

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ 13-1-1991
Αρ.Πρωτ.:6724 / 436

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σιονίζο της Κοινότητας Βατολάσκου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ'αρ. 35/90 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1.Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΚΟΝΙΖΟ ως ακολούθως:

ΣΚΟΝΙΖΟ:Ούτε περιαστινός, ούτε παραλιανός τουριστινός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτινός, μικρός.

- 2.Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΚΟΝΙΖΟ:1,2,3,4,5,6,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

- 1.Αλώνι ιδιοκτησίας Γιαννούλη
- 2.Οικία κληρ.Γεωργουσάκη Γ.
- 3.Οικία Δασκαλάκη Στελ.
- 4.Οικία κληρ.Βουράνη Βασ.
- 5.Ναός Παναγίας
- 6.Κοινοτική στέρνα

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει

.....////.....

θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τον οικισμό Σιονύζο ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα μέγιστο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Σιονύζο της Κοινότητας Βατολάκκισι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Βατολάκκισι

ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

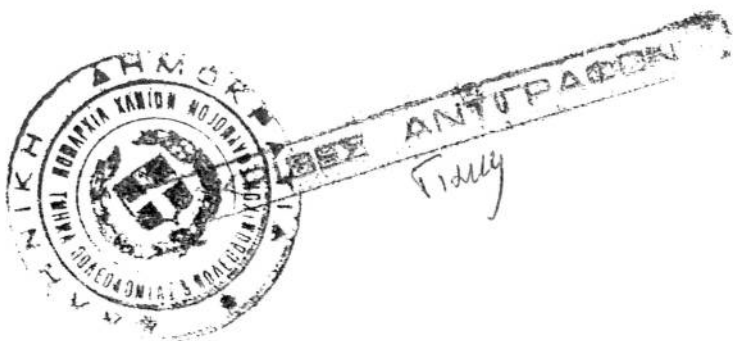
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρμογών

Τμήμα, Αρχείου Σχεδίων

5. Γραφείο Κ. Νοτάρχου
Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

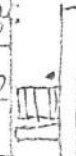
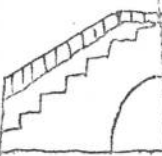
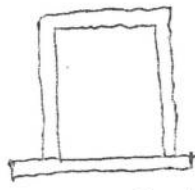
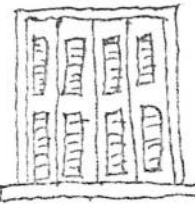
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΥΝΟΙΣΟ

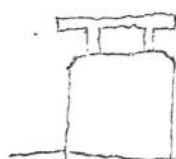
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΥΤΤΟΛΑΚΙΟΥ

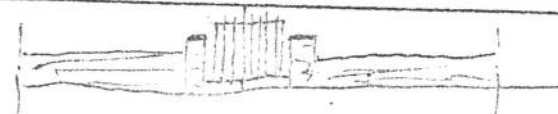
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310701

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ.		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310701		ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							22 %	ΕΞΩΤΕΡΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	
		2. στέγης δίδριχτης	6-7	i	6-7	i			%		
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	i	6-7	i			%		
		4. δώματος	10	a	10	a					
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a-x	2	a-x					
		2. λοιπές όψεις	2	a-x	2	a-x					
		3.									
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2-3	a			Πλάτος μήκος:		
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2-3	a	2-3	a			1,50 3,00		
		3. κλειστός							2,50 3,00		
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3	a	2-3	a					
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3	a	2-3	a					
		3. δώματος	2	a	2	a					
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%				
		1. οριζόντιο πρέκι	2	a	2	a					
		2. ημικυκλικό πρέκι									
		3. τοξωτό πρέκι									
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-					
		2. καρφωτά									
		3. περσιδωτά	3	-	3	-					
		4. με καύτσια									
		5. με φεγγίτη									
		6.									
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών											
σκέτσο											

ΔΙΑΣΤΗ ΔΟΛΕΘΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χάρτων

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							 οκίτσο
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παράσταδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	4	α					

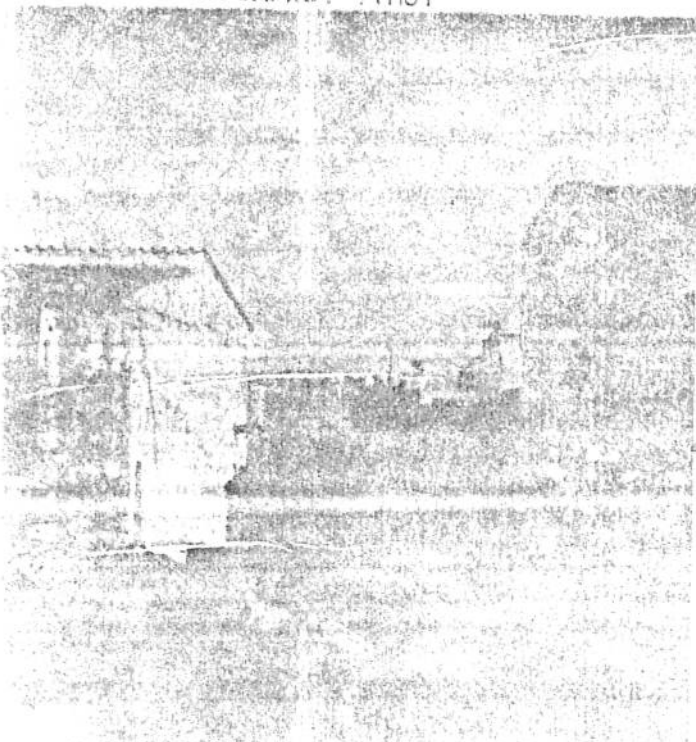
Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			 οκίτσο
		1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1 α	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΗΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΧΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Λιθοδόνηση από αργίλα
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		6724/13-1-91 από αργίλα
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Κ. Ντάρου Χανίου

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

