




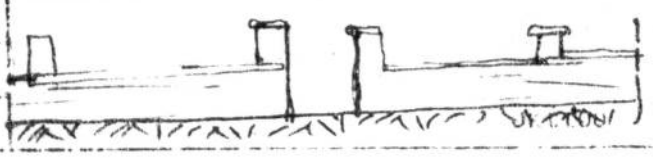
ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΛΙΣ
---------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		1 Ο ΟΡΟΣΤ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	6	6	6	99
	2. στέγης δίριχτης	6	6	6	6	
	3. στέγης τετράριχτης					
	4. αβαντός	1	8	1	8	
	5. θάλας					
ΟΡΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	a	1	a	
	2. κενές όψεις	1	a	1	a	
ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1	3	1	3	
	2. ανοιχτός καλυμμένος					
	3. κλειστός					
	4. παρά-χιγιάλι					
	5.					
ΣΤΗΡΕΙΑ	1. εσωτερικών					
	2. εξωτερικής σκάλας					
	3. αβαντός	1	8	1	8	
	4.					
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		z		z	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	3	1	3	
	2. τριγωνικό πρέκι	1	8	1	8	
	3. οριζόντιο πρέκι					
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. αλουμινίου	3	ε	3	ε	
	2. ξύλινα	3	ε	3	ε	
	3. πλαστικά					
	4. με καίτια					
	5. με φεγγίτη					
	6.					



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓ. 10		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΔΙΑΡΤΗΡΙΑΣ
	(ΔΙΚ.)	ΧΡΩΜ.	ΥΛΗ	ΧΡΩΜ.	ΥΛΗ	ΧΡΩΜ.	ΑΙΧΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
1. γέφυρα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. κλιμάδες	1	8	1	8			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονότοιχος ψηλός			
	2. μονότοιχος χαμηλός	1	8	
	3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΗΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

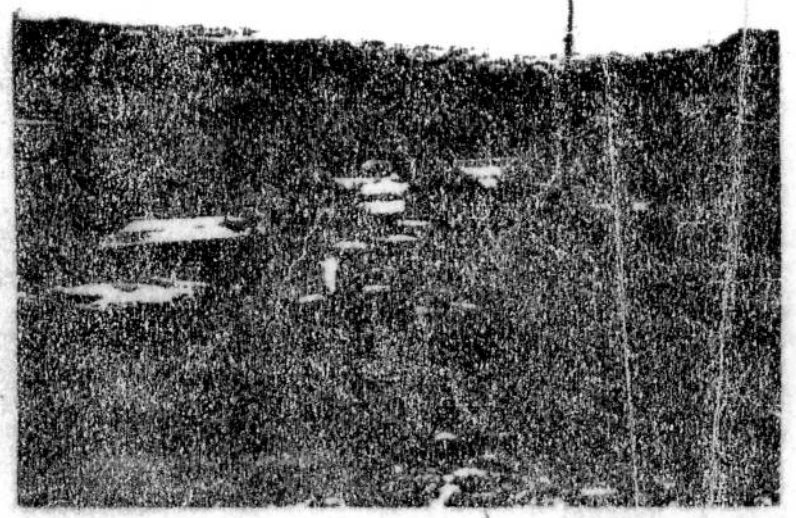
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΕΦΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΚΙΤΙΝΑ	10	ΡΟΠΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΛΕΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΓΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΥΤΡΙΝΟ

Συντάχθηκε με αριθμ.  
 8395/26-1-1987 από τον  
 κ. Νικόλαο Οικονομίδη



ΟΨΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


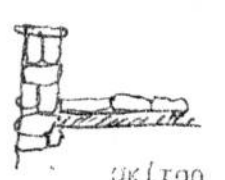
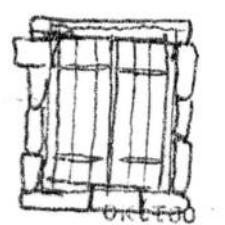
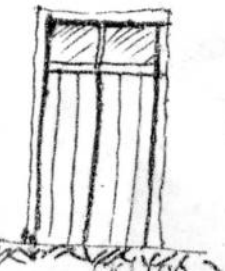
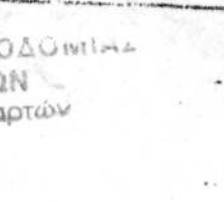


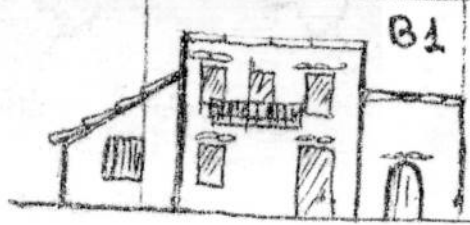
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΚΟΠΙΤΕΡΟΝΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΝΥΜΗΤΑΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94 212705  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

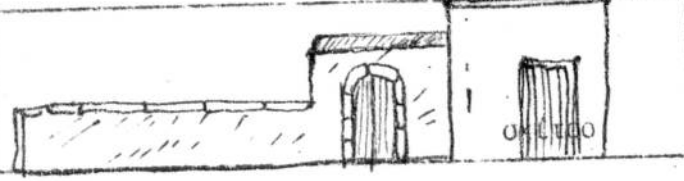
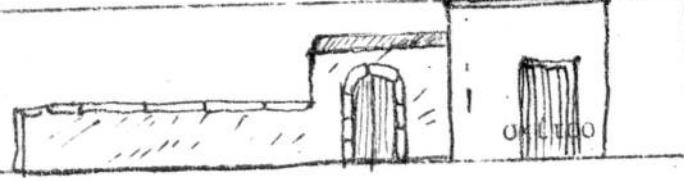
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	1	6	1		92%	ΠΡΟΣΕ.	
		2. στέγης δίριχτης	6	1	6	1		92%		
		3. στέγης τετράριχτης								%
		4. δώματος	1	8	1	8				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			 Β2 ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΕΚΟΣ	
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α				
		3.								
Γ	ΕΣΩΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1	8	1	8			 σκίτσος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χογιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών							 σκίτσος	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος	1	8	1	8				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	 σκίτσος	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	8	1	8				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	8	1	8				
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλοδά	3	8	3	8			 σκίτσος	
		2. καρφωτά	3	8	3	8				
		3. περαιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτών

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							
2. κορνιζώματα	Δ	α	Δ	α			
3. παραστάδες							
4. ψευροόστια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	Δ	α	Δ	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ		
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μονότοιχος ψηλός			
2. μονότοιχος χαμηλός	Δ	α	
3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ	
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	ΑΡΧΗ	ΥΛΙΚΟ	ΑΡΧΗ	ΥΛΙΚΟ
α	ΛΕΥΧΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	4. Συνοδεία πιν υδ. αρ. 5. 8395/26-1-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Χαλκίδας Δικαστήριο - Θεσσαλονίκη Αρχιτέκτων - Μαζανιός
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΡΕΦΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

