

ΡΑΤΤΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χωρικών

ΧΑΝΙΑ 24.4. 1986

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 5256

ΧΑΝΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

3569-3581
 25.4.86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο, Μακρύς Τοίχος του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Ν.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΚΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαράτσου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α. Οικισμός Δαράτσος: Περιαστικός, ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεσαίος.
 - 1β. Οικισμός Κάτω Δαράτσος: Περιαστικός και Παραλιακός και Τουριστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.
 - 1γ. Οικισμός Μακρύς Τοίχος: Περιαστικός και παραλιακός και τουριστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δαράτσος, Κάτω Δαράτσος, Μακρύς Τοίχος του Ν. Χανίων με στοιχεία:

για τον οικισμό Δαράτσο:

α) στο συνεκτικό τμήμα: 2-Γ-Δ-Β-Ζ-Η-16-17-Β-25-26-27-28-29-2 και Α-20-21-22-23-24-Α και 9-Ι-Θ-Μ-Α-9 και Ν-Ε-Ο-Π-12-Ν

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-
18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1.
για τον οικισμό Κάτω Δαράτσο:

α) στο συνεκτικό τμήμα: Α-Β-12-Γ-Α-Β-Ζ-Η-Θ-Α και Ι-Κ-Α-Ι-Ν-Γ και
Η-Ζ-Θ-Α-Β-Χ-Θ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-7α-9-10-11-12-13-1.
για τον οικισμό Παυρός Τοίχος:

α) στο συνεκτικό τμήμα: 1-2-3-5-Α-1 και Γ-Β-Α-7-8-Γ και Η-Θ-10-11-Α-1
Η και Ψ-Ο-1-Ρ-22-Ε-21-Ψ και Τ-Χ-Θ-29-28-27-26-
25-24-11-Υ-Α.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-11Α-11Β-11Γ-12-13-14-
15-16-16α-33-40-39-38-37-36-35-17-18-19-20-21-
22-23-24-24α-26α-26-27-28-29-30-31-32-1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.
1:5.000 ^{και 1:2000} που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθη-
καν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και εξαφάνισης των βασικών
II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περι-
ρισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προ-
βλέπονται από το Ν.Α. Φ.Π.Κ 131Α/3-5-1985 και για

1. τον οικισμό Δαράτσο στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
και στο διάσπαρτο 1000 τ.μ.
2. τους οικισμούς Κάτω Δαράτσο, Παυρός Τοίχος στα συνεκτικά τμήματα αρ-
τιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. και στα διάσπαρτα 2.000 τ.μ.
3. Κατάπαρκευση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οι-
κόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του
από 24-4-1985 Α/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο, Παυρός Τοίχος τους ειδικούς
όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οι-
κισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από
το τμήμα Πολεοδομίας και Δ.Σ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται
η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων
Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.
I του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Α/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή επικερ-
...

μεταξύ των δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΜΚ 131Δ/3-5-1985).

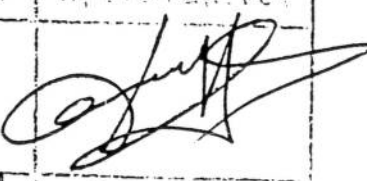
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

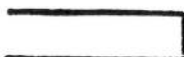
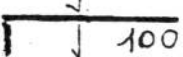
1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιαγράμματα)
παρακαλούμε για τη δημοσίευση.
2. Κοινότητα Δαράτσου
3. Πολ. Γραφείο Κανίων.

Ο ΜΟΥΔΡΚΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

Παυτούβάκης.

Εισηγητής	Πρωτόδικος
	
Θωφ.αδακ	Π. ΓΚΑΛΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			

Ε	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.			  100 σκίτσο	
	1. μανδρότοιχος ψηλός				
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α		
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Σημειώσεις μιν
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	5256/24-7-1986 κ. Νικολάου Χανίων
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
1843-1846
90-4-88

Χανιά 18-4- 1988
Αρ.Πρωτ.:1682

127.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289/Δ'/31-12-86 απόφασης Νομάρχης με επιβολή ειδικών όρων στους οικισμούς Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο και Μακρύ Τοίχος του Δήμου Νέας Κυδωνίας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
2. Την υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289/Δ'/31-12-86 απόφαση Νομάρχης Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 13/87 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 8/87 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν.Κυδωνίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289 Δ'/31-12-86 Απόφασή μας προστίθεται η παράγραφος Β2 με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την θέση της γραμμής δόμησης.

- Α. Για τα εντός των ορίων των οικισμών Κάτω Δαράτσο και Μακρύ Τοίχος τμήματα της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.
- Β. Για το εντός του οικισμού Δαράτσου τμήμα του δρόμου από γήπεδο Γαλατά προς Δαράτσο σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.
- Γ. Για το εντός των οικισμών Δαράτσο και Κάτω Δαράτσο, τμήμα του δρόμου από Εθνική οδό Δαράτσο και προς Γαλατά σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.
- Δ. Για τα εντός των ορίων των οικισμών Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο και Μακρύ Τοίχος τμήματα των λοιπών Κοινοτικών δρόμων σε απόσταση 5,75 μ. από τον άξονα του δρόμου.

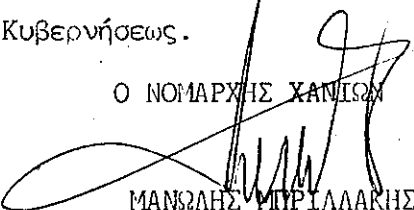
Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289/Δ'/31-12-86 απόφαση Νομάρχης Χανίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
 2. Δήμο Νέας Κυδωνίας
 3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων
 4. Υπουργείο ΠΕ, ΧΩ, Δ.Ε.
Δ/ση Τοπ/κών Εφαρ/γών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
Αμαλιάδος 17-ΑΘΗΝΑ
- ΑΡΧΕΙΟ: 1. Αρχείο
2. Χρουν. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

2^η Τροποποίηση

Χανιά 13 - 10 - 88
Αρ. πρωτ. 4549/5807

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Π.Ελευθερίας
Ταχ. κώδικας : 73100

Παραπομπές : Γ.Καριάνης
Τηλέφωνο : 22756

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ορίων του οικισμού Δαράτσου-Αγ.Απόστολοι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 131 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων,κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π;Δ.(ΦΕΚ 414Δ/30-8-85) και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).
- 2.Την υπ'αριθμ. 5256/24-7-86 (ΦΕΚ 1289Δ/31-12-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων.
- 3.Την υπ'αριθμ. 33/88 (θέμα 1ο) αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
- 4.Την υπ'αριθμ. 8/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Δαράτσου-Αγ.Απόστολοι ως ακολούθως:

10:Ως έχει

11Α:Το σημείο 11Α ορίζεται επί του δρόμου προς Άνω Δαράτσο και σε απόσταση 60 μ. από την συμβολή του με τον δρόμο που οδηγεί στον οικισμό του Γαλατά.

12:Ως έχει..

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ'αριθμ. 5256/24-7-86(ΦΕΚ1289/31-12-86) απόφαση του κ. Νομάρχη Χανίων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παραβαλλόμενο για δημοσίευση
- 2.Δήμος Νέας Κυθωνίας
- 3.Πολιτειακό Γραφείο Χανίων
- 4.Πρωτεύς Π.Ε.Χ.Α.Α.
- 5.Διεύθυνση Π.Ε.Χ.Α.Α.
- 6.Διεύθυνση Π.Ε.Χ.Α.Α.
- 7.Διεύθυνση Π.Ε.Χ.Α.Α.
- 8.Διεύθυνση Π.Ε.Χ.Α.Α.

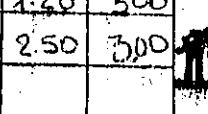
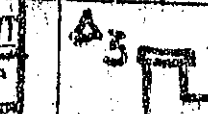
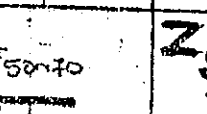
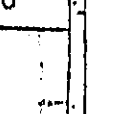
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΡΤΙΝΑΚΗΣ

ΠΑΚΕΤ Α 2.1

ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΡΑΤΣΟΣ
 ΕΛΤΟ ΔΑΡΑΤΣΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΑΡΑΤΣΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9431201/02-03
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		X	
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m7	i	6m7	i		22%	 σκίτσο
		2. στέγης διριχτης	6m7	i	6m7	i		22%	
		3. στέγης τετραριχτης						%	
		4. θώματος	5	a	5	a			
		5. θόλου							
Α	ΟΥΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a	2	a			 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	a	2	a			
		3.							
Β	ΕΙΣΟΔΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2m3	a		πλάτος μήκος	 σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2m3	a	2m3	a		1.20 3.00	
		3. κλειστός						2.50 3.00	
		4. στοά-χανιάτσι							
		5.							
Α	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών	2m3	a	2m3	a			 σκίτσο
		2. εσωτερικής σκάλας	2m3	a	2m3	a			
		3. θωμάτων	2	a	2	a			
		4.							
Β	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		30%		%		 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρόκι	2	a	2	a			
		2. ημικυκλικό πρόκι	2	a					
		3. τοξωτό πρόκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				 σκίτσο
		2. καρβωτά	3		3				
		3. περιστρωτά							
		4. με κ...							
		5. με δευ...	3		3				
		6. με σιδερέιες	9						
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	Β								
	Α ₂								
	Δ ₃								
	Ζ ₃								
	Ζ ₄								

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γείσα							
	2. κρονίσματα							
	3. παραστάδες							
	4. φαρφούτλια							
	5. αετώματα							
	6. κοιτονοές	2	α	2	α			

σκέτο

Β	1. μανηράτοιχος ψηλός						
	2. μανηράτοιχος χαμηλός	2	α				
	3. άλλος τρόπος						

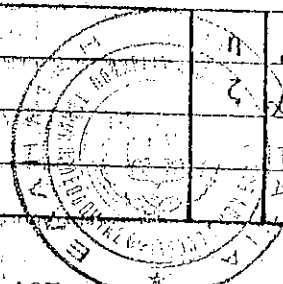
100

σκέτο

ΔΟΜΗΜΑ ΚΑΤΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΛ. 5256/24-7-86
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΑΝΤΙΣΤΑΤ. Κ. ΝΟΤΙΕΣ ΧΑΜΙΝ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	θ	ΑΝΤΙΣΤΑΤ. Κ. ΝΟΤΙΕΣ ΧΑΜΙΝ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ι	ΑΝΤΙΣΤΑΤ. Κ. ΝΟΤΙΕΣ ΧΑΜΙΝ



ΦΩΤ. ΚΥΒΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

