

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 7-3-1989
Αρ.Πρωτ.: 29 732

~~ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ~~

2460 μέχρι 8' το 2463

5-4-89

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σέμπρωνας της Κοινότητας Σέμπρωνα της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 2/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σέμπρωνα ως ακολούθως:

ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιανός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

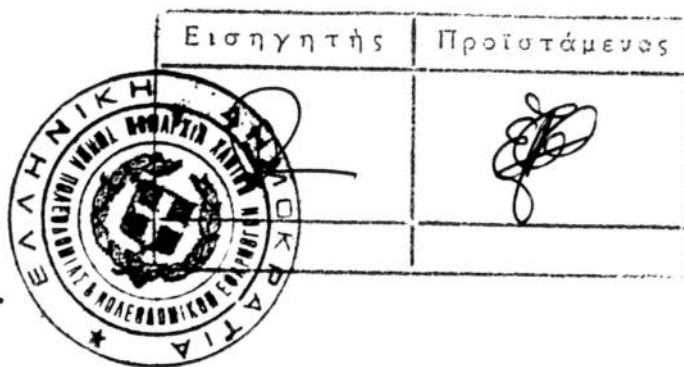
Τμήμα Β (Γειτονιά Μπομπολιανά): 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 10

Τμήμα Γ (γειτονιά Σελί): 22, 23, 24, 25, 22

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Μιχελάνη Εμμ.
2. Αποθήκη Μιχελάνη Αναστ.
3. Οικία Μιχελάνη Γεωργ.
4. Οικία Κληρ. Αγριμανάκη
5. Δυτικό όριο οικίας Φραντζεσκάκη Γεωργ.
6. Οικία Φραντζεσκάκη Εμμ.
7. Οικία Μιχελάνη Στρ.



...///...

8.Αποθήκη Συνεταιρισμού

9.Οικία Μιχελάνη Σπύρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΠΟΜΠΟΛΙΑΝΑ:

10.Οικία Μιχελάνη Κυρ.του Ιωάννου

11.Οικία Μιχελάνη Κυρ. του Μιχ.

12.Οικία Μιχελάνη Παύλου

13.Σημείο διαικλάδωσης του δρόμου

14.Οικία Μιχελάνη Στέφ. του Ελευθ.

15.Οικία Μιχελάνη Κυριάκου του Εμμ.

16.Οικία Μιχελάνη Στέφ. του Εμμ.

17.Αλώνι Μιχελάνη Κυρ.

18.Οικία Μιχελάνη Νικ.

19.Οικία Μπομπολάνη Εμμ.

20.Ναός Αγ.Ιωάννου

21.Οικία Μιχελάνη Γιάν. του Σοφοκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΕΛΙ:

22.Οικία Μιχελάνη Νικ.

23.Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε βάθος 100 μ. από τον κεντρικό δρόμο

24.Σημείο επί της πρώτης στροφής (αριστερής) του αγροτικού δρόμου προς Λαγγό.

25.Αποθήκη Μπομπολάνη Ελένης

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 22.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΟΛ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των υπάφη οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Σέμπωνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο

...///...

εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Σέμπωνα ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επίσης στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 22,23,24 και 25 ορίζεται οικοδομική γραμμή δέκα (10.00μ.) μέτρων από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/ 3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παραιτούμενο για τη δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Σέμπωνα
- 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΕΜΠΡΩΝΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94314200/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ.	
		2. στέγης δίριχτης							%			
		3. στέγης τετράριχτης							%			
		4. δώματος	12	8	12	8						
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	2-8	1-2	2-8			 σκίτσο			
		2. λοιπές όψεις	1-2	2-8	1-2	2-8						
		3.										
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	2-8	12	2-8			Πλάτος μήκος  σκίτσο			
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	-	12-9	-			 σκίτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		σκίτσο			
		1. οριζόντιο πρόκι	12	2-8	12	2-8						
		2. ημικυκλικό πρόκι										
		3. τοξωτό πρόκι										
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-			σκίτσο			
		2. καρτωτά	3	-	3	-						
		3. περσιδωτά										
		4. με καΐτια										
		5. με φεγγίτη										
		6. ΣΙΣΗΡΟΚΑΛΥΒΕΣ ΣΕΝΤΕΛΕΣ + ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	9	-	9	-						
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ												