

ΑΡΧΕΙΟ

Χανιά 10-6-1988
Αρ.Πρωτ.: 3890 / 3506
Σχετ.: 3835

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σκινέ και Χλιαρό της Κοινότητας Σκινέ της επαρχίας Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14-2-87 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών,
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κρατους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 16/88 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 35/88 Απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Σκινέ η οποία όμως εστάλει εκπρόθεσμα.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατάτάσουμε τους οικισμούς Σκινέ και Χλιαρόν της Κοινότητας Σκινέ της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων ως εξής:
α. Τον οικισμό Σκινέ: Μη ^{περιαστικό} παραλιακό ή τουριστικό, στάσιμο, αδιάφορο, διάσπαρτο και μεσαίο
β. Τον οικισμό Χλιαρό ως μη ^{περιαστικό} παραλιακό ή τουριστικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα, συνεκτικό και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σκινέ και Χλιαρό της Κοινότητας Σκινέ της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων με τα εξής στοιχεία:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΗΝΕ:

Γειτονιά Α

1. Βόρεια πλευρά κτίσματος βενζινάδικου Κοριανάκη Αντ.
2. Σημείο μονοπατιού εμπρός από την οικία Μαραγκουδάκη Σταύρου και σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
3. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
5. Σημείο επαρχιακού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο

- 6.Β.Δ. γωνία κτίσματος Δερμιτζάκη Στυλ.
- 7.Ν.Α. γωνία βοηθητικού κτίσματος Βαστάκη Θεόδωρου
- 8.Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 50 μ. ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και 30 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς ποτάμι.
- 9.Σημείο που ορίζεται πάνω στο δρόμο του οικισμού προς Μεσοκεφάλαια και σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
- 10.Στο 9 φθάνουμε από το 8 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο.
- 10.Β.Α. γωνία οικίας Μαυράκη Ιωάν.
- 11.Ν.Α. γωνία οικίας Δασκαλάκη Νικ.
- 12.Ν.Α. γωνία οικίας Μπατσαρισάκη Μαν.
- 13.Ν.Α. γωνία οικίας Δερμιτζάκη Μαν.
- 14.Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
- 15.Ν.Α. γωνία οικίας Δρακιάκη Ιωάν.
- 16.Β.Δ. γωνία οικίας Μαυρεδάκη Δημ.
- 17.Β.Δ. γωνία οικίας Κασελάκη Ιωάν.
- 18.Σημείο δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
- 19.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
Στο 19 φθάνουμε από το 18 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 30 μ.
- 20.Ν.Δ. γωνία οικίας Παπαγιαννάκη Μανώλη
- 21.Σημείο που ορίζεται πάνω σε δρόμο του οικισμού και σε απόσταση 40 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
- 22.Ακολουθώντας την παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 40 μ. από το 21 σημείο φθάνουμε στο 22 που ορίζεται σε απόσταση 30 μ. από τον αγροτικό δρόμο
- 23.Ν.Δ. γωνία οικίας Φλεμετάκη Εμμ.
- 24.Σημείο μονοπατιού προς Δυσμάς σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωση του με τον αγροτικό δρόμο.
- 25.Σημείο μονοπατιού προς Βορρά σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.
Από το σημείο 25 επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του Σκινέ.

Γειτονιά Β:

- 26.Σημείο δρόμου του οικισμού που ενώνει την γειτονιά Α και Β που ορίζεται σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 21.
- 27.Σημείο που ορίζεται σ'ευθεία κάθετο προς τον δρόμο στο σημείο 26 και σε απόσταση 30 μ. απ'αυτόν.
- 28.Σημείο δρόμου του οικισμού που ορίζεται σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση του με άλλον δρόμο προς την γειτονιά Α.
- 29.Σημείο που ορίζεται πάνω σε δρόμο του οικισμού και σε απόσταση 150 μ. από την δια-

σταύρωσή του με τον προηγούμενο δρόμο

30.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο δρόμο του οικισμού.

31.Ν.Α. γωνία οικίας Περβολαράκη Αντ.

32.Σημείο μονοπατιού προς ρέμα σε απόσταση 110 μ. από το σημείο 36

33.Ανατολική γωνία οικίας Μαραγκουδάκη Μανώλη

34.Νότια γωνία βοηθητικού κτίσματος Μαραγκουδάκη Σταύρου

35.Β.Α. γωνία οικίας κληροδόμων Μαραγκουδάκη Διονυσίας

36.Βόρεια γωνία βοηθητικού κτίσματος Μαραγκουδάκη Χρ.

37.Βόρεια γωνία οικίας Καμαλεδάκη Ζαφειρίτσας

38.Β.Α. γωνία οικίας Μουζουράκη Οδυσσέα

39.Β.Α. γωνία οικίας Νικολουδάκη Δημ.

40.Β.Α. γωνία κτίσματος Νικολουδάκη Σπύρου

41.Βόρεια γωνία κτίσματος εικλ. Μεταμόρφωση Σωτήρος

42.Σημείο διασταύρωσης δρόμων του οικισμού στην Ανατολική άκρη της γέφυρας

43.Σημείο που ορίζεται πάνω σε δρόμο του οικισμού και σε απόσταση 80 μ. από την διασταύρωση του με δρόμο προς γειτονιά Α.

Στο 43 φθάνουμε από το 42 ακολουθώντας τον δρόμο.

44.Σημείο που ορίζεται επ'ευθείας καθέτου προς τον δρόμο του οικισμού προς γειτονιά Α στο σημείο 26 και σε απόσταση 80 μ. απ'αυτό.

Από το σημείο 44 επιστρέφουμε στο 26 και κλείνουμε την οριοθλίψη της γειτονιάς Β του οικισμού Σκινέ

Γειτονιά Γ:

45.Σημείο που ορίζεται στο Β.Α. άκρο της γέφυρας πάνω στο κεντρικό δρόμο προς την γειτονιά Β και Α.

46.Ανατολική γωνία οικίας Αλυγιζάκη Βασιλικής

47.Ν.Α. γωνία οικίας Μαραγκουδάκη Σταύρου

48.Ν.Α. γωνία οικίας Τζενάκη Μανώλη

49.Ν.Α. γωνία οικίας Τζενάκη Ναπολέοντα

50.Νότια γωνία οικίας Κασελάκη Βασίλη

51.Σημείο του δρόμου προς Αγ.Αντώνιο στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς της οικίας Κασελάκη Βασ.

52.Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 110 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο δρόμο του οικισμού προς Βορρά προς Πύργο

53.Σημείο του προηγούμενου δρόμου σε απόσταση 90 μ. από το σημείο 52.

Στο 53 φθάνουμε από το 52 ακολουθώντας τον δρόμο

54.Σημείο του δρόμου προς Πύργο σε απόσταση 250 μ. από την συνάντησή του με δρόμο άλλο του οικισμού.

55.Σημείο του ίδιου προηγούμενου δρόμου σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή.

Στο 55 φθάνουμε από το 54 ακολουθώντας τον δρόμο

56.Βόρεια πλευρά οικίας Ζαχαράκη Ιωάν.

- 57.Β.Α. γωνία οικίας Ζαχαράκη Εμμ.
- 58.Β.Δ. γωνία οικίας Βολάνη
- 59.Β.Δ. γωνία οικίας Αλυγιάκη
- 59.Β.Δ. γωνία οικίας Δερμιτζάκη Αριστείδη
- 60.Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Γειτονιά Α που ορίζεται στην προέκταση της Βόρειας πλευράς της οικίας Φραγκιεδάκη Σταύρου
- 61.Β.Α. γωνία οικίας του ίδιου
- 62.Β.Α. γωνία οικίας Σινιώρακη
- 63.Β.Α. γωνία οικίας Μπατσαρισάκη Μαθιού
- 64.Από το σημείο 63 επιστρέφουμε στο σημείο 45 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ του οικισμού Σκινέ.

Γειτονιά Δ (Μεσοκεφάλα)

- 64.Σημείο αγροτικού δρόμου στα 120 μ. από τον δρόμο δίπλα στο ποτάμι
- 65.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από την διασταύρωση του με δρόμο προς ποτάμι.
- 66.Ν.Α. γωνία οικίας Μπατσαρισάκη Παντελίστας
- 67.Ν.Δ. γωνία βοηθητικού κτίσματος Δερμιτζάκη Δημητρίου
- 68.Ν.Δ. γωνία βοηθητικού κτίσματος Μιχελάκη Σταύρου
- 69.Β.Δ. γωνία οικίας Λεκάκη Νικ.
- 70.Β.Δ. γωνία οικίας Βουράκη Στράτου
- 71.Β.Δ. γωνία οικίας Μπατσαρισάκη Μανώλη
- 72.Ν.Δ. γωνία Καλφάκη Σταύρου
- 73.Ν.Α. γωνία βοηθητικού κτίσματος Δασκαλάκη Μάρκου
- 74.Βόρεια γωνία ερειπωμένου κτίσματος Δασκαλάκη Μαν.
- Από το σημείο 74 επιστρέφουμε στο 64 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Δ (Μεσοκεφάλα) του οικισμού Σκινέ.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:ΧΛΙΑΡΟ

Γειτονιά Α:

- 1.Βόρεια γωνία οικίας Κουμαδοράκη Αντω.
- 2.Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο και στην ευθυγραμμία της Β.Α. πλευράς της οικίας Κουμαδοράκη Αντ.
- 3.Α. γωνία οικίας Δασκαλάκη Γεωργίου
- 4.Ν.Α. γωνία εσχλ. Αγίας Μαρίας
- 5.Β.πλευρά της γέφυρας του ποταμού πάνω στον Κοινοτικό δρόμο για Ασκορδαλό
- 6.Ν.γωνία οικίας Παπασταματάκη Θεοχάρη
- 7.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Ν.Δ. πλευράς του κτίσματος Παπασταματά-

κη Στυλ. του Θεοδ.

8. Δυτική γωνία του κτίσματος Παπασταματάκη Στυλ. του Θεοδ.

9. Βόρεια γωνία του κτίσματος Παπασταματάκη Στυλ. του Ιωάν.

10. Δυτική γωνία οικίας Μπαρμπόπουλου Αθαν.

Από το σημείο 10 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του Χλιαρού.

Γειτονιά Β;

11. Ν.Δ. γωνία οικίας Παπασταματάκη Ιωάν.

12. Β.Δ. γωνία οικίας Παπασταματάκη Πανγ.

13. Ανατολική γωνία οικίας Παπασταματάκη Σταμ.

14. Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Νότο σε απόσταση 150 μ. από την γέφυρα (σημείο 5)

Από το σημείο 14 επιστρέφουμε στο 11 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του Χλιαρού.

όπως αυτά φαίνονται ~~στα συνοδευτικό~~ της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και για τους οικισμούς:

α. ΣΚΙΝΕ: Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

β. ΧΛΙΑΡΟ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Για τους οικισμούς Σκινέ και Χλιαρό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Σκινέ

3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χτον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΡΣΑΛΗΣ ΜΗΤΡΙΑΛΑΚΗΣ