

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Χανιά 25-6-1988

Αρ.Πρωτ.:οίκ. 4068

1347

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμένης δόμησης στον οικισμό Αγ. Τριάδα της Κοινότητας Παλαιόχωρας Σελίνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'73-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμένης δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγκώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ;ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 10/88 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδότησε η Κοινότητα μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγία Τριάδα της Κοινότητας Παλαιόχωρας της επαρχίας Σελίνου του Ν.Χανίων ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγία Τριάδα με τα εξής στοιχεία:
α) Όρια οικισμού: ΑΝΩ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
 1. Οικία Ζουρίδη Βασιλείου
 2. Οικία Ζουριδάκη Ιωάννη
 3. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την οικία Αρκαλάκη Χρήστου (ακολουθώντας τον δρόμο).
 4. Το σημείο 4 ευρίσκεται επί μίας ευθείας καθέτου προς τον δρόμο στο σημείο 3 και το οποίο προσδιορίζεται σε μίας απόσταση 100 μ. από το σημείο 3.
 5. Το σημείο ευρίσκεται επί μίας ευθείας καθέτου προς το σημείο 4 σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 6
 6. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε μία απόσταση 150 μ. από την οικία Αρκαλάκη Χρήστου.Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

...///...

α2. Όρια οικισμού ΚΑΤΩ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

1. Οικία Δελιάη Κων/νου
2. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την εγκαθίσια Αγ. Τριάδος.
3. Το σημείο ευρίσκεται επί μίας ευθείας καθέτου προς τον δρόμο στο σημείο 2 και το οποίο προσδιορίζεται σε μία απόσταση 150 μ. από το σημείο 2.
4. Σημείο μονοπατιού και σε απόσταση 150 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
5. Σημείο στο αλώνι το οποίο απέχει 140 μ. από το σημείο 4 και 150 μ. από την εγκαθίσια Αγ. Τριάδας.

Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' / 23-2-87) και για τον οικισμό Αγία Τριάδα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγία Τριάδα της Κοινότητας Παλαιόχωρας της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ' / 23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

4; Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για τη δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ

ΚΑΣ Α.2.1.

ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΣΙΑ ΤΡΙΑΣ

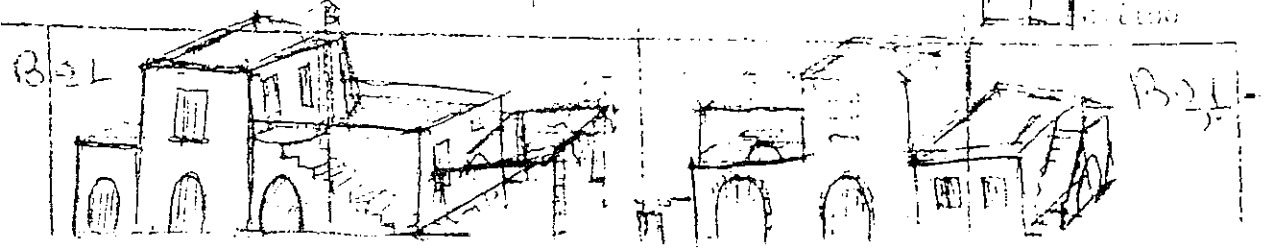
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΝΙΟΧΩΡΙΣ

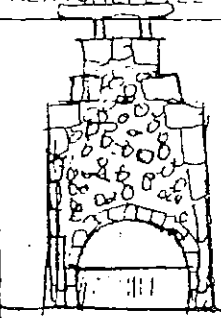
ΑΡ. ΣΕΥΕ : 94110809


ΜΟΝΑΔΑ : V ANTEH

ΠΡΩΤΟ ΜΟΝΑΔΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΠΡΩΤΟ ΜΟΝΑΔΑ	1. στεγής μονόριχτης					
	2. στεγής δίοριχτης					
	3. στεγής τετράριχτης					
	4. θόρατος	2	2	2	2	
	5. θόλου					
ΟΡΕΓΕ	1. κούρα όψη	2	2	2	2	
	2. λυμένες όψεις	2	2	2	2	
	3.					
ΚΕΡΑΜΙΚΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	2	2	2	
	2. ανοιχτός καλυμμένος					
	3. κλασικός					
	4. σιμό-χαγιάλι					
	5.					
ΣΤΙΒΩΔΙΑ	1. αέριων	2	2	2	2	
	2. ομοειδής σκάλας	2	2	2	2	
	3. θόρατος	2	2	2	2	
	4.					
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοτό ανοιγμάτων					
	1. οριζόντιο πρέκι	1	1	1	1	
	2. ημικυκλικό πρέκι	2	2	2	2	
	3. τριγωνικό πρέκι	2	2	2	2	
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τυμπλοειδή	3	3	3	3	
	2. κλασικά	3	3	3	3	
	3. περιστρεφόμενα					
	4. με κάγκελα					
	5. με φεγγίτη	3	3	3	3	
	6.					

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών



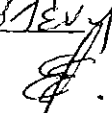
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νεύσα			-				 <p>Η6 Επιπέδων Καθάρων Φασσόνες με Κεφάλια Σφ.</p> <p>ΟΚΕΛΟΟ</p>
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες	1	α	1	α			
	4. φουρούσια	1	α	1	α			
	5. αετώματα							
	6. κυμινύδες	2	α	2	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
1. μονόροτοςχος ψηλός			 <p>ΟΚΕΛΟΟ</p>
2. μονόροτοςχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΙΑ — ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΥΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
δ	ΠΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

1. Διοδευμένη υπό αριθ.
 2. (254/27-4-88) αοδγα-
 4068/8-6-88
 by K. Νοτάρχου Χωρίων
 Διοικονομική Βλέψη
 Αρχιτ. Μηχ. 

ΣΤΙΛ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΕΣΤΙΝ

