

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατήγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατά, Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατήγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την Υπ'αριθ. 11/86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ'αριθ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατά.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής :
 - 1α. Οικισμός Γαλατά : Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεσαίος.
 - 1β. Οικισμός Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) : Περιαστικός & τουριστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός Διάσπαρτος, Μεσαίος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γαλατά, Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) του Ν.Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Γαλατά.
 - α) Συνεκτικό τμήμα : 1-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-3-4-5-6-7-8-9-10-11-μ-ν-13-14-15-16-17-18-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α1-22-23-β1-γ1-δ1-ε1-24-25-26-27-28-1 και 31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-31.
 - β) Διάσπαρτο τμήμα : 1-2-3-3α-5-6-6Α-6Β-7α-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24-24α-26-27-28-1 και 29-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-44α-29.
- Για τον οικισμό Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι).

α) Συνεκτινιό τμήμα : 45-η1-46-θ1-ι1-κ1-λ1-47-μ1-ν1-ξ1-48-Ο1-π1-ρ1-49-50-51-53-54-61-τ1-υ1-55-56-57-68-69-70-71-72-73-74-75-ω1-98-99α-59-60-61-φ1-χ1-ψ1-64-65-66-45,

101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-101 και 82-83-84-α2-76-82.

β) Διάσπαρτο τμήμα : 45-46-47-48-49-50-50Α-54-55-55Α-56Α-56-57-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-75-80Α-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91Α-93-94-95-96-97-98-99α-59-61-63-64Α-64-65-66-45.

και 101-102-103-104-105-106-108-109-110-101.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:2000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ181'Δ/3.5.1985 και για

1. Τον οικισμό Γαλατά, αρτιότητα γηπέδου συνεκτινιού τμήματος 500 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1.200 τ.μ.
2. Τον οικισμό Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) κλπ. αρτιότητα συνεκτινιού τμήματος 1000 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 2000 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με, όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Γαλατά και Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

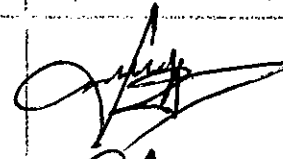
1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση.
2. Κοινότητα Γαλατά.
3. Πολ.Γραφείο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΙΟΥΒΑΚΗΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο.

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Θ. Μ. Δ. Α.	Α. Δ. Μ. Β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

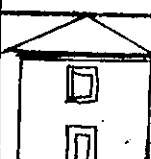
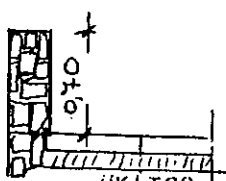
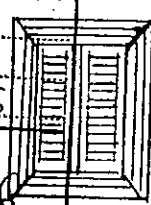
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γαλατάς - Κωνσταντίνου

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΑΛΑΤΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311001

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6x7	l	6x7	l		22 %	ΚΑΤΕΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δόριχτης	6x7	l	6x7	l		22 %	
		3. στέγης τετράριχτης			6x7	l		22 %	
		4. δώματος							
		5. θόλου	5	a	5	a			
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a-δ-π	2	a-δ-π-i			 ΤΥΠΟΣ Α Β1
		2. λοιπές όψεις	2	a-δ-π	2	a-δ-π-i			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							 ΤΥΠΟΣ Α Β1
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	a	2	a		2.00 3.00	
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							 ΤΥΠΟΣ Α Β1
		2. εξωτερικής σκάλας			2	a			
		3. δώματος			2	a			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %		40 %		2		 ΤΥΠΟΣ Α Β1
		1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	a					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
ΣΤ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλασωτά	3		3				 ΤΥΠΟΣ Α Β1
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περιλωτά	3		3				
		4. με καίτλια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΘΕΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

5-6-86

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

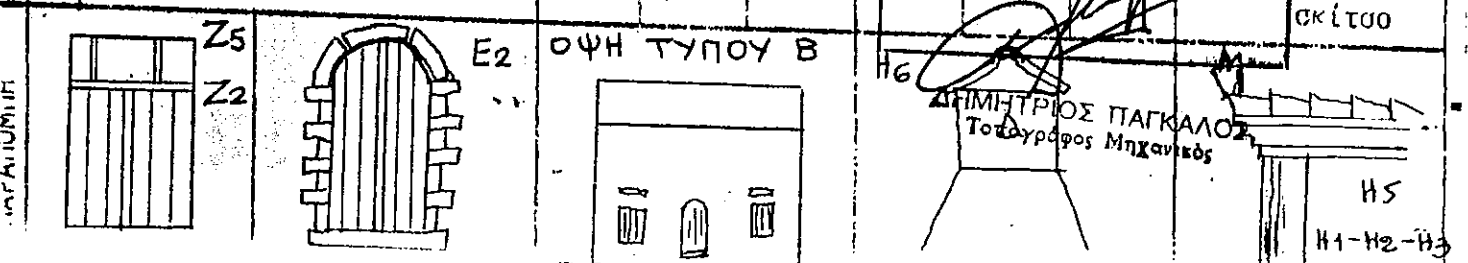
ΚΑΝΙΣ

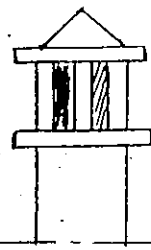
12-6-1988

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ι.Π. & Π.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΠΙΘΕΤΟ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. γείσα			2	ι			 H6 σκέτο
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. παραστάδες	2	α	2	α			
4. φουρούσια							
5. αετώματα	12	ι	12	ι			
6. καμινάδες	4	α	4	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκέτο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΟΣ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΛΗΡΩΣΗ
1847-1850
20-4-88

Χανιά 18-4-1988
Αρ.Πρωτ.:5599/87

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ορίων οικισμού Κάτω Γαλατά και επιβολή ειδικών όρων στους οικισμούς Γαλατά και Κάτω Γαλατά του Δήμου Νέας Κυδωνίας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Την υπ' αριθμ. 4294/27-6-86 (ΦΕΚ 813 Δ'/12-9-86) απόφαση Νομάρχης Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 13/87 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 8/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν.Κυδωνίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Τροποποιούμε τα όρια του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) στα εξής σημεία ως εξής:
 - α. Από το σημείο 56Α ευθεία στο 69 εντάσσοντας το τμήμα 56Α, 561, 57, 68, 69.
 - β. Από το 71 στο 101 εντάσσοντας το τμήμα 71, 72, 73, 74, 80Α, 81, 101, 71 στα νέα όρια του οικισμού.
 - γ. Εντάσσεται το τμήμα 75, 76, 77, 78, 79, 80, 75 στα νέα όρια του οικισμού τα οποία διαμορφώνονται μετά την τροποποίηση από τα εξής Σημεία:
45, 46, 47, 48, 49, 50, 50Α, 54, 55, 55Α, 56Α, 69, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91Α, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 59, 61, 63, 64Α, 64, 65, 66, 45.
Τα σημεία αυτά περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 4294/27-6-86 (ΦΕΚ 813 Δ'/12-9-86) απόφαση Νομάρχης Χανίων, και όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:2.000 και 1:200 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και τα οποία θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.
2. Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθμ. 4294/27-6-86 (ΦΕΚ 813 Δ'/12-9-86) απόφασής μας προστίθεται η παράγραφος Β₂ με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την θέση της γραμμής δόμησης.
 - Α.1. Για τα εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) τμήματα της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.
 2. Για το τμήμα της Εθνικής οδού από ιδιοκτησία Αρχοντάκη Μιχαήλ και Στέλλας μέχρι ιδιοκτησία Παυλάκη Αχιλλέα η θέση της γραμμής δόμησης όπως ορίζεται σε σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
- Β. Για τα εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Γαλατά τμήματα του δρόμου από Λόφο Πανόραμα

...///...

προς Γαλατά σε απόσταση 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γ.Για τα εντός των ορίων των γειτονιών Γ-Δ του Κάτω Γαλατά και Β του Γαλατάτμήματος του δρόμου από Εθνική οδό ως γήπεδο σε απόσταση 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Δ.Για το εντός των ορίων της γειτονιάς Α' του Γαλατά τμήμα του δρόμου προς Δαράτσο σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ε.Για το εντός των ορίων της γειτονιάς Α' του Γαλατά τμήμα του δρόμου από την διασταύρωση προς Δαράτσο δίπλα από τον Ελαιουργικό Συνεταιρισμό προς Νικολαϊκή-Σπυριδιανή σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Σ.Για τα εντός των ορίων του οικισμού Γαλατά και Κάτω Γαλατά τμήματα των λοιπών Κοινοτικών δρόμων σε απόσταση 5,75 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 4294/27-6-86 (ΦΕΚ 813 Δ/12-9-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση

2.Δήμο Ν.Κυδωνίας

3.Πολ.Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γρ.Τοπογραφικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Αμαλιάδος 17-ΑΘΗΝΑ

ΑΡΧΕΙΟ: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ