

Χανιά 27.4. 1988
Αρ.Πρωτ.: 1824

49

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
2337-2340
4-5-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνές της επαρχίας Κυδωνίας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των Μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 8/88 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 32/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Φουρνέ της Κοινότητας Φουρνέ ως μη περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φουρνέ της Κοινότητας Φουρνέ με τα εξής στοιχεία:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΝΕ:

ΤΜΗΜΑ Α

1. Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου με αγροτικό δρόμο
2. Διασταύρωση δύο Κοινοτικών δρόμων.
3. Διασταύρωση δύο Κοινοτικών δρόμων
4. Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι
5. Οικία Φ υτουράκη Νικ.
6. Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωση δύο κοινοτικών δρόμων.
7. Διασταύρωση δύο δρόμων.
8. Σημείο το οποίο απέχει 50 μ. κάθετα προς τον Κοινοτικό δρόμο από το σημείο 7
9. Σημείο το οποίο απέχει 50 μ. κάθετα προς τον Κοινοτικό δρόμο από το σημείο 10.
10. Σημείο διασταύωσης δύο δρόμων. Επιστρέφουμε στο 1.

ΤΜΗΜΑ Β

11. Οικία Καραλάκη Μιλ.

...///...

12. Κοινοτικό Σχολείο
13. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
14. Οικία Σφανιανόκη Σταύρου
15. Οικία Αποστολάκη Ιωάννη
16. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.
17. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
18. Οικία Φραγκονικολάκη Κυριάκου
19. Οικία Γιαννακίδη Παντελή
20. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο
21. Οικία Μαραγκουδάκη Μιχ.
22. Οικία Στρογγυλάκη Ιωάννη
23. Συσκευαστήριο Δριανάκη Σταύρου
24. Οικία Φραγκομιχελάκη Εμμανουήλ
25. Οικία Μάντακα Πολυξένη
26. Οικία Μιχαράκη Γεωργίου
27. Οικία Δριανάκη Εμμ.
28. Οικία Μακρινάκη Δημ.
29. Οικία Κασαπάνη Μιχ.
30. Οικία Μισιρζάκη Νικ.
31. Οικία Ελευθεράκη Ιωάν.
- 32α. Σημείο πάνω σε μονοπάτι προς λόφο ανατολικά στα 70 μ. από την διασταύρωσή του με δρόμο άλλο του οικισμού.
- 32α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού 150 μ. ανατολικότερα όπου φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι.
- 33α. Σημείο άλλου μονοπατιού από το σημείο 33 προς ανατολώς και στα 120 μ. από το 33.
33. Οικία Σταματουλάκη Ευαγγ.
34. Οικία Μυλωνάκη Απόστολου
- 34α. Σημείο μονοπατιού δίπλα στο ρέμα και σε απόσταση 100 μ. από το 34.
- 37α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού στα 90 μ. από το 34α απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι.
- 38α. Σημείο άλλου μονοπατιού προς λόφο δίπλα στο ρέμα σε απόσταση 150 μ. από τον κεντρικό δρόμο
39. Οικία Σκουλά Άννα (διασταύρωση δύο δρόμων)
40. Ελαιολαιβείο Συνεταιρισμού.
41. Διασταύρωση Κοινοτικού με αγροτικό δρόμο
42. Οικία Μαυρογένη Εμμ.
43. Οικία Στρογγυλάκη Γεωργίου
44. Διασταύρωση δύο Κοινοτικών δρόμων
Επιστ. έχουμε στο σημείο 11.

όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Χανίων

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985) και για τον οικισμό Φουρνέ αρτιότητα γηπέδου 1000 τ,μ
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Φουρνέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις φιατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/γμα.
- β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/45 3-5-85) και στο Δ/γμα 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Φουρνέ
- 3.Πολ/κό Γραφείο Χανίων
- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γρ.Τοπ/κών Εφαρ/γών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ. 1.Αρχείο
2.Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

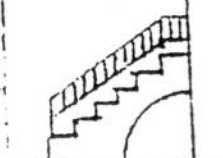
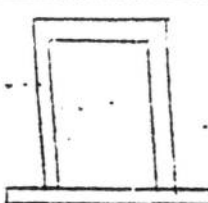
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΦΟΥΡΝΕ
ΦΟΥΡΝΕ
94314901
ΧΑΝΙΩΝ

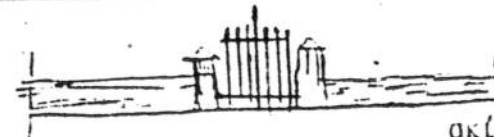
Π. ΕΛΥΘΕΡΟ

ΠΙΠΥΓΗ



	120000		Α' ΟΡΟΣΗ		Β' ΟΡΟΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΑΛ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΤΡΕΙΣ	
1. στέγος μονορίχτης								
2. στέγος διρίχτης	6-7	1	6-7	1			22	
3. στέγος τετραρίχτης	6-7	1	6-7	1			1	
4. δώμαρος	40	α	10	α				
5. θόλου								
1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ				
2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ				
3.								
1. ανοιχτός αυλάκιος			2-3	α			1.50	3.00
2. ανοιχτός καμμένος	2-3	α	2-3	α			2.50	3.00
3. κλειστός								
4. στοά χαμηλά								
5.								
1. εξωστάσις	2-3	α	2-3	α				
2. εξωτερικός σιλάριος	2-3	α	2-3	α				
3. δώμαρος	2	α	2	α				
4.								
Ποσοστό ανοιχτάριων	30%		30%					
1. οριζόντιο πρέι	2	α	2	α				
2. κλίση πρέι								
3. ζοξωτό πρέι								
4.								
1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-				
2. κερματά								
3. περιδωτά	3		3					
4. με κοίλια								
5. με γερύζι								
6. με βιδεριά								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΟΙΓΜΕΝΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
	2. κορη θυρίδας	α	α	α	α			
	3. παφλασίδες							
	4. γυρωβία							
	5. αερώταρα							ΟΚΛΤΟ
	6. κοφινάδες	Α	α					

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μαυρότοιχος ψιλός			
	2. μαυρότοιχος κοφινάδες	1	α	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΙΣΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΠΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Σημειώνει την υδαρία
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΗΛΕ		1894/24-4-88000
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΠΙΤΡΙΝΟ		Γραμμή αρχ. χαρτ. Βυζαντινών βλ. αρχ. μνημ.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

