

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ 23-11, 1988
Αρ.Πρωτ.:8288 / 6842
ΣΧΕΤ.:6917

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσσιλά και Ζούρβα της Κοινότητας Μεσιλών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 37/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση της Ε.Π.Ο.Κ.Α.Ε.Ε. του Νομού.
- 6.Την υπ'αριθμ. 35/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
- 7.Το υπ'αριθμ. 55997/88 γνωμοδότηση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 8.Το υπ'αρ. 1276/88 έγγραφο της ΚΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α.Τον οικισμό ΜΕΣΚΛΑ:ως μη περιαιστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,διάσπαρτο και μεσαίο.
- β.Τον οικισμό ΖΟΥΡΒΑ:ως μη περιαιστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,αειόλογο,στάσιμο,συνεκτικό και μικρό.

2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α.Του οικισμού Μεσσιλά ως εξής:

α1.Γειτονιά Α:

1.Βόρεια πλευρά Συνεταιριστικού Ελαιουργείου

1α.Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετο προς τον επαρχιακό δρόμο από το σημείο Ζυ και σε απόσταση 30 μ. από τον άξονα αυτού.

- 2α. Το σημείο 2α ορίζεται σε απόσταση 150 μ. από την Β.Α. γωνία αποθήκης Μπατάκη Πέτρου πάνω στον επαρχιακό δρόμο.
- 2α. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετο προς τον επαρχιακό δρόμο από το σημείο 2α και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα αυτού.
- 3β. Σημείο που ορίζεται στην παράλληλο προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 50 μ. απ' αυτόν και στην προέκταση της Βόρειας πλευράς της αποθήκης Μπατάκη Πέτρου. Στο 3β φθάνουμε από το 3α ακολουθώντας την παράλληλο.
3. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Νικολιανά σε απόσταση 130 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
4. Ανατολική πλευρά οικίας Μυγιάκη Σήφη.
5. Ανατολική πλευρά οικίας Μαυριλιδάκη Γεωργίου
6. Νότια πλευρά οικίας Κατελάκη και Ζερβουδάκη
25. Σημείο στην προέκταση της Ν.Δ. πλευράς της οικίας Παπουτσάκη Σταύρου σε απόσταση περίπου 50 μ. από την Δυτική γωνία αυτής πάνω στην ισούψή των 240 μ.
26. Σημείο του δρόμου του οικισμού στην αντανάκλασή του με την ισούψή των 240 μ. Ετό
σημείο 26 φθάνουμε από το 25 ακολουθώντας την ισούψη.
27. Σημείο του δρόμου του οικισμού και σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 26 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.
28. Β.Δ. γωνία οικίας Νικολιανάκη Γεωργίου
29. Ν.Δ. γωνία κτίσματος ιδιωτικού ελαιουργείου
30. Σημείο στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς του κτιρίου του Γεωργιανού Συνεταιρισμού όπου φθάνουμε ακολουθώντας παράλληλη γραμμή προς το ποτάμι από το σημείο 29.
- Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στον 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.
- α2. Γειτονιά Β
20. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 370 μ. από την γέφυρα.
- 23α. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στο ύψος της ΒΔ γωνίας του παλαιού μύλου ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπατάκη Ιωάννη του Κων/νου κληρονόμων Κατζουράκη Διομήδη και κληρ. Παπαδάκη Φρίξου.
- Στο 23α φθάνουμε από το 20 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο και μετά τον Κοινοτικό
- 23α' Β.Α. γωνία του παλαιού μύλου
23. Σημείο που ορίζεται στην Δυτική πλευρά του Εθελοντιστικού κτίσματος.
- Στο 23 φθάνουμε ακολουθώντας την παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο από το σημείο 23α.
- 23β. Β.Α. γωνία εκκλησίας
7. Β.Α. γωνία οικίας Μαυραδάκη Παναγ.
8. Ν.Α. γωνία οικίας Μαυραδάκη Γεωργ.
9. Ν.Δ. γωνία οικίας Βολουδάκη Θεμιστ.

- 10.Ν.Δ. γωνία οικίας Φιλιππάκη Ειρήνης
- 11.Β.Δ. γωνία οικίας Λεβεντάκη Ηλίας
- 12.Ν.Δ. γωνία οικίας Σταματάκη Στεφ.
- 13.Ν.Δ. γωνία οικίας Δημητρουλάκη Νικ.
- 14.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
- 15.Βόρεια γωνία οικίας Φραγκιάκη Παναγ.
- 16.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
- 17.Β.Α. γωνία οικίας Αρναντωνάκη Δανάης
- 18.Β.Α. γωνία οικίας Αγγελάκη Μχ.
- 19.Σημείο σε απόσταση 50 μ. από τον αγροτικό δρόμο δίπλα στο ποτάμι ο'ευθεία κά-
θετο προς αυτόν από το σημείο 20.

Από το σημείο 19 επιστρέφουμε στο 20 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

Β.Του οικισμού Ζούρβα ως εξής:

β1.Συνεκτικό τμήμα:

- α.Β.Δ. γωνία οικίας Μανωλαράκη Μανώλη
- β.Βόρεια γωνία οικίας Στρατινάκη Γιάννη
- γ.Βόρεια πλευρά οικίας Κοντουδάκη Νικ.
- δ.Βόρεια πλευρά οικίας Αφών Τσιραντωνάκη
- ε.Β.Δ. γωνία οικίας Τσιραντωνάκη Δημ.
- ζ.Β.Α. γωνία οικίας Σταματάκη Γεωργ.
- η.Ν.Α. γωνία οικίας Τσιραντωνάκη Εμμ.
- θ.Ν.Α. γωνία οικίας Χαζιράκη Ιωάν.
- ι.Νότια γωνία οικίας Στρατινάκη Γεωργ.
- κ.Ν.Δ. γωνία οικίας Βουλγαράκη Γεωργ.
- λ.Ν.Δ. γωνία οικίας Κοντουδάκη χρήστου

Από το σημείο λ επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

β2.Διάσπαρτο τμήμα :

- 1.Σημείο στραφής του δρόμου του οικισμού
- α.Β.Δ. γωνία οικίας Μανωλαράκη Μανώλη
- β.Βόρεια γωνία οικίας Στρατινάκη Γιάννη
- γ.Βόρεια πλευρά οικίας Κοντουδάκη Νικ.
- δ.Βόρεια πλευρά οικίας Αφών Τσιραντωνάκη
- ε.Β.Δ. γωνία οικίας Τσιραντωνάκη Δημ.
- ζ.Β.Α. γωνία οικίας Σταματάκη Γεωργ.
- 2.Σημείο του δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50 μ. από την Ανατολική πλευρά της οικίας Τσιραντωνάκη Εμμ.

3. Σημείο που ορίζεται επί ευθείας καθέτου προς τον δρόμο στο σημείο 2 και σε απόσταση 50 μ. από τον δρόμο.
4. Σημείο που ορίζεται πάνω στην προέκταση της δυτικής πλευράς της οικίας Κοντούδάκη Χρήστου και στην παράλληλη στα 50 μ. προς τον δρόμο του οικισμού από το σημείο 3.
5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση κάθετη από τον δρόμο στα 100 μ.

Από το σημείο 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Γ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και για τον οικισμό Μεσιλά αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. και τον οικισμό Ζούρβα αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. και στο συνεκτικό και στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού.
2. Κατά παρέκκλιση εντ' ός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Μεσιλά και Ζούρβα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. κών Εφαρ. γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της

2. Κοινότητα Μεσιλών



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΗΤΙΛΛΑΚΗΣ

3.Πολυεδαφικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γρ.Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.1. Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΖΟΥΡΒΑ

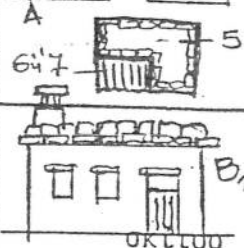
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΗΛΕΣΣΟΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312702

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

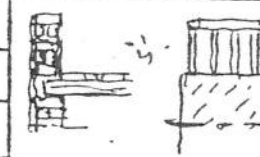
ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ.	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
----------------	---------	--------------	----------

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης	647	ι.	647	ε.			%	
	2. στέγης δίριχτης	647	ι.	647	ι.			%	
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι.			%	
	4. δώματος	5	γ.	5	γ.				
	5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ								
	1. κύρια όψη	142	ε.α.	142	ε.α.				
	2. λοιπές όψεις	142	ε.α.	142	ε.α.				
	3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι	547	γ.α.	547	γ.α.				
	5. Δωψατα	5	γ.						
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ								
	1. εξωστών	14243	γ.α.	14243	γ.α.				
	2. εξωτερικής σκάλας	142	γ.α.						
	3. δώματος	142	γ.α.						
	4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %					
	1. οριζόντιο πρόκι	143	α.γ.	143	α.γ.				
	2. ημικυκλικό πρόκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								
	1. ταμπλαδωτά	3		3					
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτια	3		3					
	5. με φεγγίτη	3		3					
	6. με 6.8 φ.α.	9		9					

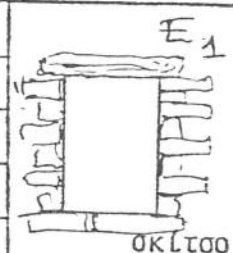


Πλάτος μήκος

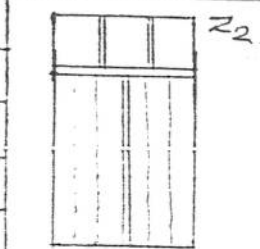
οκλίτσο



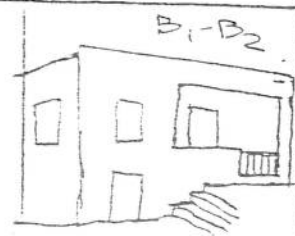
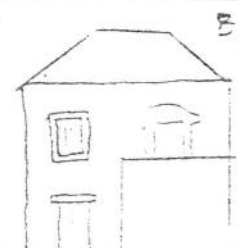
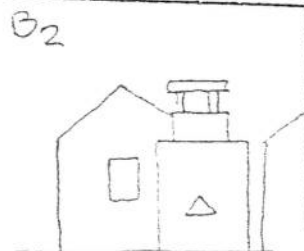
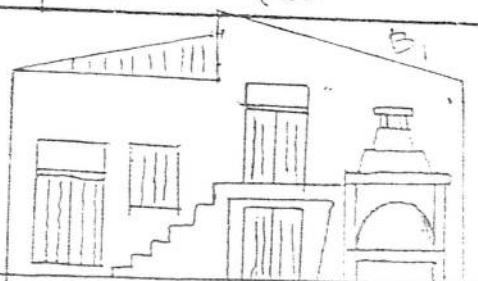
οκλίτσο

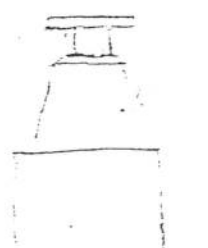


Ζ2.



οκλίτσο



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα						 ΟΚΙΤΣΟ
		2. κορνιζώματα	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			 ΟΚΙΤΣΟ
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1/2	1/2	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λιθοδείη του νεοαριθ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	89.886 κ. 6917/23-11-83
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		αυτογραφ. Κ. Νεφέρι και
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Συμπρωτ. Ελένη

Αρχιτ. Μιχ. &

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

