

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καματερό (Τσιτσικιανά), Αρχοντινό και Μουστάιο της Κοινότητας Βοθλιανών της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.Χα.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 27/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - α. Τον οικισμό ΚΑΜΑΤΕΡΑ (ΤΣΙΤΣΙΚΙΑΝΑ): ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, ουσενκτικό και μικρό.
 - β. Τους οικισμούς Αρχοντινό και Μουστάιο: ως μη περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΟΥ:

α. Γειτονιά Α (Κονάκι)

1. Σημείο μονοπάτι ού στην ευθυγραμμία της Β.Α. πλευράς της οικίας Μπαντουράκη Σπύρου
2. Ανατολική γωνία της προηγούμενης οικίας
3. Ν.Α. γωνία οικίας κληρονόμων Καρανταγλή Γεωργίου
4. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με μονοπάτι νότια περιμετρικά των οπιτιών
Στο 4 φθάνομε από το 3 ακολουθώντας αυτό το μονοπάτι.

5. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη στον αγροτικό δρόμο στο σημείο 4 και σε απόσταση 30 μ. από το 4.
6. Σημείο πάνω σε μονοπάτι προς Βορρά σε απόσταση 90 μ. από το σημείο 7.
7. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών εμπρός από την εκκλησία της Παναγίας.
Από το σημείο 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Β.Γειτονιά Β (Μουστάιο)

8. Β.Α. γωνία κτίσματος Ελαιουργείου Περάνη Κων/νου
9. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς της οικίας Περάνη Ηλία.
10. Ανατολική γωνία κτίσματος Ποντικιάνη Νικολάου
11. Νότια γωνία κτίσματος Ποντικιάνη Νικολάου
12. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 20 μ. από το κτίσμα Ανδρειωτάνη Γεωργίου
13. Β.Δ. γωνία κτίσματος Μετζιδάκη Δημητρίου
Από το σημείο 13 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

Γ.Γειτονιά Γ

14. Σημείο διασταύρωσης του Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι Ανατολιανά
15. Σημείο διασταύρωσης του ίδιου δρόμου με μονοπάτι Δυτικά 110 μ. περίπου από το 14
16. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Κυριακογιαννάκη Ιωάννη και Κυριάκου
17. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.
Από το σημείο 17 επιστρέφουμε στο 14 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ.

Β.ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΑ(ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ)

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην Β.Α. γωνία της οικίας Ταμπανάκη Γιάννη
2. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών.
3. Σημείο μονοπατιού όπου φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι σε απόσταση 230 μ. από το 2.
4. Ν.Δ. γωνία οικίας Βιβαλάκη Εμμανουήλ
5. Ν.Δ. γωνία οικίας Πατσουράκη Γιάννη
6. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 20 μ. από την Βόρεια πλευρά της αποθήκης Βιβαλάκη Εμμανουήλ
Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Καματερά ή Τσισκιανά

Γ.ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ:

Α.ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α

1. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με μονοπάτι

2.Σημείο του ίδιου μονοπατιού στα 70 μ. από το 1.

Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας το μονοπάτι.

3.Σημείο σε απόσταση 200 μ. από την διασταύρωσή του με το προηγούμενο μονοπάτι.

4.Β.Α. γωνία οικίας Παυλάκη Νικολάου

5.Ανατολική γωνία οικίας Παυλάκη Ευτύχη

6.Σημείο του προηγούμενου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170 μ. από το 3.

7.Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικά δρόμο Β.Ανατολικά

8.Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετο προς τον επαρχιακό δρόμο στη σημείο 7. και σε απόσταση 50 μ. από το 7.

9.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο

Στο 9 φθάνουμε ακολουθώντας την παράλληλη στα 50 μ. προς επαρχιακό δρόμο.

Από το 9 επιστρέφουμε στο 1 ακολουθώντας το μονοπάτι και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Β.ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β(Πρίνος)

10.Β.Α. γωνία κτίσματος Μετοχιού Κοκολάκη Νικολάου

11.Ν.Α. γωνία κτίσματος Μετοχιού Πατσουράκη Ευτύχη

12.Νότια γωνία κτίσματος Τζατζάνη Αναστασίου

13.Δυτική γωνία κτίσματος Τζατζάνη Χρήστου

Απο το σημείο 13 επιστρέφουμε στο 10 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β Πρίνος,

Όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους αδόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και για τους οικισμούς Καματερά (Τοισικιανά), Αρχοντικό, και Μουστάκι αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Καματερά (Τοισικιανά), Αρχοντικό και Μουστάκι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

111.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικισμών εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Τοπικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ' Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραναλούμενο για τη δημοσίευση
 2. Κοινότητα Βοθιανών
 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γρ. Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

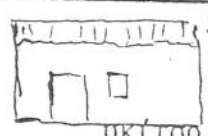



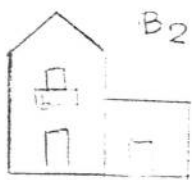
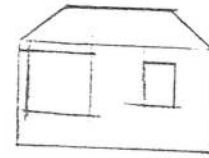
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΙΤΣΙΛΛΑΚΗΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΝΑΤΕΡΑ(ΤΣΙΣΕΛ)
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΟΘΙΑΝΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94410203-2-1
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	5x6	γνήι	5x6	γνήι			%	ΚΑΤΙΣΗ ΓΙΡΕΞΙ.
		2. στέγης δόριχτης	5x6	γνήι	5x6	γνήι			%	
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			%	
		4. δώματος	5	γ	5	γ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1x2	γνήα	1x2	γνήα			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1x2	γνήα	1x2	γνήα				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5x2	γνήα	5x2	γνήα			Πλάτος μήκος σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5x2	γνήα	5x2	γνήα				
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι	5x2	γνήα						
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1x2x9	γνήα	1x2x9	γνήα			 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	1x2	γνήα						
		3. δώματος	1x2	γνήα	1x2	γνήα				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		30 %		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1x2x3	γνήα	1x2x3	γνήα				
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδιωτά	3		3				Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών σκίτσο	
		2. καρωτά	3		3					
		3. περιδωτά	3		3					
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	 Β2		 Β2							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 ΟΚΙΤΣΟ
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
6. καμινάδες	122	χρ	122	χρ				

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	122	χρ	
		3. άλλος τρόπος			

ΟΚΙΤΣΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ηνωδύα συνολ αριθ 6108/23-9-88 αυόβμ Κ. Νικάρχη Χανίων Ευρυτανίας Θέση Αρχιτ. Μιχ. Ε
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

