

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ψαθογιάννο και Μπαμπιόλο της Κοινότητας Ψαθογιάννου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα ~~πληθυσμιακά~~ πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 37/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατάτάσσουμε τους οικισμούς Ψαθογιάννο και Μπαμπιόλο ως ακολούθως:
ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΜΠΑΜΠΙΟΛΟ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
ΤΜΗΜΑ Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1
ΜΠΑΜΠΙΟΛΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1
ΤΜΗΜΑ Β: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6
ΤΜΗΜΑ Γ: 13, 14, 15, 16, 1, 7, 13

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α

1. Οικία Σελινιωτάκη Γεωργ.
2. Σημείο επί της στροφής στην είσοδο του οικισμού

- 3.Οικία Μιχελάνη Γεωργ.
- 4.Ναός Αγ.Γεωργίου
- 5.Οικία Κουτρουλάκη Νικ.
- 6.Δημοτικό Σχολείο οικισμού
- 7.Οικία Σελινιωτάκη Κωστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

- 1.Κοινοτικό κατάστημα
 - 2.Η προβολή του σημείο υ 1 Νότια του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
 - 3.Οικία Βαρυβάκη Γεωργ.
 - 4.Παλιά οικία Βερυβάκη Γεωργ.
 - 5.Αποθήκη ~~Φραγκι~~ Φραγκιεδάκη Μιχ.
 - 6.Οικία Ανδρεαδάκη Μαν.
 - 7.Οικία Μ Ανδρεαδάκη Μαν.
 - 8.Οικία Βιτεντζάκη Γεωργ.
 - 9.Οικία Ανδρεαδάκη Ασπασίας
 - 10.Οικία Δασκαλάκη Βαρδή
 - 11.Ακολουθώντας τον δρόμο ορίζουμε σημείο 11 την οικία Φραγκιεδάκη Ανδρέα
- Τέλος ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΜΠΙΟΛΟΣ

ΤΜΗΜΑ Α

- 1.Οικία Μπαλωμενάκη Γεωργ.
- 2.Οικία Μπαλωμενάκη Εμμ.
- 3.Οικία Μπαλωμενάκη Ευαγγ.
- 4.Οικία Μπαλωμενάκη Στελ.
- 5.Οικία Μπαλωμενάκη Κωστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β

- 6.Οικία Γιαννουλάκη Νικ.
- 7.Η προβολή του σημείου 6 Νότια και σε βάθος 100 μ. από τον δρόμο
- 8.Οικία Γιαννουλάκη Αντ.
- 9.Οικία Γιαννουλάκη Γεωργ.
- 10.Η προβολή του σημείου 9 Ανατολικά και σε απόσταση 50μ./
- 11.Οικία Σελινιωτάκη Ανδρέα
- 12.Οικία Γιαννουλάκη Βασ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 6.

ΤΜΗΜΑ Γ

- 13.Οικία Ανδρουλάκη Γιάννη
- 14.Αποθήκη Ανδρουλάκη Γιάννη
- 15.Οικία Ανδρουλάκη Ξενοφ.
- 16.Οικία Ανδρουλάκη Γιάννη του Δημητρίου
- 17.Οικία Ανδρουλάκη Σταύρου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1;5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 14 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους ανώλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Ψαθογιάννου και Μπαμπιόλο ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιεμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ψαθογιάννο και Μπαμπιόλο ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για τη δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

2.Κοινότητα Ψαθογιάννου

3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εκφρομογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1.Αρχείο

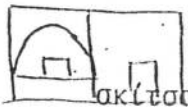
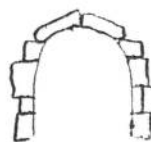
2.Χρον.Αρχείο

ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΓΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
--------------	---------	--------------	----------

ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΠΑΜΠΙΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94315100/1/2
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ		ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			%			
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	i	6-7	i			%			
	4. δώματος	12	8	12	8						
	5. θόλου										
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			 σκέτσο			
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8						
	3.										
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-8	12	α-8			Πλάτος μήκος σκέτσο			
	2. ανοιχτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. στοά-χαγιάτι										
	5.										
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	-	9-12	-			 σκέτσο			
	2. εξωτερικής σκάλας										
	3. δώματος										
	4.										
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		 σκέτσο			
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	α-8	3-12	α-8						
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8						
	3. τοξωτό πρέκι										
	4.										
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-			Α/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών σκέτσο			
	2. καρφωτά	3	-	3	-						
	3. περιδωτά										
	4. με καίτσια										
	5. με φεγγίτη										
	6. σιδεροκατασκευές	01	-	01	-						

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. γείσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΩΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Πωδενειων νω αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8289/17-11-88 αδόμωγ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. αρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρμάνης Γιώργος

Παλ/το

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

