

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
4042-4046
14-2-88

Χανιά 7-7-1988
Αρ.Πρωτ.: 4928

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σάσαλο και Μανεριανά της Κοινότητας Σασάλου Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 30-6-88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΣΑΣΑΛΟΣ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός-Αδιάφορος, Στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΜΑΝΕΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΣΑΣΑΛΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1-Γειτονιά ΚΟΥΝΤΟΥΔΙΑΝΑ: 13, 14, 15, 16, 13

ΜΑΝΕΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 1-Γειτονιά ΠΥΡΓΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Σ Α Σ Α Λ Ο Σ:

1. Οικία Μοδιανόση Γεωργ.
2. Οικία Ζερβάνη Μιχ.
3. Αποθήκη Μαρονικολάση Γεωργ.
4. Η προβολή του σημείου 4, Ανατολικά και επί του δρόμου
5. Οικία Μαρονικολάση Αναστασίας
6. Σημείο επί του μονοπατιού που οδηγεί στον Πύργο και σε απόσταση 100 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.

7. Συνάντηση του παραπάνω μονοπατιού με τον κεντρικό δρόμο.
 8. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
 9. Οικία Χαλκιαδάκη Ευτυχ.
 10. Το σημείο 10 ορίζεται στη γέφυρα του οικισμού.
 11. Παλαιό Ελαιουργείο.
 12. Οικία Λιμπινάκη Μαν.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ: Κ Ο Υ Ν Τ Ο Υ Δ Ι Α Ν Α

13. Αποθήκη Βεργιράκη Αιμ.
 14. Οικία Ξερογιαννάκη Εμμαν.
 15. Οικία Κοχειλάκη Κώστ.
 16. Υδροδεξαμενή οικισμού.
- Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 13.

Μ Α Ν Ε Ρ Ι Α Ν Α:

1. Οικία Γεωργεδάκη Ευάγγ.
 2. Αλώνι ιδιοκτησίας Δοξάκη Ιωάν.
 3. Η προβολή του σημείου 2, Δυτικά και επί του δρόμου
 4. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 4 στην οικία Νταγκουνάκη Ελένης
 5. Οικία Γεωργεδάκη Μαν.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά: Π Υ Ρ Γ Ο Σ

1. Οικία Παπαντωνάκη Δημ.
2. Οικία Αθανασάκη Αθαν.
3. Οικία Παπαντωνάκη Ευτυχ.
4. Οικία Πατεράκη Γιάν.
5. Οικία Μιχαλογιαννάκη Χαραλ.
6. Οικία Μαρονικολάκη Ιδομ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με ατα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.
4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Σάσαλο και Μανεριανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σάσαλο και Μανεριανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IIIα.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για τη δημοσίευση

2.Κοινότητα Σασάλου

3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Τμήμα Τοπ/κών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων - 5.Πολεοδομικό Γραφείο Κισσάμου

Ε.Δ. 1.Αρχείο

2.Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

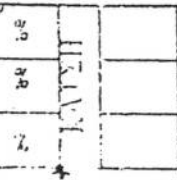

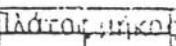
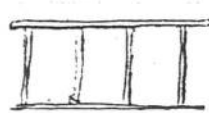
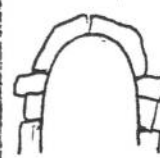

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΤΣΑΚΗΣ

ΣΑΣΣΑΛΟΣ
 ΔΙΚΡΙΣΜΟΣ ΜΑΝΕΡΙΑΝΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΣΑΣΣΑΛΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94214300/01/02
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΠΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΥΡΑΝΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-------------------	---------	--------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι		 ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι		
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	4. θόλου	12	σ	12	σ		
	5. θόλου						
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ		 σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ		
	3.						
ΕΞΕΙΣΙΡΕ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-δ				 σκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σιλό-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΙΠΣΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	α-δ				 σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. θόματος						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		ι		ς		 σκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-δ	12	α-δ		
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ				
	3. τοξωτό πρέκι						
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διαφ.	3-9	Διαφ.		 σκίτσο
	2. κερκωτά	3-9	μ-	3-9	μ-		
	3. περιλωτά						
	4. με καίτια						
	5. με φεγγίτη						
	6.						

ΕΠΙΧΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νείσα							οκίτσο
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
1. μανδρότοιχος ψηλός				οκίτσο
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΠΟΜΗΧΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η συνοδεύει τον νούμερο ζ 4998/7-7-88 απόφαση κ. Νομάρχου Χαλκίδας Καρμάνης Γιώργος Πρωτ/ο
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

