

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
1462-1465  
4-4-88

Χανιά 31-3-1988  
Αρ.Πρωτ.: 010.1965

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ-ΚΩΛΕΝΗ και ΚΟΤΣΙΑΝΑ του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την από 17-3-88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΦΑΛΕΛΙΑΝΩΝ, ΚΩΛΕΝΗ και ΚΟΤΣΙΑΝΩΝ ως ακολούθως:  
 ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.  
 ΚΩΛΕΝΗ: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος διάσπαρτος, μικρός.  
 ΚΟΤΣΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
  2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
 ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1  
 ΚΟΤΣΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1  
 ΚΩΛΕΝΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1
- τα οποία αντιστοιχούν:
- ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ:
1. Οικία Κρομυδάση Αθην.
  2. Οικία Κρομυδάση Βαγγελ.
  3. Οικία Πατεράση Αντ.
  4. Οικία Γοναλάση Νικολ.
  5. Ακολουθούμε το δρόμο με κατεύθυνση Νότια και στη μικρή γέφυρα ορίζομεσημείο 5.

...///...

6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
7. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. από τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 8 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
8. Αλώνι ιδιοκτησίας Καπαράση Βαγγελ.
9. Η προβολή του σημείου 8 στο δρόμο  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

#### ΚΟΤΣΙΑΝΑ:

1. Αλώνι ιδιοκτησίας Γοναλάση Λούλας
2. Αποθήκη Βιολάση Μαν. του Αρτέμη
3. Αποθήκη Βιολάση Γεωργίου του Μιχαήλ
4. Σημείο επί του δρόμου που οδηγεί στο Νεκροταφείο του οικισμού και σε απόσταση 50 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κοινοτικό δρόμο.
5. Παλιό μύλος ιδιοκτησίας Χατζιφάση Ελευθ.
6. Οικία Καστανάση Αντώνη
7. Οικία Μιχαλογιαννάση Βαγγέλη
8. Η προβολή του σημείου 9 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
9. Σημείο στη γέφυρα του δρόμου
10. Αποθήκη Φαντάση Μαν.
11. Οικία Σκανταλάση Νικολ.
12. Ακολουθούμε τον δρόμο που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού και ορίζουμε σημείο 12 στην οικία Φαντάση Μιχ.
13. Αποθήκη Βιολάση Γεωργίου του Μιχαήλ
14. Η προβολή του σημείου 15 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 30 μ.
15. Η προβολή του σημείου 1 επί του δρόμου.

#### ΚΩΛΕΝΗ:

1. Δημοτικό σχολείο
2. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά και σε βάθος 100 μ. από τον δρόμο
3. Οικία Γρηγοράση Ιωάννη
4. Βορειοδυτικά γωνία νεκροταφείου
5. Οικία Γοναλάση Δημ.
6. Οικία Τσοντάση Μανούσου
7. Οικία Πατασιού Στυλιανού
8. Ακολουθούμε τον Εθνικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 8 την οικία Τσοντάση Ηλία.
9. Οικία Κοτσιφάση Εμ.
10. Ακολουθούμε τον Εθνικό δρόμο μέχρι την διασταύρωση προς Φαλειλιανά και συνεχίζουμε επί του Κοινοτικού δρόμου παρακάμπτοντας το Νεκροταφείο και ορίζουμε σημείο 10 την Βορειο-δυτική γωνία.
11. Η Νοτιοανατολική γωνία του Νεκροταφείου
12. Οικία Σκουνάση Δημ.
13. Η προβολή του σημείου 12 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

14. Η προβολή του σημείου 1 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3/5/85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο:

- Για τους οικισμούς Φαλελιανά, Κωλένη και Κοτσιανά ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση στους εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Φαλελιανά, Κωλένη, και Κοτσιανά ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρούνται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατα τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Κυβερνητικών

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για την δημοσίευση

2; Κοινότητα Φαλελιανών

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ, Φιλοδ. Τασοχρ. Εφαρμ. Τμήμα αρχικών Σχεδίων

ΕΣΩΤΕΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Αμαζιόδου 17 Αθήνα

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

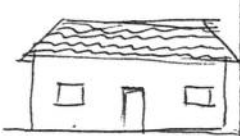
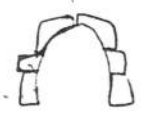

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΛΕΝΗ ΚΟΤΕΙΑΝΑ ΦΑΛΕΙΑΝΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΑΛΕΙΑΝΩΝ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94214900 / 01/02/03  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

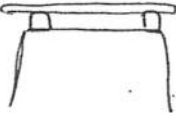
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	i	6-7	i			%	ΚΑΤΑΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			%	
		3. στέγης τετράριχτης	12	δ	12	δ			%	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	Όψεις	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ				σκέιτοο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	Διάφ.	12	Διαφ.			Πλάτος μήκος	σκέιτοο
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	-	9-12	-				 σκέιτοο
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%				  σκέιτοο
		1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-δ	1-12	α-δ				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ	1	α-δ				
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδιωτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.				
		2. καρφωτά	3	u	3	u				
		3. περισιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

σκέιτοο



α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες							 σκίτσο
			1-2	μα				

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			σκίτσο	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδώνει την υπό αριθμ. 1891/99-3-88 αιώρα κ. Νομάρχη Χανίων Καριόλης Γιώργος Πετροδόμος
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

