

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΗΜΕΡΑΙΩΣΗ

105-106-107-108-109

15-4-91

ΧΑΝΙΑ

13/11

1991

Αρ.Πρωτ.: 4017

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λάκκοι και Ασκορδαλός της Κοινότητας Λάκκων της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ'αρ. 21 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6.Το γεγονός ότι δεν γνωμοδότησε το Κοινοτικό Συμβούλιο στις ταχθείσες προθεσμίες για τους παραπάνω οικισμούς.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - α.Τον οικισμό ΛΑΚΚΟΙ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,ενδιαφέροντα,διάσπαρτο,στάσιμο και μεσαίο.
 - β.Τον οικισμό ΑΣΚΟΡΔΑΛΟ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό,μη τουριστικό,ενδιαφέροντα,διάσπαρτο,στάσιμο και μικρό.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΚΟΡΔΑΛΟΣ:

- 1.Οικία Φραγιάνη Γεωργίου.
- 2.Εκκλησία Αγ.Ιωάννου
- 3.Οικία Μαρινάκη Αντων.
- 4.Οικία Τσιραντωνάκη Δημ.
- 5.Οικία Μαρινάκη Αναστ.
- 6.Οικία Μαρινάκη Εμμ.
- 7.Οικία Αφών Σπερελάκη

- 8.Οικία Μαρινάκη Κων/νου
- 9.Οικία κληρ.Σαρχή Ιωάννη
- 10.Οικία Σαρχή Χαρίλ.
- 11.Σημείο αγροτικού δρόμου ΝΑ σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον αγρο-
τικό δρόμο προς τον οικισμό
- 12.Οικία Σαρχή Ευστρ.

Από το 12 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Ασχορδαλός.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΚΟΙ:

- 1.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Δυτικά.
- 2.Σημείο του επαρχιακού δρόμου όπου φθάνομε αιολουθώντας το δρόμο αυτό από το σημείο
1 και σε απόσταση 160 μ. από το 1
- 3.Οικία Μαναρώνη Εμμ. του Ξενοφώντα
- 4.Οικία Μαναρώνη Ιωάννη
- 5.Οικία Γιαννακιάκη Εμμ.
- 6.Οικία Μαναρώνη Εμμ του Χαραλάμπους
- 7.Οικία Μαναρώνη Νικ.
- 8.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς της οικίας Μαρματάκη
Γεωργ.
- 9.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς της οικίας Ζουρζίδη Ιωάν-
νη.

Στο 9 φθάνομε από το 8 αιολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο.

- 10.Οικία Μάντανα Νικ. του Αντ.
- 11.Οικία Ανδριάνη Δημ.
- 12.Οικία Μουτσάκη Νικ.
- 13.Οικία κληρ.Σαρχή Νικ.
- 14.Οικία Σαρχή Ελευθ.
- 15.Οικία Ζουρζίδη Ιωάν.
- 16α.Οικία Ζουρζίδη Μαρίας
- 16.Οικία Βερυβάνη Ανδρέα
- 17.Οικία Σκουλά Αντώνη
- 17α.Οικία Σκουλά Αχιλλέα
- 18.Οικία κληρ.Σκουλά Βαγύτα
- 19.Σημείο του αγροτικού δρόμου στην προέκταση της δυτικής πλευράς της οικ. κληρ.Σκουλά
Βαγύτας.
- 20.Σημείο αγροτικού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς της οικίας Καζαλάκη Πολυχρόνη
- 21.Οικία Καζαλάκη Πολυχρόνη
- 22.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 35 μ. από τη διασταύρωση του με τον επαρχιακό δρόμο
- 23.Βοηθητικό κτίσμα Κοινότητας
- 24.Οικία Σαρχή Γεωργ.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α.Για τους οικισμούς Λάνιοι και Ασιορδαλός ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89)

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Λάνιων Κυδωνίας
- 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
β. Γραφείο κ. Νομάρχη
Ε.Δ.: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΑΝΤ.ΝΑΤΣΙΚΑΣ



- 25.Οικία Βολάνη Ιακώβου.
- 26.Οικία Τζανάνη Χαράλ.
- 27.Οικία Τζανάνη Εμμ.
- 28.Οικία Αικωτηριανάνη Μίχ.
- 29.Οικία Κουτρούλη Κυριάκου
- 30.Ερειπωμένη οικία Παπαδάκη Σπύρου
- 31.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών στο ρέμα
- 32.Εκκλησία Αγ.Γεωργίου
- 33.Οικία Τζανάνη Νίκ.
- 34.Οικία Σεργάνη Απόστ.
- 35.Οικία Τζανάνη Χρήστου
- 37.Οικία Μάντανα Ξενοφώντα
- 38.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων
- 39.Σημείο του ενός αγροτικού δρόμου δε απόσταση 60 μ. από τη διασταύρωση του με τον επαρχιακό δρόμο.
Από το 38 φθάνουμε στο 39 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο
- 40.Οικία Καζαλάνη Ανδρέα
- 41.Οικία Τζοτζολάνη Ελευθ.
- 42.Οικία Σταματάνη Γρηγ.
- 43.Οικία Γιαννακάνη Αντ.
- 44.Οικία κληρ.Μάντανα Αντ.
- 45.Οικία Μαρματάνη Βασίλη
- 46.Οικία κληρ.Βερυβάνη Νίκ.
- 47.Οικία Ζουρίδη Πιπίννας
- 48.Οικία Μαρματάνη Εμμ.
- 49.Οικία Χαρίδημου Δημ.

Από το 49 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Λάκκου.
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και με το Π.Δ. από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

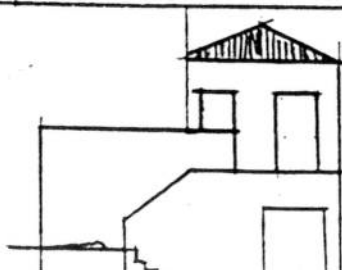
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΛΑΛΕΚΟΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ :: ΑΣΚΟΡΔΑΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΑΛΕΚΟΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :: 41312400/01-02
ΝΟΜΟΣ :: ΧΑΛΚΙΔΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε	-	-			%	ΚΛΙΣΗ		ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε			%			
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			%			
		4. δώματος	10	γ	-	-						
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκέτσο			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α						
		3.										
Γ	ΕΞΟΧΕΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α	-	-			Πλάτος μήκος			
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	-	-						
		3. κλειστός			-	-						
		4. στοά-χαγιάτι	2	α								
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών	12	α	12	α			σκέτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας	12	α	-	-						
		3. δώματος	12	α								
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		σκέτσο			
		1. οριζόντιο πρόκι	123	α	123	α						
		2. ημικυκλικό πρόκι										
		3. τοξωτά πρόκι	123	α								
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				σκέτσο			
		2. καρτωτά	3		3							
		3. περσιδωτά	3		3							
		4. με καίτια										
		5. με φεγγίτη	3		3							
		6.										

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							σκέτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	1/2	2.	1/2	2.			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.			σκέτσο
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1/2	2.	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την νω αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4017/13-1-91 ανώτατη
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νοτάρχης Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Συμπανιάση θάλασσας

Αρχιτ. Μυχ. ΕΡ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

