

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

Χανιά 11-2-1987

Αρ.Πρωτ.: 8235

1472

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλικιανού Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) Περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. 23/86 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 25/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικιανού.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, αδιάφορο, στάσι-μο, διάσπαρτο, μεγάλο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλικιανού του Ν.Χανίων με στοιχεία:

ΠΕΡΙΟΧΗ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 7, 8, 8Α, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20Α, 20, 21, 22, 23, 23Α, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1Α, 1.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β: 2Β, 2, 3Β, 4Β, 4, 5, 6, 7, 8, 2Β.

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ: 32, 34, 35, 36, 37, 33, 32.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 για τον οικισμό Αλικιανό, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αλικιανό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κα-
τέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεο-
δομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων
Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα ορι-
ζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του
οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24_4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει
να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρεκτιλούμενο για την δημοσίευση.

2. Κοινότητα Αλικιανού

3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων

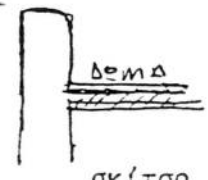
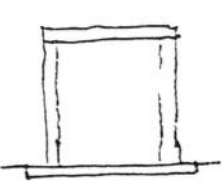
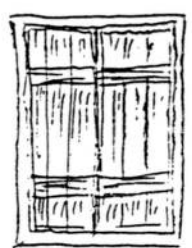


ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΝΙΚΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΝΙΚΙΑΝΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94310301
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
----------------	---------	--------------	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6-7	1	6-7	1			22%
	2. στέγης δίριχτης	6-7	1	6-7	1			22%
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α	2	α			Πλάτος μήκος 1,00 3,00
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ	1. εξωστών							 σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος	1	α					
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %				 σκίτσο
	1. οριζόντιο πρόκι	1	α	1	α			
	2. ημικυκλικό πρόκι							
	3. τοξωτό πρόκι							
	4.							
Ζ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καίτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	4	α					σκέτο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός				σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α		
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



Συμπληρώθηκε την 20/11/87
 02 35/11-2-87 από τον
 Ε. Ν. Αρχιτέκτονα

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΛΗΡ.: Μ. Γκαζή
ΤΗΛ. : 22 - 756

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗ
4825-4826
13-9-84

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κεντρικού δρόμου και όρων δομήσεως Αλικιανού Κυδωνίας.

Ο Ν ο μ ά ρ χ η ς Χ α ν ί ω ν

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α).
4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αλικιανού Κυδωνίας που έχει εγκριθεί με το Β.Δ. 18/8/54 (ΦΕΚ 37Α/4-3-54) και τη διαμορφωμένη εκεί κατάσταση.
5. Την 1/1961 εγκύκλιο του ΥΔΕ περί της διαδικασίας και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.
6. Τις 14/7-7-83 και 20/21-11-83 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικιανού σχετικές με το θέμα.
7. Την 1/1984 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Αλικιανού Κυδωνίας όπως φαίνεται στα δύο τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτρης Λ. Καλογεράκης με ημερομηνίες αντίστοιχα 11/11/83, 23/11/83 και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομ. Εφαρμογών Χανίων.

Επίσης τροποποιούμε τους όρους δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αλικιανού Κυδωνίας όπως παρακάτω:

- 1) Δια τα υφιστάμενα πριν από την απόφαση αυτή οικοπέδα, ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ ελάχιστο βάθος 12.00 μ και ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.
- 2) Δια τα δημιουργηθέντα μετά την απόφαση αυτή οικοπέδα, ελάχιστο πρόσωπο 14.00μ ελάχιστο βάθος 18.00 μ και ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

3) Σύστημα δομήσεως : πτέρυγες

Κάλυψη : 60%

Συντελεστής δομήσεως : 0,8

Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.

αριθμός ορόφων : 2

4) Πέρα από τα πιο πάνω ισχύει ο ΓΟΚ/73 και το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(μελσχέδια για τη δημοσίευση)

2. Κοινότητα Αλικανού Κυδωνίας

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

Γραφείο Τοπογραφικό.

ΚΡΙΣΣΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

13-9-84



R