



Α Π Ο Φ Α Σ Η :

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βρύσες Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
α. Την υπ'αριθ. 13/86 (θέμα 60) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
β. Την υπ'αριθ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσών.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Μη περιστατικός ή παραλιακός, ενδοαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρύσες (Αποκορώνου) του Ν. Χανίων με στοιχεία.
α) για το συνεκτικό τμήμα : 3 - Α - 4 - 5 - Β - Γ - Δ - Ε - 59 - Ζ - 63 - Η - 3, Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - 57 - 56 - 55 - 54 - 18 - 17 - 15 - 14 - 13 - 12 - Ν - 10 - 9 - Β - Θ , 19 - 20 - 21 - 34 - Ο - Π - Ρ - 46 - Σ - 50 - 51 - 19.
β) για το διάσπαρτο τμήμα : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βρύσες αρτιότητα γηπέδου 300 τμ. για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Βρύσες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

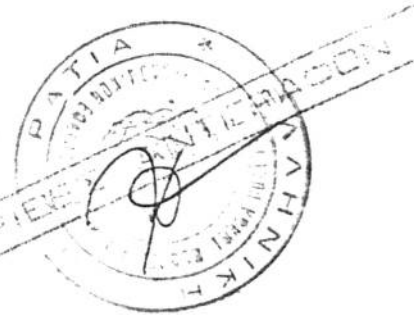
- III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.
- β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων έργων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.85)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
2. Κοινότητα Βρύσων (Αποκορώνου)
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 3-4 - 1990

Αριθ. πρωτ. : 1405

1864

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ : Γ.Γ. και Π.Ε.

ΠΡΟΣ :

Ταχ. Δ/ση : Π.Α. Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 73100

TELEX

TELEFAX

Πληροφορίες : Γ. Κασιδιάνης

Τηλέφωνο : 22756

ΚΟΙΝ. :



Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση-συμπλήρωση ορών του οικισμού Βρύσες Αποκορώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορών οικισμών μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιουσιακών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85) και τροποποιήθηκε με το 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
2. Την υπ'αρ. 5845/14-11-86 (ΦΕΚ 1291 Δ/31-12-86) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
3. Τις ενστάσεις που υπέβαλλαν οι ενδιαφερόμενοι.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Μ Ε

Την τροποποίηση συμπλήρωση του ορού του οικισμού Βρύσες Αποκορώνου με την προσθήκη του παρακάτω οικιστικού πυρήνα :

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ :

67. Οικία κληρονόμου Κουκαδάκη Στ.
68. Οικία Παπαδάκη Ανδρ.
69. Οικία Κατσοχειράκη Στ.
70. Αποθήκη Κατσοχειράκη Στ.
71. Παλιά οικία κληρ. Ντεριμανάκη
72. Οικία Κελάκη Γεωργ.
73. Αλώνι Μυσακτοπούλου Κουκαλάκη Σπ.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ :

67. Οικία Κουκαδάκη Στ.
68. Οικία Παπαδάκη Ανδρ.

- 69. Οικία Κατσοχειράνη Στ.
- 70. Αποθήκη Κατσοχειράνη Στ.
- 71. Παλιά οικία κληρ. Ντεριμανάκη

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ'αφ. 5845/14-11-86 (ΦΕΚ 1291 Δ/31-12-86) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

ΚΟΙΝΣΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρασπεύδόμενο για δημοσίευση

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

2. Κοινότητα Βουσαίων Αποκορώνου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Α.Δ.Ε.

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων-Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

