

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
2332-9336

Χανιά 27/4/1988
Α.Πρωτ.: 1440

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βατόλακκος της Κοινότητας Βατόλακκου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδιμικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 7/88 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 73/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βατόλακκου της Κοινότητας Βατόλακκου του Ν. Χανίων ως μη περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον, στάσιμο διάσπαρτο και μεσαίο.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βατόλακκου της Κοινότητας Βατόλακκου με τα εξής στοιχεία:

Όρια οικισμού: ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ

1. Το σημείο ευρίσκεται επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύωση δύο δρόμων.
2. Το σημείο ευρίσκεται επί αγροτικού δρόμου προς Νεκροταφείο και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύωση αγροτικού δρόμου πλησίον της οικίας Φραγκεδάκη Ιωάν.
3. Οικία Μωραϊτάκη Αντω.
4. Οικία Σελινιωτάκης Εμμανουήλ.
5. Οικία Βουνάκης Νικόλαος
6. Οικία Καλογεράκη Μύρου
7. Οικία Βιγλάκη Σταύρου
8. Διασταύωση δύο δρόμων
9. Αποθήκη Δανάκη Γεωργίου
10. Διασταύωση δύο δρόμων

- 11.Διασταύρωση δύο δρόμων (από το 10 ακολουθώντας τον δρόμο φθάνουμε στο σημείο 11)
- 12.Διασταύρωση δύο δρόμων(από το 11 ακολουθώντας το δρόμο φθάνουμε στο σημείο 12)
- 13.Διασταύρωση Κοινοτικού με αγροτικό δρόμο (από το σημείο 12 ακολουθώνταςτο δρόμο φθάνομε στο σημείο 13)
- 14.Οικία Μαρκουλάκη Ανδρέα.
- 15.Διασταύρωση δύο δρόμων (από το σημείο 14 ακολουθώντας τον δρόμο φθάνουμε στο σημείο 15)
- 16.Οικία Ηλιάκη Ματθαίου (από το σημείο 15 ακολουθώντας το δρόμο φθάνουμε στο σημείο 16)
- 17.Οικία Δασκαλάκη Στυλιανού του Νικολάου.
- 18.Οικία Δασκαλάκη Σταύρου
- 19.Οικία κληρονόμων Δασκαλάκη Σταύρου
- 20.Οικία Κατσουλάκη Δημητρίου
- 21.Οικία Μανουσάκη Μηχαήλ
- 22.Αλώνι
- 23.Οικία Περουλάκη Νικ.
- 24.Σημείο του δρόμου (προσδιορίζεται με την κάθετο ευθεία από την οικία Περουλάκη Νικο-
λάου ως προς τον δρόμο)
- 25.Οικία Μανεσάκη Γεωργίου (από το σημείο 24 ακολουθώντας το δρόμο φθάνουμε στο σημείο 25)
- 26.Οικία Νικολαντωνάκη Πέτρου.
- 27.Οικία Δερμιτζάκη Δημητρίου (από το σημείο 26 ακολουθώντας το δρόμο φθάνουμε στο σημείο 27)
- 28.Οικία Δερμιτζάκη Κων/νου
- 29.Οικία Δερμιτζάκη Ελευθ.
- 30.Οικία Περουλάκη Στυλ.
- 31.Οικία Νικολαντωνάκη Νικ.
- 32.Οικία Νικολαντωνάκη Ιωάν.
- 33.Οικία Δερμιτζάκη Χαήστου
- 34.Καφενείο Δρακάκη Αρίστου
- 35.Καφενείο Χριστοδουλάκης Βαγγέλη
- 36.Οικία Χριστοδουλάκη Ιωάννη
- 37.Οικία Δημητρογιαννάκη Στέλιου
- 38.Οικία Ιερωνυμάκη Αντω.
- 39.Σημείο επί του δρόμου(μπροστά από την οικία 38)
- 40.Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων (από το σημείο 39 ακολουθώντας το δρόμο φθάνουμε στο σημείο 40)
- 41.Διασταύρωση δύο δρόμων (από το σημείο 40 ακολουθώντας το δρόμο φθάνουμε στο σημείο 41)
- 42.Οικία Γαλανάκη Δημ.
- 43.Οικία Γαλανάκη Δημητρίου
- 44.Διασταύρωση δύο δρόμων (από το σημείο 43 ακολουθώντας τον δρόμο φθάνουμε στο σημείο 44)
- 45.Οικία Γαλανάκη Αναστ.

46.Οικία Δασκαλάκη Δημητρίου

47.Οικία Δεσποτζιώτη Γεωργίου

48.Σημείο το οποίο προσδιορίζεται σε μία κάθετο απόσταση 50 μ. από το δρόμο και στο ύψος της ιδιοκτησίας.

49.Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ /3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87 και για τον οικισμό Βατόλακιο αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Βατόλακιο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Εθνικό Τ υπογραφείο

παρασκαλούμενο για την δημοσίευση

2.Κοινότητα Βατόλακίου

3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο Π.Σ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

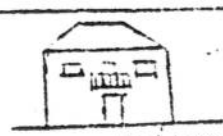
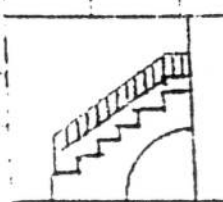
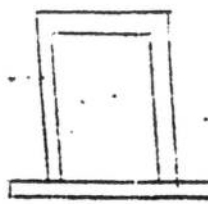
Ε.Δ. 1.Α.Γείο

2.Χρον.Α.Γείο

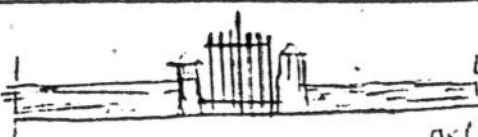
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΤΣΑΛΑΚΗΣ

ΒΑΤΟΜΑΚΗΣ
 ΒΑΤΟΜΑΚΟΥ
 34310701
 ΧΑΝΙΩΝ

	ΒΑΤΟΜΑΚΗΣ		Α' ΟΡΟΣΟΙΟ		Β' ΟΡΟΣΟΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΑΛ. ΚΑΡΜ.	ΥΑΛ. ΚΑΡΜ.	ΥΑΛ. ΚΑΡΜ.	ΥΑΛ. ΚΑΡΜ.	ΥΑΛ. ΚΑΡΜ.	ΥΑΛ. ΚΑΡΜ.	ΑΝΤΟΝΟΜΕΙΕΣ	ΑΝΤΟΝΟΜΕΙΕΣ
1. οτέγης μονοκλίτης							2	
2. οτέγης δικλίτης	6-7	1	6-7	1			22	
3. οτέγης τετρακλίτης	6-7	1	6-7	1			2	
4. δώματος	40	α	10	α				
5. βάθου								
1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ				ΟΚΕΙΛΟΥ
2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ				
3.								
1. ανοιχτός αυλάκιος			2-3	α			1.50 3.00	1
2. ανοιχτός καμμένος	2-3	α	2-3	α			2.50 3.00	
3. κλειστός								
4. στοά/αφάτη								
5.								
1. εξώθυρο	2-3	α	2-3	α				ΟΚΕΙΛΟΥ
2. εξωτερικό σκάλας	2-3	α	2-3	α				
3. δώματος	2	α	2	α				
Α.								
Ποσοστά ανοιχμάτων	30%		30%					
1. οριζόντιο πρέμι	2	α	2	α				ΟΚΕΙΛΟΥ
2. κλίση/αφάτη πρέμι								
3. τοξωτό πρέμι								
Α.								
1. ταμπλά/δωρα	3	-	3	-				
2. κερύδα								
3. περβιδωτά	3		3					
4. με κοίλια								
5. με γερύδα								
6. με βιδερία								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΧΗΚΤΟΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΛΦΗΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κρήνη ζυμωσά	2	α	2	α			
	3. παρνεζάδες							
	4. γωνιαία							
	5. αερώταρα							ΟΛΙΓΟ
	6. κοφινάδες	4	α					

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μαυρόβατος υψός			
	2. μαυρόβατος κοφινάδες	1	α	
	3. άλλος τρόπος			

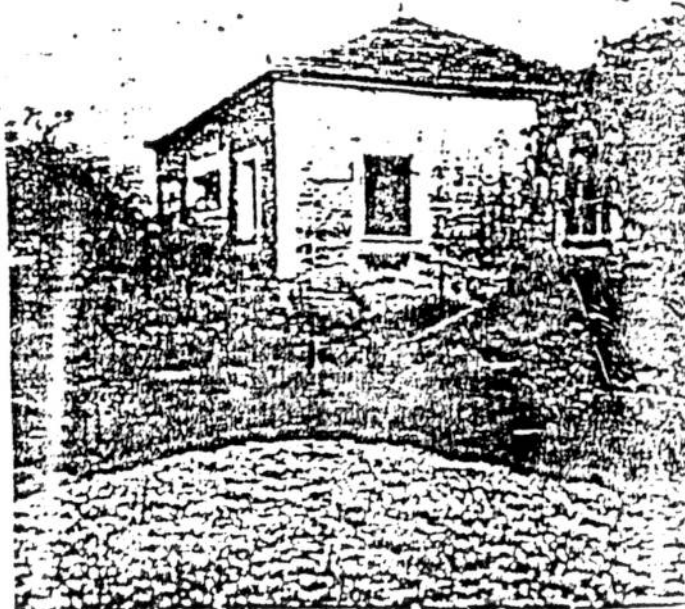
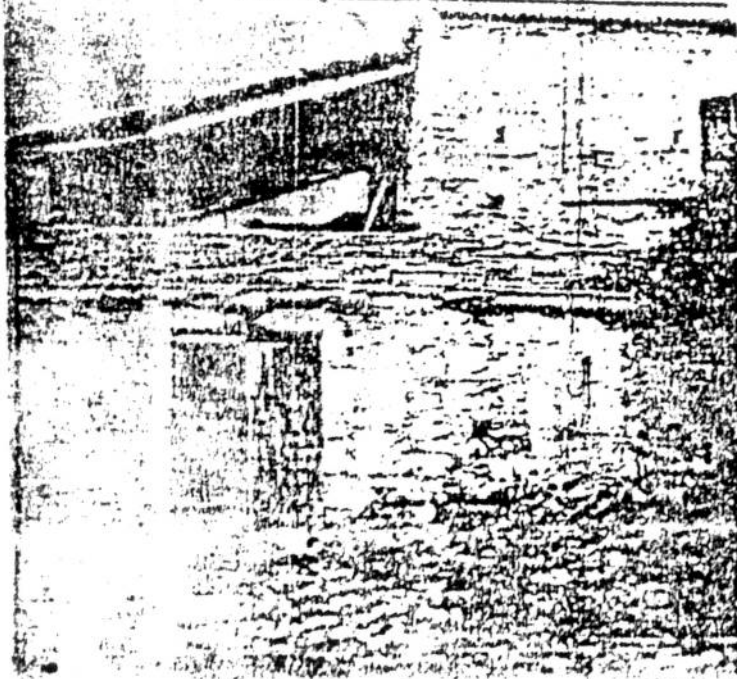
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΙΣΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ ΚΟΜΜΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΠΕΝΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΣΥΝΟΔΑΡΩ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		14/10/94-11-88 αιώνας
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		644. Νόμος για την Βελτίωση Ελέγχου Αρχιτ. Μηχ.

ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΝΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κώδικας : 73134
TELEFAX : 2821 0 30159
Ιστοσελίδα : www.nax.gr
Πληροφορίες : Ελένη Μεταξάκη
Τηλέφωνο : 2821 0 30258
Ηλεκ. δ/ση : metaxaki@nax.gr



Χανιά : 7-7-2008
Αριθ. Πρωτ. : 6724

12970

ΚΟΙΝ.: 1. κ. Βεγλινή Μιχάλη
Τζανακάκη 13 Χανιά
2. Αρχείο χαρτών της
Υπηρεσίας μας.
3. Γραφείο Νομάρχη

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σφάλματος στην 1440/27-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 1440/27-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βατόλακος του Δ. Μουσούρων.
2. Το 2/2008 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 6^ο του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.
3. Την υπ' αρ. 4167/5-5-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

Αποφασίζουμε

Στην 1440/27-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βατόλακος» Δ. Μουσούρων, γίνεται η εξής διόρθωση: το σημείο με αριθμό 46 της περιγραφής των ορίων του οικισμού Βατόλακος που περιγραφόταν σαν «οικία Δασκαλάκη Δημ.» διορθώνεται σε «οικία Γαλανάκη Εμμ.»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ