

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

5162-5162-5163 Χανιά 1. 12. 1987

8-12-87

Αρ.Πρωτ.: ΟΠ. 7888

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ-BENI-KAMAPA-KΟΥΜΟΥΛΙ και ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ..
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 18/87 θέμα 3ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 35/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- 1α) ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ-ΚΟΥΜΟΥΛΙ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεικτικοί, μικροί
- 1β) ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- 1γ) ΚΑΜΑΡΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- 1δ) ΒΕΝΙ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος συνεικτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ-ΚΟΥΜΟΥΛΙ-BENI-KΑΛΥΔΩΝΙΑ-

;...///...

και ΚΑΜΑΡΑ του Νομού Χανίων με τα στοιχεία:

- 2α. Οικισμός ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11α, 11β, 11γ, 12, 1
- 2β. Οικισμός ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1
- 2γ. Οικισμός ΚΑΜΑΡΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1
- 2δ. Οικισμός ΚΟΥΜΟΥΛΙΟΥ: 1, 2, 3, 4, 5, 1
- 2ε. Οικισμός BENI:

Συνεπιτικό τμήμα γειτονιάς Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Συνεπιτικό τμήμα γειτονιάς Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β: 1, Α, Β, Γ, 3, 4, 5, 6, 1

ν Διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Α: Α, 2, 3, Β, Γ, Δ, Α

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3 / 5 / 85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ / 23 / 2 / 87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α. Το συνεπιτικό τμήμα του οικισμού BENI ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τμ

β. Το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού BENI ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

γ. Τους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ-ΚΟΥΜΟΥΛΙ και ΚΑΜΑΡΑ ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ, ΚΑΜΑΡΑΣ, BENI και ΚΟΥΜΟΥΛΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις

...///...

διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

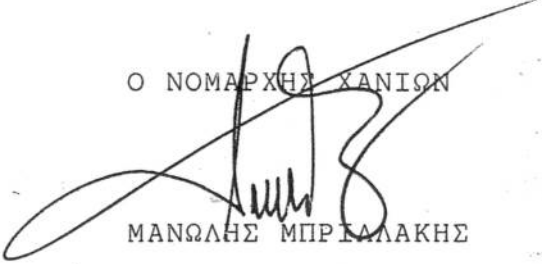
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:


1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
με την παράκληση για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							 σκίτσο
2. καρνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	1-4	2-8	1-4	2-8			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσο
2. μανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ				
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	11 Σωδώνει συν νῦ ἀριθ. 7888/1-12-87 ἀριθ. 64 Κ. Νοτάρχου Χανίων Καρυσίας Γιώργος Χωροδότη-Παροδότης Μιχ.
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΡΥΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

