

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κανιά 8-6-1988

Αριθμ.: 3889

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό **Μαλάθυρο Κοινότητας Μαλάθουρου** της επαρχίας Κισάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 131 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 46/88 **θήα 32** γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
- 6.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαλάθυρο Κισάμου ως ακολούθως:  
 ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ: Ούτε περιβάστικος, ούτε παραλιακός-τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:  
 ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1
- Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

  1. Σημείο επί της γέφυρας στη θέση Ρέτζικας
  2. Οικία Σημαντηρόση Κιστ.
  3. Οικία Σημαντηρόση Μιχαήλ
  4. Οικία Γρηγορόση Ανδρέα
  5. Οικία Βενιρόση Κιστ.
  6. Οικία Βεστάση Αλιβ.
  7. Αποθήκη Αρτεμάση Γεωργ.
  8. Οικία Κουμάση Ζωής
  9. Οικία Κουμάση Θεμιστ.
  10. Οικία Γιαννάση Μαρίας
  11. Οικία Σκινδαρόση Αρμ.
  12. Οικία Κίτωνση Αλέγγα

13. Άλλη ιδιοκτησίας Αναστασία Ιωάν.
14. Οικία Παπαδάκη Γιάν.
15. Η προβολή του σημείου 14 Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από τον δρόμο
16. Συνεχίζουμε τα όρια του δ. όμου διατηρώντας την απόσταση των 50 μ. απ' αυτόν και ορίζουμε σημείο 16 την προβολή του σημείου 17 Δυτικά του δ. όμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
17. Ερειπωμένη οικία Παπαδάκη Κλυδής
18. Υδροδεξαμενή οικισμού
19. Οικία Κατσωνάκη Νικολ.
20. Ερειπωμένη οικία Παπαδάκη Ελευθ.
21. Ερειπωμένη οικία Κατσωνάκη Γεωργίου
22. Το σημείο 22 ορίζεται πάνω στην στροφή του μονοπατιού που οδηγεί Βόρεια και σε απόσταση 50 μ. από τον δρόμο.
23. Σημείο συνάντησης δύο μονοπατιών.
24. Αποθήκη Ρουσάκη Στ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 131 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Μαλάθυρο ορίζεται αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

#### B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Μαλάθυρο ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με

το από 14-2-87 Δ/γμα.

3. Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκαινιζόμενων έργων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 131 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
καταλλογούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητα Μαλάθουρου-Κισσάμου
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

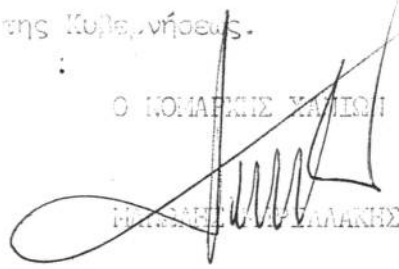
Τμήμα Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων - *5. Περιφερειακό Γραφείο Κισσάμου.*

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΚΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ





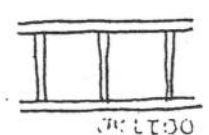
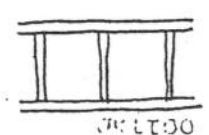



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΚΑΣ Α.2.1.

ΠΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΖΩΜΟΣ : ΜΑΠΑΘΥΡΟΣ  
 ΔΕΛΤΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΠΑΘΥΡΟΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94213000/01  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
------------------	---------	--------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι		 ΠΡΟΣΕΙΣ
	2. στέγης δόριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	3. στέγης τετράριχτης						
	4. θόλιος	12	8	12	8		
	5. θόλου						
ΟΤΕΙΣ	1. κόρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8		 ΠΡΟΣΕΙΣ
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8		
	3.						
ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	9-12	Διαφ.	12	Διαφ.		 ΠΡΟΣΕΙΣ
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σιλό-χανιόλι						
	5.						
ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εσωστών	9-12	Διαφ.	9-12	Διαφ.		 ΠΡΟΣΕΙΣ
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. θόλιος						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		ι		ι		  ΠΡΟΣΕΙΣ
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-8	1-12	α-8		
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8		
	3. τριγωνικό πρέκι						
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τριπλοφυλά	3	Διαφ.	3	Διαφ.		 ΠΡΟΣΕΙΣ
	2. κλειστό	3	α-	3	Διαφ.		
	3. ημικυκλικό						
	4. με κάπτα						
	5. με φεγγίτη						
	6.						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΩ.		Β' ΟΡΘΩ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. ναίσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φευρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός		οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		
	3. άλλος τρόπος		

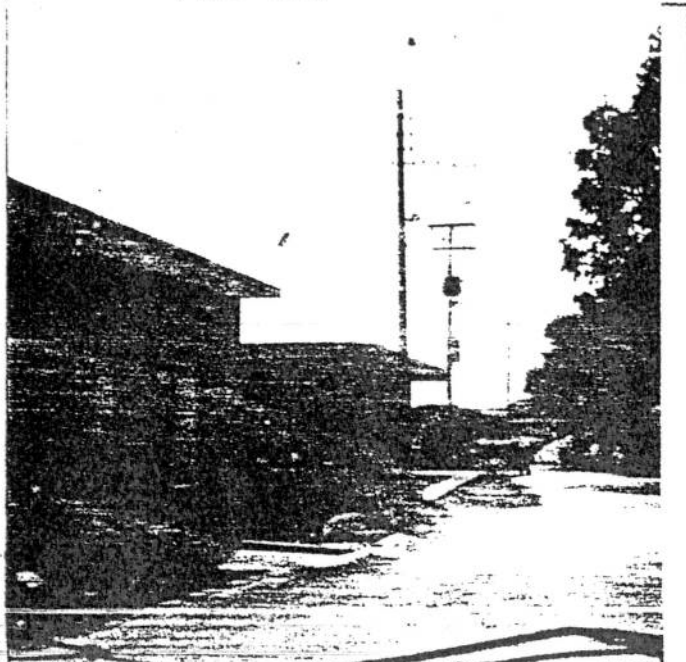
(ΠΟΜΗΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ				ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ				ΣΙΔΗΡΟΣ			
	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ				ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ				ΥΩΜΑ			
	ΞΥΛΟ				ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ				ΓΥΨΟΣ			
	ΤΟΥΒΛΟ				ΛΑΜΑΡΙΝΑ				ΒΕΤΟΝ			

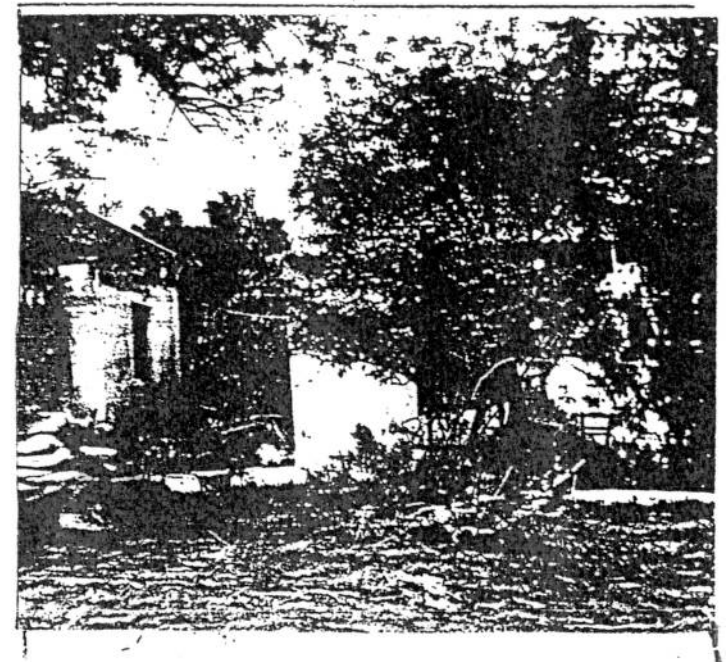
ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ
					ΚΙΤΡΙΝΟ		

1. συνοδεύει την σιδερένη  
 2. 3889/8-6-88 αεροφωχ  
 κ. Ν. Φάρχη Χανίων  
 Καρυδιών Γιώργος  
 Παύλο Ρ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΠΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



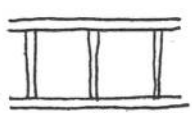
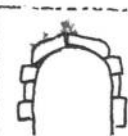

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ

ΔΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94213000 / 01

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΟΥΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι		 ΠΡΟΣΕΙ ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΚΙΤΟΥ	
	2. στέγης δέριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. θόλατος							
	5. θύλου	12	8	12	8			
ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8		 ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΚΙΤΟΥ	
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8			
	3.							
ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	Διαφ.	12	Διαφ.		ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΚΙΤΟΥ	
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χανιάτι							
	5.							
ΣΤΙΒΑΔΙΑ	1. εξωστών	9-12	Διαφ.	9-12	Διαφ.		 ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΚΙΤΟΥ	
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. θόλατος							
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		ι		ε		 ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΚΙΤΟΥ	
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-8	1-12	α-8			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8			
	3. τοξωτό πρέκι							
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.		 ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΚΙΤΟΥ	
	2. κλασικά	3	u-	3	Διαφ.			
	3. παραϊόντα							
	4. με καίτηα							
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. νείσα							οκίτσο
2. κορνιζώματα							
3. παρατάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣ			
1. μονότοιχος ψηλός			οκίτσο
2. μονότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

(ΠΟΜΠΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Συνοδία του υδαριού,</i> <i>3889/8-6-88 αμοιβή</i> <i>κ. Ν. Φάρχη Χανίων</i> <i>Καρυάκης Γιώργος</i> <i>Παύλος Κ</i>
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

