

Χανιά 22-3-1988

Αρ. Πρωτ.: οικ. 1741
6ΧΕΖ 1400

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
1371-1374
30-3-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλόπουλο και Καρθιανά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού των οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποφείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε. στο μέρος της απασχόλησης αυτής και αναφορικά με τον Βασιλόπουλο και Καρθιανά.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 1/25-1-1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 2/25-1-1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
Α. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ-ΚΑΡΘΙΑΝΑ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, γενικοί όροι νομής: στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βασιλόπουλο και Καρθιανά με τα στοιχεία:
α. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
β. ΚΑΡΘΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
τα οποία αντιστοιχούν:
ΚΑΡΘΙΑΝΑ:
 1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με αγροτικό, δυτικά του οικισμού.
 2. Οικία Τσιλιμιγκάκη Νικηφόρου.
 3. Από το σημείο 2 διατηρούμε παράλληλα του κεντρικού δρόμου, απόσταση 50 μ. και ορίζουμε σημείο 3 την προβολή του σημείου 4 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. από τον δρόμο.
 4. Αποθήκη ιδιοκτησίας Τσιλιμιγκάκη Γεωργίου.

...///...

5. Η προβολή του σημείου 4 στον δρόμο.
6. Η προβολή του σημείου 5 δυτικά του δρόμου σε βάθος 150 μ..
7. Διατηρούμε την απόσταση των 150 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ:

1. Οικία Βογιατζάκη Ιωάννας.
2. Η προβολή του σημείου 1 ανατολικά επί του δρόμου
3. Οικία Ανδρουλάκη Στρ.
4. Η προβολή του σημείου 5, ανατολικά και σε βάθος 100 μ.
5. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με τον δρόμο προς Πλαιάλωνα.
6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά και σε βάθος 100 μ.
7. Διατηρούμε παράλληλα του κεντρικού δρόμου του οικισμού την παραπάνω απόσταση των 100 μ. και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 2 σε βάθος 100 μ. δυτικά του δρόμου.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων και χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ / 23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για του οικισμούς ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΚΑΡΘΙΑΝΑ ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΚΑΡΘΙΑΝΑ ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε ατάμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υ-

παρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραναλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Βασιλόπουλου Κισσίου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ε.Δ. 4. Υπ. Π.ε. Χ.ο. Δ.ε Δ/νση Τομαρ. Εφαρμογ. Τμήτα αρχίον
Αγαθιάδος 17 ΑΘΗΝΑ Σχεδίων

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>ημιδένει τιν υψ αριθ</i> <i>οικη 1740-6χελ 1401/</i> <i>99-3-88 αιώναυ κ Νοτ αρκ</i> <i>Χαλίων</i> <i>Καρυδιος Γιώργος</i> <i>Πολυεδοτος</i> <i>ΦΕΛΕΤΗΤΗ</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΦΕΛΕΤΗΤΗ

