

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΤΕΡΑΙΩΣΗ
4662-4663-4664
4684-4685
26-8-88

Χανιά 93 - 8 - 1988
Αρ.Πρωτ.: 5845

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (Θέτ.αξ) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 20/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως αιολούθας:
 - ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ: ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός-τουριστικός, αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεπιτικός, Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:
 - ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1
 - Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΩΝ:

1. Οικία Γιατράνη Ανδρέα
2. Αιολουθούμε το μονοπάτι και ορίζουμε σημείο 2 στη θέση Παλιό Αλώνι ιδιοκτησίας Παντελάκη Αρτέμη.
3. Αλώνι ιδιοκτησίας Θεοδωρογλάνη Αντωνίου
4. Οικία Μυλωνάκη Νικολ.
5. Οικία Μυλωνάκη Θοχάρ.
6. Υδροδεξαμενή οικισμού
7. Παλιά οικία Μυλωνάκη Δημητρίου
8. Οικία Κοκολάκη Γεωργίου

...///...

9. Παλιά οικία Παντελάκη Ελευθ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Χαιρεθιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-3-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για τη δημοσίευση

2. Κοινότητα Χαιρεθιανών Κισσάμου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/ικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

5. Παλιό Γραφείο Κισσάμου

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

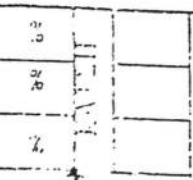
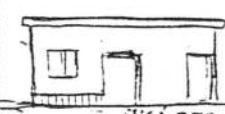
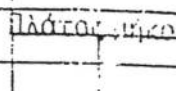
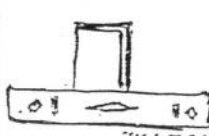
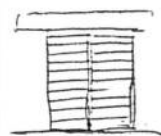
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΪΡΕΘΙΑΝΑ
~~ΠΛΗΡΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΧΑΪΡΕΘΙΑΝΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94215000/01
 ΟΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόριχτης							 ΠΡΟΣΕ. 2%
	2. στέγης δίριχτης	67	ι					
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					
	4. θόρατος	12	γ	12	γ			
	5. θύλου							
B	1. κύρια όψη	2	α-γ					 ΟΚΙΤΟΥ
	2. λοιπές όψεις	2	α-γ					
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-6-7	α-γ					 Πλάτος: 6,00 ΟΚΙΤΟΥ
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χαγιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	12-9	Διαφ.					 ΟΚΙΤΟΥ
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. θόρατος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων		ι		γ		δ	 ΟΚΙΤΟΥ
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.			ΟΚΙΤΟΥ
	2. κασοφτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.			
	3. περιλώφια							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							σκέτσο
	1. νείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινούδες							

Θ	ΠΛΗΡΗΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Συνδέσει την υπογραφή 5845/23-8-88 απόφαση κ. Νοτάρχη Χανίων Καρμάνος Γιώργος Πολλίος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

