

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αζογυρές-Αχλαδιακές-΄Ανυδροί της Κοινότητας Παλαιόχωρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Της Διατάξεως του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Της προτάσεως των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα βελτίως καθορισμοί και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 17/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 56/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Αζογυρές-Αχλαδιακές και ΄Ανυδροί, ούτε παραλιακούς, ούτε τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, συνεκτικούς (εκτός Αζογυρές που είναι οικόσημος), μικρούς.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αζογυρές, Αχλαδιακές και ΄Ανυδροί της Κοινότητας Παλαιόχωρας Ν. Χανίων με τα στοιχεία.
- Α. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΖΟΓΥΡΕΣ
 - α) ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΑΝΑ με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1
 - β) ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΚΡΟΥΑΡΙΑΝΑ με τα στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 5
 - γ) ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΑΝΑ με τα στοιχεία 10, 11, 12, 13, 14, 10
- β. ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΠΗΡΤΟ ΤΜΗΜΑ με τα στοιχεία: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 3, 20, 21, 22, 13
- Β; ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΛΑΔΙΑΚΕΣ

...///...

Β. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΛΑΔΙΑΚΕΣ

Για το διάσπαρτο τμήμα με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Γ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΥΔΡΟΙ

Για το διάσπαρτο τμήμα με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής, συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκαν με το 14-12-1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87.

α. Για το κεντρικό τμήμα οικισμού Αζογυρέ αρτιότητα 300 μ²

Για το διάσπαρτο τμήμα οικισμού Αζογυρέ αρτιότητα 500 μ²

β. Για τους οικισμούς Αχλαδιανές και Άνυδροι αρτιότητα 300 μ²

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς α) Αζογυρές β) Άνυδροι και γ) Αχλαδιανές Κοινότητας Παλαιόχωρας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται τοσχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή γενησιμενών οδών του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκαν με το 14-12-1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Α. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση





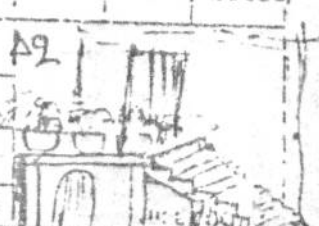
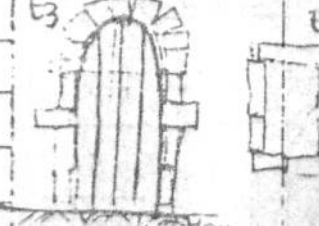




Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

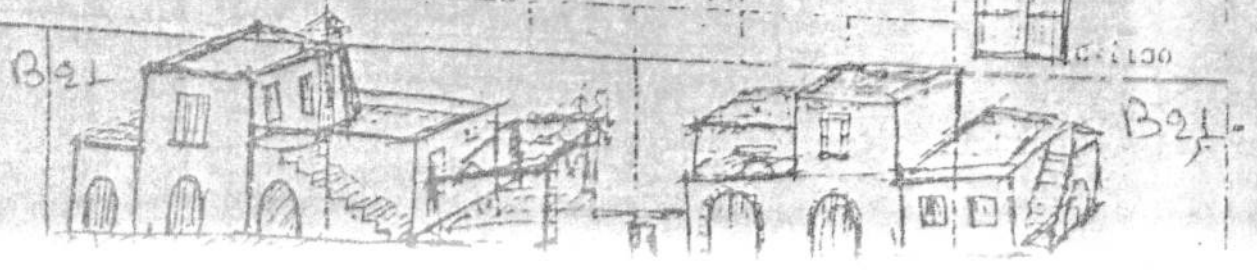
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

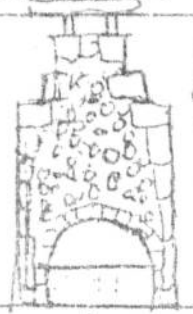
ΑΧΑΪΑΚΕΣ - ΑΖΟΥΒΕΣ
 ΟΙΚΙΣΤΗΣ : ΑΝΩΡΟΙ
 ΔΙΩΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΙΟΧΟΡΑΣ
 ΑΡ. ΟΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΣΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης							
2. στέγης δίριχτης							
3. στέγης τετράριχτης							
4. θάλασος	2	γ	2	γ			
5. θόλου							
1. κούρα όψη	2	α	2	α			
2. λωπός όψεις	2	α	2	α			
3.							
1. ανοιχτός πελώριος	12	α	12	α			
2. ανοιχτός κολυμβήνας							
3. κλειστός							
4. κούρα-χαλίκι							
1. βέστων	2	α	2	α			
2. βήσθδικός σκάλας	2	α	2	α			
3. κούρα	2	α	2	α			
1. Ποσθητό ανοιγμάτιν		2		2			
2. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
3. κλίμακικό πρέκι	1	α	1	α			
1. κρημαδαυτό	3	Π-μ	3	Π-μ			
2. κρημαυτό	3	Π-μ	3	Π-μ			
1. κρημαυτό							
2. κρημαυτό							
1. κρημαυτό							
2. κρημαυτό							

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΣ
1. νεύσα							 <p>Η6 Επιπέδων Κατασκευασμένων με Κεραμίδια 24</p>
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. παραστώδες	1	α	1	α			
4. φουρούσια	1	α	1	α			
5. αετώματα							
6. κωμινόδες	2	α	2	α			

ΠΕΡΙΟΡΑΣ		
1. μονόροτοςχος ψηλός		
2. μονόροτοςχος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		



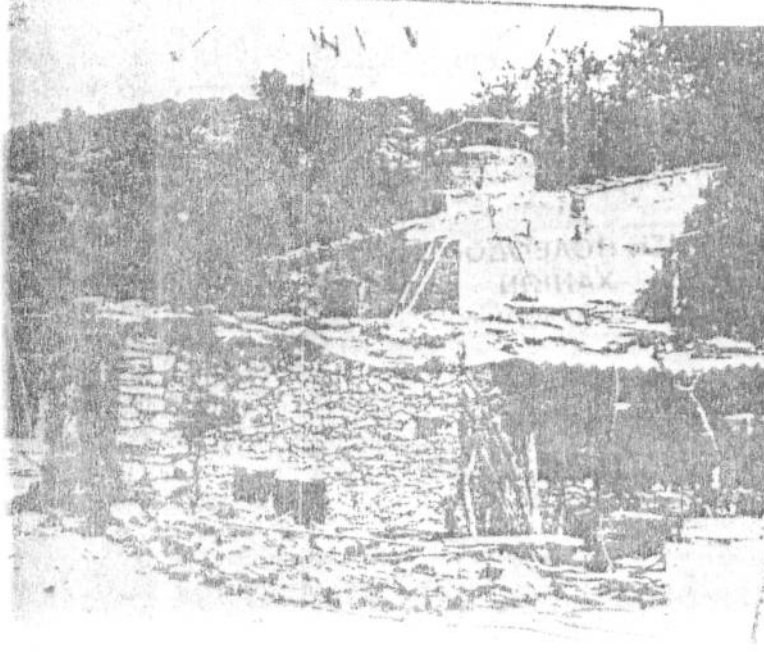
ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΞΥΛΙΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ
β. ΜΑΥΡΟ	ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ
γ. ΓΚΡΙΖΟ	η. ΜΠΛΕ
δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

Ηνωμένη των υφ' αριθ.
 6174 / 6-11-87 απόφα-
 ση Κ. Νοταρχή Χανίων
 Γεωργαντή Εδέμ
 Αρχιτ. Μιχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΤ.

