

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουφό της Κοινότητας Κουφού της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπάλλη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 2/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6.Την υπ'αριθμ. 2/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΟΥ Κουφού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τον οικισμό Κουφό:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό,μη τουριστικό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,διάσπαρτο και μικρό.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουφού με στοιχεία ως εξής:

Γειτονιά Α:

- 1.Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Αλιμιανό στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς της οικίας Βουλγαράκη Γεωργίας.
  - 1α.Ν.Α. γωνία οικίας Ανδρουλάκη Κλεάνθη
  - 2.Ν.Α. γωνία αποθήκης Μιχελάνη Μιχ.
- 3.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Μπαλωμενιανά σε απόσταση 120 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό
- 4.Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Γαβρανού σε απόσταση 120 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο δρόμο του οικισμού.
- 5.Β.Α. γωνία οικίας Σερβάκη Ελευθ.
- 6.Β.Δ. γωνία οικίας Κόριανα Γεωργ.
- 7.Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Ψαθογιάννο στην διασταύρωσή του με αγροτικό δρό-

...///...

μο προς Νότο.

Από το σημείο 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β:

- 8.Σημείο αγροτικού δρόμου Ανατολικά σε απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
- 9.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στην διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό Β.Δ.
- 10α.Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Γειτονιά Α Κουφού σε απόσταση 130 μ. από την διασταύρωσή του με τον δρόμο προς Βρύσες.
- 11.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς γειτονιά Α στην διασταύρωσή του με αγροτικό Δυτικά.
- 12.Σημείο του ίδιου Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το 11 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.
- 13.Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι στην διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό Ανατολικά.
- 14.Β.Α. γωνία οικίας Ντεμίρη Αργυράς.

Από το σημείο 14 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

Γειτονιά Γ:

- 15α.Σημείο του δρόμου προς Γειτονιά Β σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Νότια.
  - 16.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με τον δρόμο τον κεντρικό.
  - 17.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 18.
  - 18.Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό όπως φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο από το 17.
  - 19.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
- Από το σημείο 19 επιστρέφουμε στο 15α και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ.

Γειτονιά Δ:

- 18.Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό όπως έχει οριστεί στα όρια της γειτονιάς Γ παραπάνω.
- 21.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 18 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.
- 20α.Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόσταση 140 μ. από το 21 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.
- 24.Σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το 23 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.

...///...

23. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου.

22. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετο προς τον δρόμο στο σημείο 21 και σε απόσταση 60 μ. από το 21.

Από το 22 φθάνουμε στο 18 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23/2/87 και για τον οικισμό Κουφό αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κουφό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχιρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Κουφού

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. ... Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΕΤΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

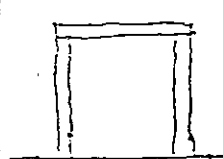
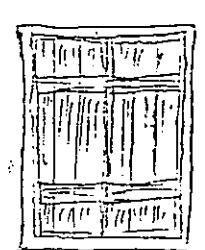
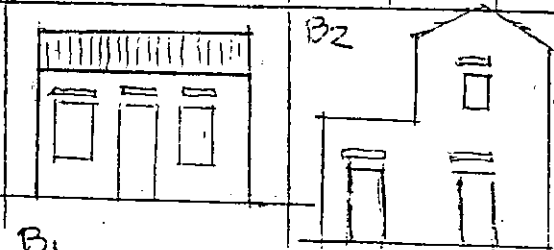
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΦΟΣ

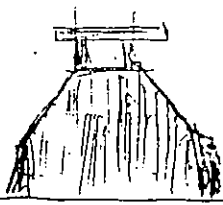
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΟΥΦΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312101

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

|                 |         |             |          |
|-----------------|---------|-------------|----------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|-----------------|---------|-------------|----------|

| α/α       | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ                                              | ΙΣΟΓΕΙΟ                |       | Α' ΟΡΟΦΟΣ |       | Β' ΟΡΟΦΟΣ |                                                                                                 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ                                                                                    |                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|           |                                                                                      | ΥΛΙΚ.                  | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ.                                                                                           | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ                                                                                    |                 |
| Α         | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ                                                                            | 1. στέγης μονόριχτης   | 6-7   | 6         | 6-7   | 6         |                                                                                                 | 22%                                                                                             | ΚΑΤΣΗ<br>ΠΡΟΣΕ. |
|           |                                                                                      | 2. στέγης δόριχτης     | 6-7   | 6         | 6-7   | 6         |                                                                                                 | 22%                                                                                             |                 |
|           |                                                                                      | 3. στέγης τετράριχτης  |       |           |       |           |                                                                                                 | %                                                                                               |                 |
|           |                                                                                      | 4. δώματος             | 12    | 8         | 12    | 8         |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 5. θόλου               |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
| Β         | ΟΨΕΙΣ                                                                                | 1. κύρια όψη           | 2     | α         | 2     | α         |                                                                                                 | σκίτσο                                                                                          |                 |
|           |                                                                                      | 2. λοιπές όψεις        | 2     | α         | 2     | α         |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 3.                     |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
| Γ         | ΕΞΟΤΗΣ                                                                               | 1. ανοιχτός ακάλυπτος  | 2     | α         | 2     | α         |                                                                                                 | Πλάτος μέσων<br>1.00 3.00<br>σκίτσο                                                             |                 |
|           |                                                                                      | 2. ανοιχτός καλυμμένος |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 3. κλειστός            |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 4. στοά-χαγιάτι        |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 5.                     |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
| Δ         | ΣΤΙΒΑΙΑ                                                                              | 1. εξωστών             |       |           |       |           |                                                                                                 | <br>σκίτσο |                 |
|           |                                                                                      | 2. εξωτερικής σκάλας   |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 3. δώματος             | 1     | α         |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 4.                     |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
| Ε         | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ                                                                            | Ποσοστό ανοιγμάτων     | 20 %  | 20 %      |       | %         | <br>σκίτσο |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 1. οριζόντιο πρόκι     | 1     | α         | 1     | α         |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 2. ημικυκλικό πρόκι    |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 3. τοξωτό πρόκι        |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
| Ζ         | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ                                                                            | 1. ταυπλαδωτά          | 3     |           | 3     |           | <br>σκίτσο |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 2. καρφωτά             | 3     |           | 3     |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 3. περσιδωτά           | 3     |           | 3     |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 4. με καίτι            |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 5. με φεγγίτη          | 3     |           | 3     |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
|           |                                                                                      | 6.                     |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ |  |                        |       |           |       |           |                                                                                                 |                                                                                                 |                 |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ                                                        |
|-----|-----------------------------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |                                                                                     |
| Η   | 1. νείσα                                |         |       |          |       |          |       |  |
|     | 2. κορνιζώματα                          | 2       | α     | 2        | α     |          |       |                                                                                     |
|     | 3. παραστάδες                           |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|     | 4. φουρούσια                            |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|     | 5. αετώματα                             |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|     | 6. καμινάδες                            | 4       | α     |          |       |          |       | οκίτσο                                                                              |

|   |          |                         |   |   |                                                                                     |
|---|----------|-------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣ | 1. μανδρότοιχος ψηλός   |   |   |  |
|   |          | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | α |                                                                                     |
|   |          | 3. άλλος τρόπος         |   |   |                                                                                     |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

|       |   |               |   |                     |    |                |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|----------------|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ         | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9  | ΣΙΔΗΡΟΣ        |
|       | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΡΩΜΑ          |
|       | 3 | ΞΥΛΟ          | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11 | ΓΥΨΟΣ          |
|       | 4 | ΤΟΥΒΛΟ        | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12 | ωηγ. Γκυρόδεκα |

|       |   |        |   |         |   |                                                        |
|-------|---|--------|---|---------|---|--------------------------------------------------------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ  | ε | ΟΜΠΡΑ   | η | ΚΑΡΕ                                                   |
|       | β | ΜΑΥΡΟ  | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | Προδύνει την υπόψη αριθ                                |
|       | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ    |   | 744/92-3-89 αωόγαλ                                     |
|       | δ | ΩΧΡΑ   | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   | κ Νοτάρχη χαλίου<br>δυνατότητα 67 ενυ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

