

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ρόκα και Κερά της Κοινότητας Ρόκας της επαρχίας Κισάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περι τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 16/88²⁹⁴⁰ γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 3/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ρόκα και Κερά ως ακολούθως:

ΡΟΚΑ-ΚΕΡΑ: Ούτε περιαστικοί - ούτε παραλιακοί - τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΡΟΚΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 5Α, 5Β, 7, 8, 9, 1

ΚΕΡΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 7Β, 8, 9, 10, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Ρ Ο Κ Α:

1. Υδραγωγείο οικισμού
2. Οικία Μαραγκουδάση Ιωάννη
3. Αποθήκη Καστρινάση Βασ.
4. Σημείο διασταύρωσης επαρχιακού δρόμου με μονοπάτι πλησίον του Νεκροταφείου.
5. Οικία Μιχαλογιαννάση Μάρκου
- 5Α. Η κάθετη προβολή του σημείου 5 Νότια και σε βάθος 50 μ.
- 5Β. Η κάθετη προβολή του σημείου 7 Νότια του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
7. Οικία Πατεράση Νικολ.
8. Ακολουθούμε τον αγροτικό δρόμο προς Μεσονήσι και ορίζουμε σημείο 8 την συνάντησή του με άλλο αγροτικό δρόμο (καλντερίμι).
9. Οικία κληρονόμων Πετράση Στυλ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Κ Ε Ρ Α:

1. Πατησῆρι Συνεταιρισμού
2. Οικία Σαριδάκη Γεωργίου του Ανδρέα
3. Οικία Σαριδάκη Γεωργίου του Εμμανουήλ
4. Οικία Φουντουλάκη Γεωργίου
5. Οικία Πετράκη Ιωάννη
6. Οικία Λαυτάκη Μιχ.
7. Ακολουθούμε το μονοπάτι, Δυτικά και ορίζομε σημείο 7 τη συνάντησή του με τον επαρχιακό δρόμο.
- 7Α. Η κάθετη προβολή του σημείου 7 Νότια του δρόμου και σε βάθος 60 μ.
- 7Β. Η κάθετη προβολή του σημείου 8 Νότια του δρόμου και σε βάθος 60 μ..
8. Ορίζομε σημείο 8 στην γέφυρα
9. Η προβολή του σημείου 8 Ανατολικά και σε βάθος 150 μ.
10. Διατηρούμε απόσταση 150 μ. παράλληλα του επαρχιακού δρόμου και ορίζομε σημείο 10 την προβολή του σημείου 1 Ανατολικά και στην παραπάνω απόσταση των 150 μ.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης;

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85 και το από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ / 23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.
Για τους οικισμούς Ρόνας και Κεράς ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιοι εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ρόνας και Κεράς ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/

κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ.γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87)/.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Ρόκας Κισάμου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων - 5. Πρωτ. Γραφείο Κι. 66 ά/ων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΡΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΧΕΙΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΓΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΙΝ.	ΧΡΩΜ.	
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΤΥΠΟΣ					ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΕΙΣΑ					
	ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΑ					
	ΠΑΡΑΣΤΙΔΕΣ					
	ΨΟΥΡΟΥΑΙΑ					
	ΑΕΙΩΜΑΤΑ					
	ΚΑΜΙΝΔΕΣ					ΟΚΛΤΟΟ

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΝ			
		1	2	3	4
	1. ΜΑΝΘΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ				
	2. ΜΑΝΘΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ				
	3. ΘΑΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ				

ΟΚΛΤΟΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΑΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΝ				
	1	2	3	4	
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΝ				
	α	β	γ	δ	
α	ΑΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνολικά συν υδαρμ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	3888/8-6-88 αναβάσει
γ	ΕΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		Κ. Νησίονη και άλλων
δ	ΔΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυάνας Γαύρου

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ