



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ

19 87

Αριθ. πρωτ. 477

Σχετ: 8956, 8394, 8902, 8904

**ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ**  
1401 - 1404  
13-4-87

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών  
δόμησης των οικισμών: ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ, ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ, ΝΩΠΗΓΕΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟ  
ΜΕΤΟΧΙ του Ν. Χανίων.

Εχοντας υπόψη :

1. Της διατάξεως του ΑΠΟ 22/2/1985 Π.Δ ( ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφ/γων της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγκώσεως των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ αριθμ. 1/87 (θέμα 7<sup>ο</sup>) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ αριθμ. 33/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δραπανιάς.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
  - 1α) ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ : Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μεσαίος.
  - 1β) ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ : Ούτε περιαστικός ή παραλιακός, ή τουριστικός, ενδιαφέρον, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.
  - 1γ) ΝΩΠΗΓΕΙΑ : Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός Μικρός.
  - 1δ) ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ : Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δραπανιά, Ανω Δραπανιά, Νωπήγεια, Κόκκινο Μετόχι του Ν. Χανίων, με τα στοιχεία :  
για τον οικισμό ΔΡΑΠΑΝΙΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1.

για τον οικισμό ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑ : 1,2,3,4,5,6,7,1.

για τον οικισμό ΝΩΠΗΓΕΙΑ : α) ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ : Α,Β,Γ,Δ,7,8,Α

β) ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ : 1,1α,1β,1γ,1δ,1ε,1ζ,2,3,4,5,6,7  
8,9,9α,1.

για τον οικισμό ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ : α) ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ : 1,Α,Β,1

β) ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ : 1,2,3,4,5,6,7,1.

οπως αυτα φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε, βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδων για τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ: 500 M<sup>2</sup>

ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ: 300 M<sup>2</sup>

ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ: Συνεκτικό τμήμα 500M<sup>2</sup>, Διάσπαρτο τμήμα: 1000M<sup>2</sup>

ΝΩΠΗΓΕΙΑ : Συνεκτικό τμήμα 500 M<sup>2</sup> Διάσπαρτο τμήμα: 1000M<sup>2</sup>

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται έρτια τα οικοπέδα με οποίοι εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του απο 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Για τους παραπάνω οικισμούς προτείνουμε, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. 1) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Έργ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. Ι του άρθρου 6 του απο 24/4/1985 Δ/τος .

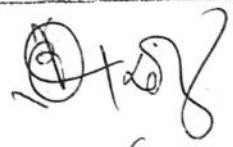

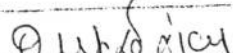
2) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

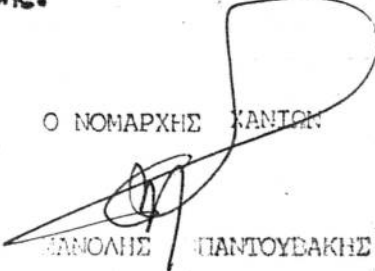
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985 ( ΦΕΚ 181Δ/3/5/1985)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοινοποίηση

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο ( με σχεδιάγραμμα)
- 2. Κοινότητα ΔΡΑΠΑΝΙΑ
- 3. Πολ. Γραφείο Χανίων
- 4. Πολ. Γραφείο Κισσίου.

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ  
  
 ΠΑΝΟΥΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							σκέπασ
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	λ	α					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέπασ
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

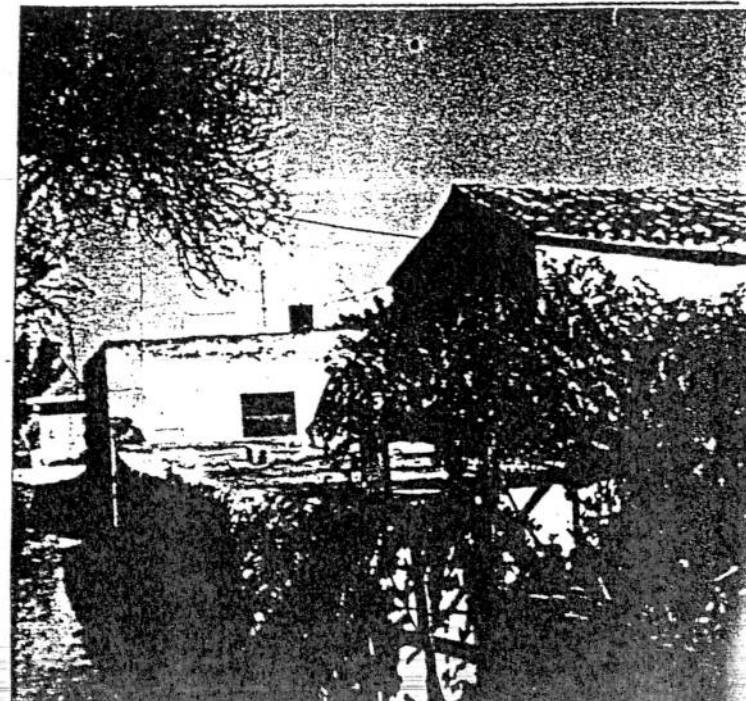
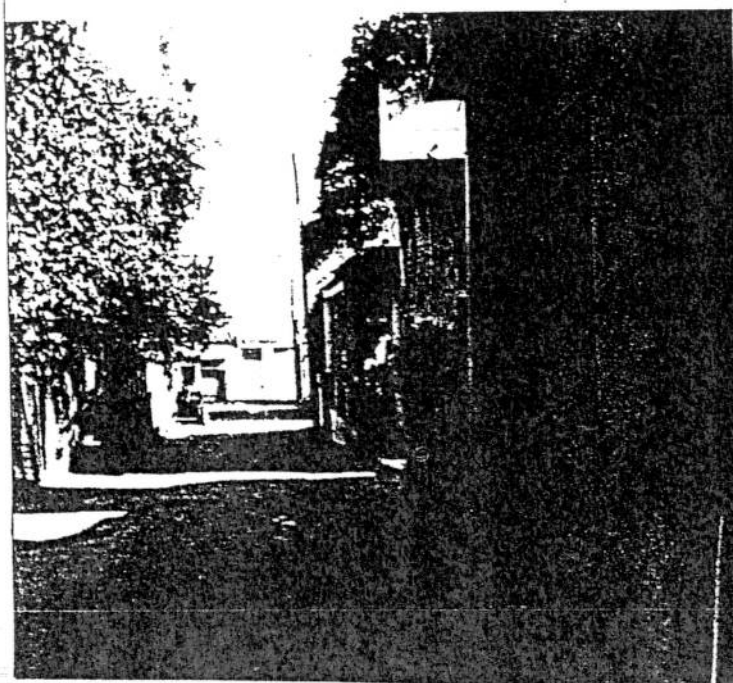
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. Συνοδεύει τον υπ. αρ. 477/84-1987 κτίστας κ. Νομάρχου Κωνσταντίνου Φ
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

Επιτελεσθέν, Ομορροπία  
 Αρχιτέκτων - Μαγαλιτάς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	λ	α				

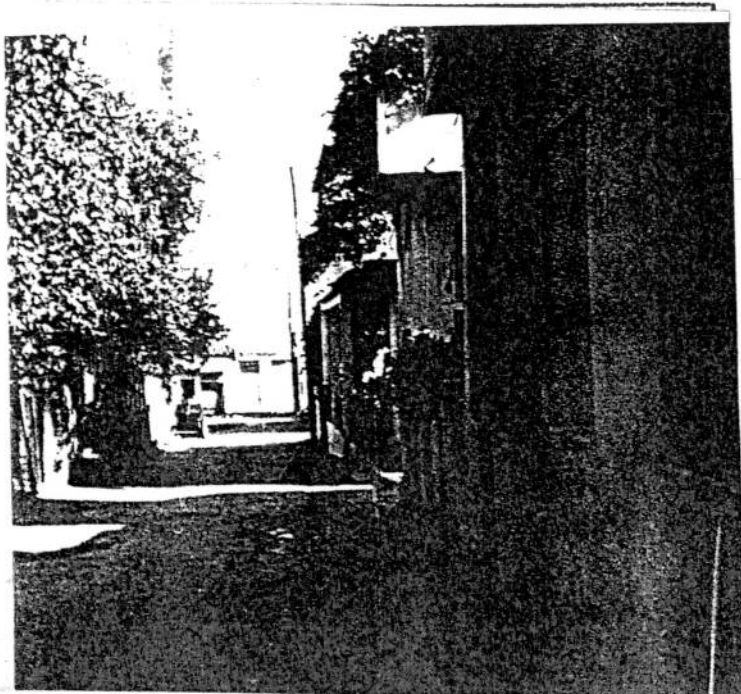
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

