

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
1462-1465
4-4-88

Χανιά 31-3-1988
Αρ.Πρωτ.: ΔΙΥ. 1965

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ-ΚΩΛΕΝΗ και ΚΟΤΣΙΑΝΑ του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την από 17-3-88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΦΑΛΕΛΙΑΝΩΝ, ΚΩΛΕΝΗ και ΚΟΤΣΙΑΝΩΝ ως ακολούθως:
 ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
 ΚΩΛΕΝΗ: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος διάσπαρτος, μικρός.
 ΚΟΤΣΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
 ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1
 ΚΟΤΣΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1
 ΚΩΛΕΝΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1
- τα οποία αντιστοιχούν:
- ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ:
1. Οικία Κρομυδάση Αθην.
 2. Οικία Κρομυδάση Βαγγελ.
 3. Οικία Πατεράση Αντ.
 4. Οικία Γοναλάση Νικολ.
 5. Ακολουθούμε το δρόμο με κατεύθυνση Νότια και στη μικρή γέφυρα ορίζομεσημείο 5.

...///...

6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
7. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. από τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 8 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
8. Αλώνι ιδιοκτησίας Καπαράνη Βαγγελ.
9. Η προβολή του σημείου 8 στο δρόμο
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΟΤΣΙΑΝΑ:

1. Αλώνι ιδιοκτησίας Γοναλάκη Λούλας
2. Αποθήκη Βιολάκη Μαν. του Αρτέμη
3. Αποθήκη Βιολάκη Γεωργίου του Μιχαήλ
4. Σημείο επί του δρόμου που οδηγεί στο Νεκροταφείο του οικισμού και σε απόσταση 50 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κοινοτικό δρόμο.
5. Παλιό μύλος ιδιοκτησίας Χατζιφάκη Ελευθ.
6. Οικία Καστανάκη Αντώνη
7. Οικία Μιχαλογιαννάκη Βαγγέλη
8. Η προβολή του σημείου 9 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
9. Σημείο στη γέφυρα του δρόμου
10. Αποθήκη Φαντάκη Μαν.
11. Οικία Σκανταλάκη Νικολ.
12. Ακολουθούμε τον δρόμο που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού και ορίζουμε σημείο 12 στην οικία Φαντάκη Μιχ.
13. Αποθήκη Βιολάκη Γεωργίου του Μιχαήλ
14. Η προβολή του σημείου 15 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 30 μ.
15. Η προβολή του σημείου 1 επί του δρόμου.

ΚΩΛΕΝΗ:

1. Δημοτικό σχολείο
2. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά και σε βάθος 100 μ. από τον δρόμο
3. Οικία Γρηγοράκη Ιωάννη
4. Βορειοδυτικά γωνία νεκροταφείου
5. Οικία Γοναλάκη Δημ.
6. Οικία Τσοντάκη Μανούσου
7. Οικία Πατακίου Στυλιανού
8. Ακολουθούμε τον Εθνικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 8 την οικία Τσοντάκη Ηλία.
9. Οικία Κοτσιφάκη Εμ.
10. Ακολουθούμε τον Εθνικό δρόμο μέχρι την διασταύρωση προς Φαλειλιανά και συνεχίζουμε επί του Κοινοτικού δρόμου παρακάμπτοντας το Νεκροταφείο και ορίζουμε σημείο 10 την Βορειο-δυτική γωνία.
11. Η Νοτιοανατολική γωνία του Νεκροταφείου
12. Οικία Σκουνάκη Δημ.
13. Η προβολή του σημείου 12 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

14. Η προβολή του σημείου 1 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3/5/85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο:

- Για τους οικισμούς Φαλελιανά, Κωλένη και Κοτσιανά ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση στους εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Φαλελιανά, Κωλένη, και Κοτσιανά ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρούνται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατα τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Κυβερνητικών

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για την δημοσίευση

2; Κοινότητα Φαλελιανών

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ, Φιλοδ. Τασοχρ. Εφαρμ. Τμήμα αρχικών Σχεδίων
ΕΣΩΤΕΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Αμαζιόδου 17 Αθήνα

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

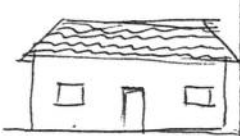
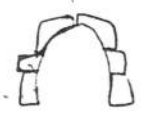

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

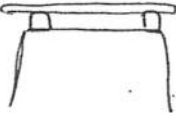
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΛΕΝΗ ΚΟΤΕΙΑΝΑ ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΑΛΕΛΙΑΝΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94214900 / 01/02/03
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	i	6-7	i			%	ΚΑΤΑΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			%	
		3. στέγης τετράριχτης	12	δ	12	δ			%	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	Όψεις	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ				σκέτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	Διάφ.	12	Διαφ.			Πλάτος μήκος	σκέτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	-	9-12	-				 σκέτσο
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%				  σκέτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-δ	1-12	α-δ				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ	1	α-δ				
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδιωτά	3	Διάφ.	3	Διάφ.				σκέτσο
		2. καρφωτά	3	u	3	u				
		3. περισιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες							 σκίτσο
				1-2	1-2			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος				

σκίτσο

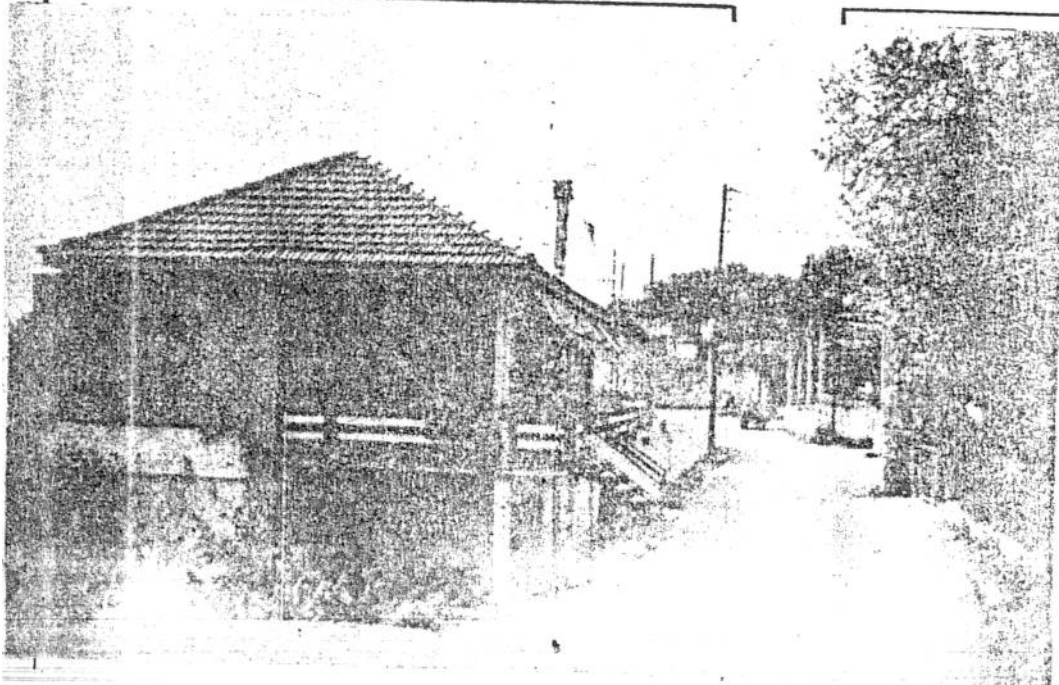
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδώνει την υπό αριθμό 1891/99-3-88 αιώρα κ. Νομάρχη Χανίων Καριόλης Γιώργος Πετροδόμος
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΦΕΚ ΑΑΠ 202/7-5 09



Χανιά : 31-3-09
Αριθ. Πρωτ. : 3673

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΝΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ.Κώδικας : 73134

TELEFAX : 2821 3 45828

Ιστοσελίδα : www.chania.eu

Πληροφορίες : Ελένη Μεταξάκη

Τηλέφωνο : 2821 3 45827

Ηλεκ. δ/ση : metaxaki@chania.eu

ΠΡΟΣ: Εθνικό Τυπογραφείο

Καποδιστρίου 34 Τ.Κ.10432

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σφάλματος στην με αρ. 1965/31-3-1088 ΦΕΚ313Δ'/27-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

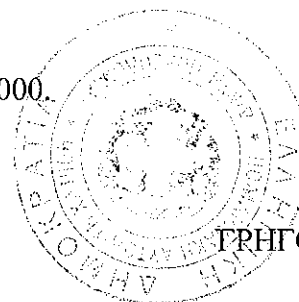
1. Την 1965/31-3-1088 ΦΕΚ313Δ'/27-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κολένη του Δ. Μηθύμνης.
2. Την υπ' αρ. 14535//07/1-7-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.
3. Το 5/2008 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 10^ο του συμβουλίου Χ.Ο.Π.
4. Την 7964/19-2-2008 πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως γεωργική της Δ/σης Δασών του Ν.Χανίων.

Αποφασίζουμε

Στην 1965/31-3-1088 ΦΕΚ313Δ'/27-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κολένη του Δ. Μηθύμνης, γίνεται η εξής διόρθωση: το σημείο 6 των ορίων του οικισμού που περιγράφεται ως «οικία Τσοντάκη Μανούσου» δεν βρίσκεται στη θέση που φαίνεται στο χάρτη, αλλά νοτιοδυτικότερα, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα κλίμακας 1:5000.

Συνημμένα

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000.



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΙΚΙΑ ΤΣΟΝΤΑΚΗ ΜΑΝΟΥΣΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΗΜ 5	X = 474358.87	Y = 3927654.94
ΣΗΜ 6	X = 474175.53	Y = 3927530.37
	X = 474168.74	Y = 3927532.30
	X = 474163.01	Y = 3927537.12
ΣΗΜ 7	X = 474358.87	Y = 3927654.94

31-3-08
9

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΝΙΦΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΣΤΑΘ. ΑΝΙ 40104
ΑΦΜ 322220393 Α ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΝΙΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ 76669

Συνοδεύει το με αριθ. 3613/31-3-08
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας
Εγκ. Πολεοδομικών Συμβουλών.

ΕΚΔΗΛΩΣΗ 31-3-08
Μεταξύ Ελένη
Αγγ. Τσοντάκης Μηνιάκος

