

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ορθούνι και Λαγγός της Κοινότητας Ορθουνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις του απο 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ.181Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των απο 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ.133Δ/23-2-87) και απο 25-4-89 (ΦΕΚ.293Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τίς προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κίων Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν απο τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τίς υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ .
5. Την υπ' αριθμ. 22/90 (θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα δεν απάντησε στα υπ' αριθμ. οικ. 2125/23-4-90 και 3846/18.7.90 έγγραφα του Τ.Π. και Π.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
μη περιαστικούς, μη παραλιτικούς και μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

9.1.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α. Όρια οικισμού Ορθογώνι:

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

1. Σημείο διασταύρωσης, Κοινοτικού δρόμου, με μονοπάτι που οδηγεί Νότια. Απο το 1 φθάνουμε στο 2 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.
2. Σημείο επί του Κοινοτ.δρόμου σε απόστ.170 μ. απο το σημείο 1.
3. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ.Νικόλαου.
4. Σημείο μονοπ. και σε απόσταση 30 μ. απο τη διασταύρωση του με τον Κοινοτ.δρόμο.
5. Σημείο επί του ιδίου μονοπατιού και σε απόστ.150 μ.από το σημείο 4 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον Κοινοτ.δρόμο.
6. Ανατολική πλευρά οικής Σκουλάκη,Κλεάνθης.
7. Σημείο μονοπατιού και σε απόστ.140μ. απο τη διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο.
8. Σημείο μονοπατιού και σε απόστ.80 μ.απο τη διασταύρωση του με το προηγούμενο μονοπάτι.Στο σημείο 8 φθάνουμε απο το 7 ακολουθώντας το μονοπάτι.
9. Νότια πλευρά οικής Κατσουλάκη Νίκου του Ευτ.Απο το σημείο 9 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του Οικισμού Ορθογώνι.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β (Μπερτσιανά):

10. Σημείο που ορίζεται πάνω σε αγροτ.δρόμο σε απόστ.20 μ. απο την Ανατολική πλευρά της οικής Αλυγιζάκη Αντωνίου.
11. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της Ανατ.πλευράς της οικής Μαραγκουδάκη Στέλλας και σε απόστ.80 μ.από το σημείο 10.
12. Σημείο που ορίζεται πάνω σ'ευθεία κάθετο προς τον αγροτ.τικό δρόμο στο σημείο 13 και σε απόστ.50 μ.από αυτό.
13. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού με τον αγροτ.δρόμο.
14. Β.Δ.γωνία οικής Αλυγιζάκη Αντ.
15. Σημείο που ορίζεται σ'ευθεία πάνω στην προέκταση της Δυτικής πλευράς της οικής Αλυγιζάκη Αντων.και σε απόστ. 50 μ. απο το σημείο 14.
16. Σημείο που ορίζεται σ'ευθεία κάθετο προς τον αγροτ. δρόμο στο σημείο 10 και σε απόστ.40 μ. απ'αυτό.



Απο το 10 επιστρέφουμε στο 11 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ (Γιάννιανά):

17. Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι στην προέκταση της Βόρειας πλευράς της οικής Κοκολάκη Εμμ.
18. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της ίδιας πλευράς και σε απόστ. 70 μ. απο το σημείο 17.
19. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς του κτίσματος Τρίκουνάκη Εμμ. και σε απόσταση 30 μ. απ' αυτό.
20. Σημείο που ορίζεται σε αγροτ.δρόμο και σε απόστ. 130 μ. απο το σημείο 17. Απο το σημείο 20 επιστρέφουμε στο 17 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Δ (Πέρα Χωριό).

21. Σημείο διάσταύρωσης Κοινοτικών δρόμων .
22. Οική Φραγκεδάκη Γεωργίου.
23. Σημείο του Βόρειου Κοινοτ.δρόμου προς Καρρές στη προέκταση της Ανατολικής πλευράς της οικής Προβιδάκη Ευτ.
24. Σημείο διάσταύρωσης του Νότιου Κοιν.δρόμου προς Καρρές με αγρ.Ν.Δ.
25. Σημείο του αγροτ.δρόμου σε απόστ.100μ. απο το σημείο 24, απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.Απο το 25 επιστρέφουμε στο 21 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτον. Δ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Ε (Στρατηνιά):

26. Σημείο διάσταύρωσης του Κοινοτ.δρόμου με αγροτ.Βόρεια .
27. Οική Στρατινάκη Θεμιστ.
28. Σημείο αγροτ.δρόμου σε απόστ.180μ.απο το σημείο 26.
29. Διάσταύρωση του Κοινοτ.δρόμου με μονοπάτι Β.Α. Από το 29 επιστρέφουμε στο 26 ακολουθώντας τον Κοινοτ.δρόμο και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Ε.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Λαγγός

1. Σημείο του επαρχ.δρόμου προς Σούγιά και σε απόστ.50 μ.απο τη διάσταύρωση του με αγροτ.Βόρεια.


./.

2. Σημείο του ίδιου δρόμου στην προέκταση της Ανατολ. πλευράς της οικήας Στρατινάνη Σοφίας. Στο 2 φθάνομε απο το 1 ακολουθώντας το δρόμο.
3. Ν.Α γωνία οικήας Στρατινάνη Σοφίας.
4. Σημείο αγροτ.δρόμ.που ορίζεται σε απόστ.30 μ.απο τη διάσταύρωση του με τον Επαρχ.
5. Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθυγραμμία της Ν.πλευράς οικήας Καλογεράκη Γεώργ.και σε απόστ.30 μ. απο τον Επαρχ.δρόμο. Στο 5 φθάνομε απο το 4 ακολουθώντας την παράλληλη στα 30 μ.από τον Επαρχ.δρόμο.
6. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ν.πλευράς της οικήας Καλογεράκη Γεώργ.και σε απόστ.30 μ. απο τον Επαρχ.δρόμο.
7. Σημείο μονοπατιού σε απόστ.30 μ. απο τον Επαρχ.δρόμο. Στο σημείο 7 φθάνομε απο το 6 ακολουθώντας την παράλληλη στα 30 μ. προς τον επαρχ.δρόμο.
8. Β.πλευρά οικήας Στρατηνάνη Γεώργ.
9. Σημείο του επαρχ.δρόμου στη Δ.άκρη της γέφυρας, 2.Το σημείο έχει ορισθεί παραπάνω και φθάνομε ακολουθώντας τον επαρχ.δρόμο.
10. Σημείο αγρ.δρόμου σε απόστ.50 μ. απο την οικήα Στρατηνάνη Γεωργίου .
11. Οικήα Στρατινάνη Νίη.

Απο το 11 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικήσμου Λαγγός, 'θπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1: 5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε.Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιόρισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικήσμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το Π.Δ.ΦΕΚ.181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.ΦΕΚ.133Δ/23-2-87 και

ΦΕΚ.293Δ/16-5-89 και για τους δυο οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του απο 24-4-85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β1. Για τους δυο οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απο τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα εντός των ορίων του οικισμού οικοπέδα που έχουν πρόσωπο πάνω στον Επαρχιακό δρόμο.

Β2. Για τον οικισμό Λαγγό καθορίζουμε .Γραμμή δόμησης στα 10,00 μ.

III.α. Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του απο 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το απο 25-4-89 ΦΕΚ.293Δ/16-5-89 Π.Δ/γμα.

Β. Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκειριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ.181Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ.133Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ.293Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Ορθουντίου Κυδωνίας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου σχεδίων
5. Γραφείο κ. Νοτάρχη
Ε.Δ. 1. Αρχείο
2. Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Α.ΝΑΤΣΙΚΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

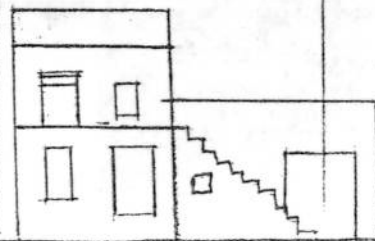
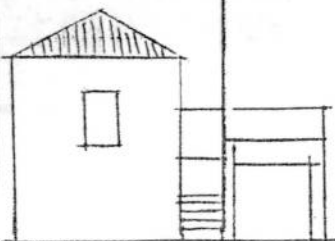
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΡΘΟΥΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΟΡΘΟΥΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313700/01-02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

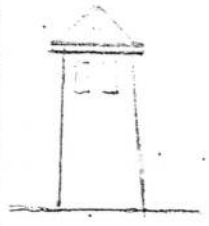
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε	6	ε		30%	ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε		90%	
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε		30%	
		4. δώματος	10	γ	10	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκέτσι
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α				πλάτος μήκος	σκέτσι
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	α					
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	142	α	142	α			σκέτσι
		2. εξωτερικής σκάλας	142	α	142	α			
		3. δώματος	142		142				
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	σκέτσι
		1. οριζόντιο πρόκι	142	α	142	α			
		2. ημικυκλικό πρόκι							
		3. τοξωτό πρόκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				σκέτσι
		2. καρτωτά							
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καίτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							 σκέτσο
	2. κορνιζώματα	1/2	2	1/2	2			
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	1/2	2	1/2	2			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1/2	2	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνδυασμός γκρι/αυτοχρώματος
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4064/3-9-90 αμόρφωτο
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Α. Αρχιτεκτονική
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Διευθυντής Εργων Αρχιτ. Μηχ. Φ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

