

2. Γραφείο

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ 3/9 1990
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 4068 / 2475

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιουσιών δόμησης στους οικισμούς Καρές και Καράνο της Κοινότητας Καρών της Επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ.181Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιουσιών δόμησης και του απο 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ.133Δ/23-2-87 και το απο 29-4-89 ΦΕΚ.293Δ'/16-5-89, με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν απο τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 22/90 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 22/90 Απόφαση του Κ. Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Καρές και Καράνο ως μη περιφερειακούς μη παραλιακούς, μη τουριστικούς ενδιαφέροντες στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2α. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρές με στοιχεία ως εξής:

Α. Γενικώς :

1. Σημείο του Κεντρικού δρόμου απο Καράνο σε απόστ. 100μ. απο την οικήα Πρωϊμάκη Δημ., 2. Διάσταύρωση μονοπατιών, 3. Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 200μ. απο το σημείο 2. Στο 3 φθάνουμε απο το 2 ακολουθώντας το μονοπάτι. 4. Σημείο άλλου μονοπατιού

σε απόστ.200μ. από το κτίσμα ιδιοκτ.Φραγγιεδάκη Μιχ., 5. Σημείο μονοπατιού σε απόστ.200μ.απο το σημείο 4,6.Σημείο μονοπατιού σε απόστ.200μ. από τη Νότια πλευρά της οικήας Καλφάκη Αντ., 7.Βόρεια πλευρά του κτίσματος Φυτράκη Χαράλαμπου., 8. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της αποθήκης Φραγγιεδάκη Γεώργιου και σε απόστ.80 μ.απο τη Βόρεια πλευρά αυτού. Απο το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του Οικήσμου Καρές.

Β. Γειτονιά (Μποριανά):

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόστ.200μ.απο το σημείο 5 (οικήα Μποράκη Εμμ.) 2.Οικήα Φραγγιεδάκη Ιωάν.του Ιωάν.,3.Β.Δ.πλευρά οικήας Φραγγιεδάκη Άννας., 4.Σημείο μονοπατιού σε απόστ.50μ.απο το σημείο 3,5.Β.Δ.γωνία οικήας Μποράκη Εμμ.,6.Β.Α. γωνία οικήας Μποράκη Εμμ. Απο το σημείο 6 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β ή Μποριανά.

2Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάρανω ως εξής:

1. Διασταύρωση Κόινωτ.δρόμου με αγροτικό Ανατολική, 2.Διασταύρωση των Κόινωτ.δρόμων όπου φθάνουμε ακολουθώντας το δρόμο απο το σημείο 1,3 .Διασταύρωση,μονοπατιών όπου φθάνουμε απο το σημείο 2 ακολουθώντας το ένα μονοπάτι, 4.Σημείο του μονοπατιού σε απόστ.-120μ.απο το σημείο 3 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι.,5.Κτίσμα Μαυριδάκη Ντ.του Θεοδώρου.,6.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Μποριανά και σε απόστ.420 μ.απο το σημείο 7,7.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Δυτικής πλευράς της οικήας Πενταράκη Δέσπ. Στο 7 φθάνουμε απο το 6 ακολουθώντας το δρόμο., 8. Σημείο που ορίζεται στην προηγούμενη ευθυγραμμία και σε απόστ. 30 μ. απο το σημείο 7,9 Β.Δ.γωνία οικήας Μαυριδάκη Ευρήνης.,10.Σημείο αγροτ.δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της οικήας Μαυριδάκη Γεωργ., 11.Οικήα Μαυριδάκη Γεώργ.,12.Σημείο διασταύρωσης κοινωτ.δρόμου με αγροτ.δρόμο Βόρεια.,13.Σημείο του Κοινωτ.δρόμου σε απόστ.50 μ. απο το σημείο 12. Στο 13 φθάνουμε απο το 12 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.,14. Σημείο διασταύρωσης του Κοινωτ.δρόμου με δρόμο προς Κωνσταντουλιανά., 15.Ανατολική πλευρά οικήας Δασιαλάκη Βενιζέλου.,16.Ανατολική πλευρά οικήας Μαυριδάκη Γεώργ., 17. Ανατολική πλευρά οικήας Προβιδάκη Αναστ., 18.Βόρεια πλευρά οικήας Καβρουλάκη Μαρίας., 19.Σημείο μονοπατιού σε απόστ.50μ.

απο τον Κεντρίδιό., 20. Ν.Δ.πλευρά οικόιας Κωνσταντουλάκη Ελπίδας., 21. Σημείο του Κεντρίδιού δρόμου σε απόστ.50μ. απο τη Νότια γούνα ιτύσματος Ειηλ.Νεϊροταφείου., 22. Σημείο του Κεντρίδιού δρόμου σε απόστ. 100μ. απο το σημείο 21 απ'όπου ακολουθώντας τον δρόμο φθάνομε στο 22. Απο το σημείο 22 επιστρέφομε στο 1 και κλεινόμε τον οικόισμό Καράνο, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στούχειών χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων .

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιουρισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικόισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ.ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με τα απο 14-2-87 Π.Δ.ΦΕΚ.133Δ/23-2-87 και απο 25-4-89 ΦΕΚ.293Δ/16-5-89 και για τους οικόισμούς Καρές και Καράνο , αρτιότητα γηπέδων 500 μ2.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικόισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του απο 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όροι Δόμησης.

Για τους οικόισμούς Καρές και Καράνο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α)Πρίν απο οποιαδήποτε κατασκευή οικόπέδων εντός των ορίων του οικόισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τόπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ.της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι. του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το απο 14-2-87 Δ/γμα ΦΕΚ.133 Δ/23-2-87 και 25-4-89 ^{ΦΕΚ} 293Δ/16-5-89.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεικρμένων δρόμων του οικόισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 131Δ'/2.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ.133Δ'/23.2.1987) και της 25-4-89 ΦΕΚ.293Δ'/16-5-89.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Εξουσίας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Καρών Κυδωνίας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- 5 Γραφείο κ. Νομάρχου

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΕΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΡΕΣ

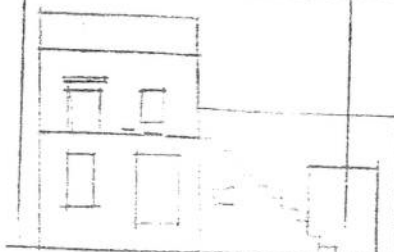
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311800/01-02

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

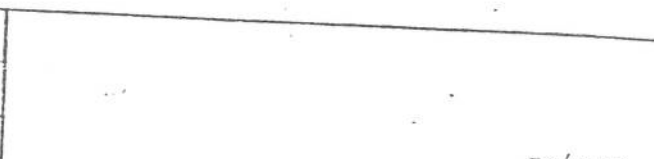
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	Ε	6	Ε			30%	ΜΕΤΡΗΤΗ
		2. στέγης δίριχτης	6	Ε	6	Ε			30%	
		3. στέγης τετράριχτης	6	Ε	6	Ε			30%	
		4. δώματος	10	Χ	10	Χ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	Χ	2	Χ				σκέτσο
		2. λοιπές όψεις	2	Χ	2	Χ				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	Χ					Πλάτος μήκος	σκέτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χανιάτι	2	Χ						
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	142	Χ	142	Χ				σκέτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	142	Χ	142	Χ				
		3. δώματος	142		142					
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		σκέτσο
		1. οριζόντιο πρόκι	142	Χ	142	Χ				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3					σκέτσο
		2. καρτωτά								
		3. περσιδωτά	3		3					
		4. με καΐτια	3		3					
		5. με φεγγίτη								
		6.								

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



ΧΑΝΙΩΝ
ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡ. ΠΡΟΣΕΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 σκίτσο
		2. κορνιζώματα	1/2	2	1/2	2		
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1/2	2	1/2	2		

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1/2	2	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Σημειώνει τον αριθμό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4062/3-9-90 απόφ. 1/91
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Η. Νεοαρχή Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Διοργανώσης Ελ. Π. Αρ. 12. 11. 4. 9

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

