

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 6-9-1989  
 Αρ.Πρωτ.:4089

ΔΙΕΚΤΗΡΑΙΟΣ  
 3560-3563/12-9-89

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαρακήνας, Χόνδρος, Σταυρός και Γρηγοριανά της Κοινότητας Σαρακήνας της επαρχίας Σελίνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπλ αρ. 17/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σαρακήνα-Χόνδρος-Σταυρός και Γρηγοριανά ως ακολούθως:  
 ΣΑΡΑΚΗΝΑ-ΧΟΝΔΡΟΣ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιανοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσι-

~~μοι, διάσπαρτοι και μικροί.~~

ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ-ΣΤΑΥΡΟΣ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιανοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσι-  
 μοι, συνειτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΧΟΝΔΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΤΜΗΜΑ Β: 7, 8, 9, 10, 11, 7

ΣΑΡΑΚΗΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Γειτονιά ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ: 8, 9, 10, 8

ΣΤΑΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΝΔΡΟΣ:

1. Οικία Σφηναρολάνη Γεωργ.
2. Οικία Κυρμπιτζάνη Γεωργ.

...///...

3. Οικία Κουμαδοράνη Χαράλ.
4. Οικία Κουμαδοράνη Δημ.
5. Οικία Σφηναρολάνη Στέλ.

ΡΤέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ:

Τ Μ Η Μ Α Α:

1. Η προβολή του σημείου 2, Δυτινά και επί του δρόμου
2. Αλώνι ιδιοκτησίας Καστρινάνη Γεωργ.
3. Οικία Καστρινάνη Γεωργ.
4. Οικία Γρηγοράνη Γεωργ.
5. Οικία Ροδουσάνη Αθαν.
6. Οικία Γρηγοράνη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τ Μ Η Μ Α Β:

7. Οικία Γρηγοράνη Μενέλ.
8. Οικία Γρηγοράνη Αικατ.
9. Οικία Δερμιτζάνη Ιωάν.
10. Αλώνι ιδιοκτησίας Γρηγοράνη
11. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά του δρόμου και σε απόσταση 50 μ. απ' αυτόν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 7.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ:

1. Οικία Ταμπαιάνη Θρασ.
2. Παλιό ελαιουργείο ιδιοκτησίας Περδικιάνη Μάρκου
3. Σημείο διασταύρωσης δρόμου προς Σταυρό με τον κεντρικό δρόμο.
4. Παλιό κτίσμα Περδικιάνη Μάρκου
5. Οικία Σκαλιδάνη Στ.
6. Αποθήκη Φραγκιάνη Ιωάν.
7. Οικία Ταμπαιάνη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γ ε ι τ ο ν ι ά Π Ε Ϝ Ι Β Ο Λ Ι Α:

8. Οικία Ντουλάνη Ιωάν.
9. Η προβολή του σημείου 8 δυτινά και επί του δρόμου που οδηγεί στη γειτονιά.
10. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 10 την οικία Ντουλάνη Ιωάννη

Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 8.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ:

1. Οικία Λιγιουνάνη Εμμ.

...////...

2. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με μονοπάτι που οδηγεί στα Δελιανά.
3. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολιανά και σε βάθος 30 μ.
4. Διατηρούμε την απόσταση των 30 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 4 την οικία Τζακάνη Ευτ.
5. Οικία Πεντάρη Θεοφ.
6. Οικία Τζακάνη Σπ.
7. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο προς Κοραινιά
8. Σημείο επί του δρόμου προς Κοραινιά και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο συνάντησής του με τον κεντρικό δρόμο.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Γ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Σαραϊήνας, Γρηγοριανών, Σταυρού και Χόνδρου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σαραϊήνας, Γρηγοριανών, Σταυρού και Χόνδρου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπικό φιάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις φ διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).  
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
    παραιαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Σαρανθήνας Σελίνου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
    Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
    Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



MAN. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- Ε.Δ.:
1. Αρχείο
  2. Χρον. Αρχείο

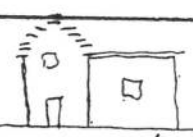
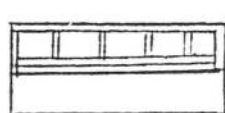


ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΡΑΚΗΝΑ-ΧΩΝΔΡΟΣ  
 ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 944/1100/01/02/03/04  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε					%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΒΕΙ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε			%	
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			%	
		4. δώματος	12	γ	12	γ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α-γ			Πλάτος μήκος σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			12-9	Διάφ.			 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-γ	1-12	α-γ				
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διάφ	3-9	Διάφ.			σκίτσο	
		2. καρφωτά	3-9	ν	3-9	ν				
		3. περσιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτω
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτω
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδώνει πω αριθμ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4089/6-9-89 ομόσταυ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ Νόμάρχη Χαλκίδας
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυάνας Γιώργος

Παλλ-α

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

