

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΤΕΡΑΙΩΣΗ
3061-3069/28-7-89

ΧΑΝΙΑ 25-7-1989

Αρ.Πρωτ.:3831

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βουλγάρω, Δερμιτζιανά, Λατζιανά, Μάικωνα, Μουρίου και Χουδαλιανά της Κοινότητας Βουλγάρω της επαρχίας Κισάμου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 21/89 γνωμοδότηση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α. Τον οικισμό Βουλγάρω: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αδιάφορο στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο
- β. Τον οικισμό Λατζιανά: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό
- γ. Τον οικισμό Χουδαλιανά: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό
- δ. Τους οικισμούς Δερμιτζιανά, Μουρίου και Μάικωνα: ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, στάσιμους, αδιάφορους και μικρούς.

2. καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΩ:

- 1Α. Σημείο συνάντησης αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό
- 1Β. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
- 2. Η προβολή του σημείου 1Α δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

3. Συμβολή των δύο δρόμων
 4. Οικία κληρ. Φυστιλιάκη Νικ.
 5. Οικία Φαντάκης Γρηγ.
 6. Οικία Ποτετσιανάκη Αρτ.
 7. Οικία Βασιάνη Δημ.
 8. Οικία Μπαλαντινάκη Εμμ.
 9. Οικία Μπαλαντινάκη Μαρίας
 10. Οικία Μαραγιουδάκη Αρτεμ.
 11. Οικία Μαραγιουδάκη Κωστ.
 12. Οικία Πατερόνη Χρ.
 13. Αποθήκη Σαμψάκης Αρτ.
 14. Το σημείο ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
 15. Σημείο διασταυρώσεως κεντρικού δρόμου με τον δρόμο προς Καψιανά
 16. Ερείπιο Κατάκη Αντ.
 17. Σημείο διασταυρώσεως κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί Δυτικά του οικισμού
 18. Οικία Σηράκη Δημ.
 19. Οικία Γιαννιουδάκη Μιχ.
 20. Η προβολή του σημείου 19 Ανατολικά και επί του δρόμου
 21. Η προβολή του σημείου 20 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 30 μ.
 22. Οικία Λιουδάκη Χρ.
 23. Οικία Αφών Μαρανάκη
 24. Διασταύρωση του δρόμου προς Μάκρωνο με αγροτικό προς Καμάρα
 25. Οικία Βιολάκη Ευρήνης 7 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.
 26. Οικία Τζανάκη Σοφία
 27. Η προβολή του σημείου 1Α Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50μ.
- Επιστρέφουμε στο σημείο 1Α. οπότε στον κεντρικό δρόμο και ορίζουμε επί της 1Α την συνέχισή του με τον κεντρικό δρόμο.

2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΥΔΑΛΙΑΝΑ:

1. Αποθήκη Χουδαλάκη Γρηγ.
 2. Οικία Χουδαλάκη Γρηγ.
 3. Οικία Χουδαλάκη γεωργ. του Στυλ.
 4. Χουδαλάκη Γεωργ. του Ιωάννου
 5. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 5 την οικία Χουδαλάκη Ιωάννη
 6. Η προβολή του σημείου 5 Νότια και σε βάθος 50 μ.
 7. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 8 στην παραπάνω απόσταση
 8. Σημείο στη μικρή γέφυρα του οικισμού.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΩΝΑ:

1. Οικία Δασκαλάκη Μαρίας
2. Αποθήκη Μπασιά Γεωργ.
3. Οικία Καλογριδάκη Δημ.
4. Αποθήκη Ψαράκη Δημ.
5. Οικία Τζανάκη Ζαχ.
- 5Α. Σημείο επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. Βόρεια του σημείου 5 (οικία Τζανάκη Ζ.)
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΤΖΙΑΝΑ:

1. Οικία Νικολαϊδάκη Δημ.
2. Υδροδεξαμενή
3. Η προβολή του σημείου 2 Δυτικά και επί του δρόμου
4. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 4 την οικία Αθανασάκη Αθαν.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΡΜΙΤΖΙΑΝΑ:

1. Οικία Χουδαλάκη Γεωργ. του Ιωάν.
2. Οικία κληρ. Μαρτσάκη Εμμ.
3. Οικία Συνολάκη Αρτεμ.
4. Οικία Χουδαλάκη Γεωργ. του Στυλ.
5. Σημείο επί της γέφυρας
6. Οικία Χουδαλάκη Αριστ.
7. Οικία Βεργεράκη Χαράλ.
8. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά και σε βάθος 50 μ.
9. Σημείο επί της γέφυρας
10. Οικία Κουφογιαννάκη Νίλης.
11. Ακολουθούμε το μονοπάτι που οδηγεί στον κεντρικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 11 τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
12. Ακολουθούμε τον κεντρικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 12 την οικία Χουδαλάκη Χρυσό.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΡΙ:

1. Οικία Καλογριδάκη Κωστ.
2. Οικία Μαριουλάκη Εμμ.
3. Οικία Παπαδάκη Μιχ.
4. Οικία κληρ. Πανασιάκη
5. Οικία Ρεϊτζάκη Αντ.
6. Οικία κληρ. Κλειδουχάκη Ανδρέα
7. Σημείο συνάντησης των δύο δρόμων
8. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 8 την προβολή της οικίας Κοραϊδάκη Δημ. επί του δρόμου.

...///...

9. Οικία Κορναράνη Δημ.

10. Ιερός ναός οικισμού (Χριστός)

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. από 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το Π.Δ. από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) και για όλους τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς της Κοινότητας Βουλγάρω τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραναλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Βουλγάρω
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

ΧΑΡΑΛ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛ/ΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

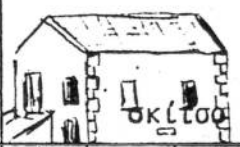
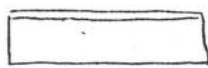
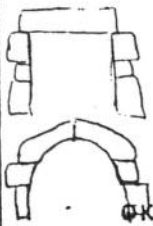
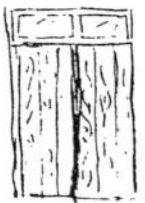
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΥΛΓΑΡΣ - ΜΟΥΡΙ - ΜΑΚΡΕΝΑΣ - ΧΟΛΩΜΙΑΝΑ - ΜΑΤΡΙΩΝΑ - ΔΕΡΜΙΤΣΙΩΝΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΟΥΛΓΑΡΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 4210900/1,2,3,4,5,6

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			%	
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%	
		4. δώματος	12	δ	12	δ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-12	-	1-12	-			πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.							σκέτ.	
Δ	ΣΤΗΘΕΙΑ	1. εξωστών	1-12	-	1-12					
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								σκέτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
		1. οριζόντιο πρόκλι	1-12	δ-α	1-12	δ-α				
		2. ημικυκλικό πρόκλι	1	α-δ	1	α-δ				
		3. τοξωτό πρόκλι								σκέτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-				
		2. καρφωτά	3	-	3	-				
		3. περιδωτά								
		4. με καΐτια								
		5. με φεγγίτη	3	-	3	-				
		6. Σιδηροκατασκευές	9	-	9	-				σκέτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

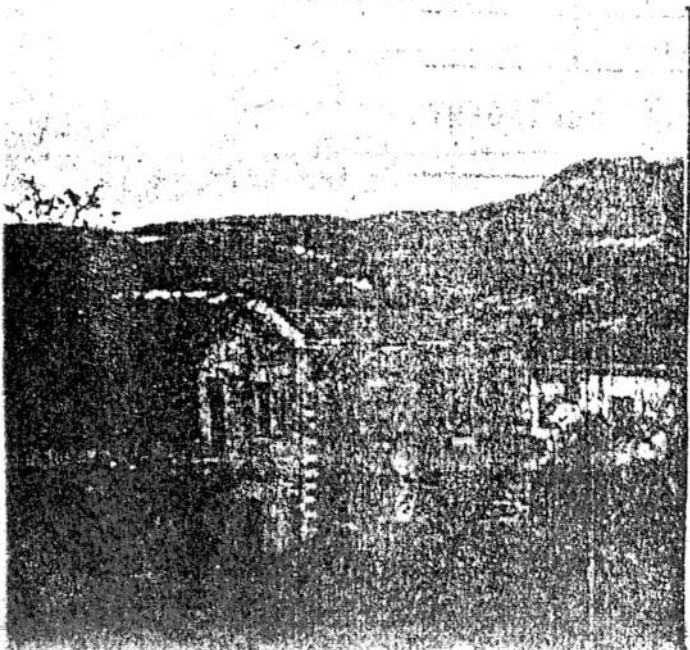
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	δωδείοιων υδαρίδη
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	3831/95-7-89 ασογανυ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Αρχειών Δ. Πύχων
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καριάνης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

