

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βουτά, Αζογυρέ, Λιβάδι, Πλάτανος, Χασίου, Αγ. Παύλος, Κοντοκυνήγι και Κίτυρος της Κοινότητας Βουτά της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τυς διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τυς προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τυς υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αρ. 32/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τυς οικισμούς, Βουτά, Αζογυρέ, Λιβάδι, Πλάτανος, Χασίον, Αγ. Παύλος, Κοντοκυνήγι, Κίτυρος ως ακολούθως:

ΒΟΥΤΑΣ-ΑΖΟΓΥΡΕΣ-ΚΙΤΥΡΟΣ-ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ-ΛΙΒΑΔΙ-ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΧΑΣΙΟΝ-ΚΟΝΤΟΚΥΝΗΓΙ:

ούτε περιαστυνιοί, ούτε παραλιανιοί τουριστυνιοί, αδιάφοροι, στάσιμιοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τυ όρια των παραπάνω οικισμών με τυ στοιχεία:

ΒΟΥΤΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

ΑΖΟΓΥΡΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

ΚΙΤΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 1

Τμήμα Β: 5, 6, 7, 8, 9, 5

ΛΙΒΑΔΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

ΠΛΑΤΑΝΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Τμήμα Β: 6, 7, 8, 9, 6

ΧΑΣΙΟΝ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1

ΚΟΝΤΟΚΥΝΗΓΙ:1,2,3,4,5,6,7,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΤΑ:

- 1.Ουκία Τσιστράνη Αντ.
- 2.Ουκία Σεργεντάνη Αντ.
- 3.Υδροδεξαμενή
- 4.Ουκία Παπαδοκωσταντάνη Ιωάννη
- 5.Ουκία Βαροδάνη Κωστ.
- 6.Σημείο επί της γέφυρας
- 7.Παλαιό ελαιότριβείο Περόνη Κωστ.
- 8.Ουκία Κοντάνη Κωστ.
- 9.Νέο ελαιουργείο
- 10.Ουκία Σεργεντάνη Έρση
- 11.Παλαιό ελαιότριβείο Σεργεντάνη Έρσης
- 123.Δημοτικό Σχολείο

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙ:

- 1.Ερείπιό Κανατάνη Ιωάννη
- 2.Αλώνι Κανατάνη Ιωάννη
- 3.Ουκία Παχάνη Ιωάννη
- 4.Ουκία Παπαδοκωσταντάνη Μαγδ.
- 5.Ουκία κληρ.Παπαδοκωσταντάνη Στυλ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΖΟΓΥΡΕ:

- 1.Ουκία Καστρινιάνη Ειρήνης
- 2.Ουκία Μαράνη Λευτ.
- 3.Ουκία Μαράνη Παναγ.
- 4.Ουκία Γερωνυμάνη Νηκολ.
- 5.Ουκία Καστρινιάνη Σπ.
- 6.Ουκία Ροβολάνη Σπ.
- 7.Νέα ουκία Δαρώνη Μαν.
- 8.Ερείπιό Δαρώνη Μαν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΤΥΡΟΣ:

- 1.Αλώνι Περόνη Κωστ.
- 2.Ναός Αγ.Παύλου
- 3.Αλώνι Περωκιάνη Θεοδ.
- 4.Ουκία Μωραϊτάνη Ζαχ.

5.Οιηία Καστρινάκη Ευτ.

6.Οιηία Καπαράκη Ιωσήφ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΣ:

Τμήμα Α:

1.Οιηία Περάση Κωστ.

2.Οιηία Βαρδάκη Λευτ.

3.Ναός Προφήτη Ηλία

4.Οιηία Παπαθεοφάνους Π.

5.Οιηία Παγώνη Κωστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

6.Οιηία Λαμιωτάκη Μαρ.

7.Οιηία Λαμιωτάκη Λευτ.

8.Οιηία Φραγιάνη Κωστ.

9.Ναός Αγ.Ιωάννου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 6.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΣΙΩΝ:

1.Οιηία Δαρσίη Λευτ.

2.Οιηία Σταυριανουδάκη Αθαν.

3.Οιηία Ρηγάνη Νικ.

4.Οιηία Σταυριανουδάκη Σοφ.

5.Οιηία Σύρονάκη Παναγ.

6.Οιηία Σύρονάκη Μαν.

7.Οιηία Πιτταριδάκη Δημ.

8.Οιηία Ψαρσίη Αικ.

9.Αιολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 9 την οιηία Δελιάη Γεωργ.

10.Οιηία Κούνδουρου Αθαν.

11.Οιηία κληρ.Περδινάκη Γ'Ανας

12.

Οιηία περδινάκη Δημ.

13.Οιηία Δαρσίη Φωκίων

14.Οιηία Σιλαβάκη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΚΥΝΗΓΙ:

1.Οιηία Νταγκιουνάκη Αποστ.

2.Οιηία Νταγκιουνάκη Ιωάν.

3.Ερείπιο ιδιοκτησίας Μπολιεράκη

4. Ουμία Κουλιερδάη Γεωργ.
5. Ουμία Βονθόση
6. Παλιά ουμία Κοραϊδάη Ιωάν.
7. Ουμία Τσατσαρωνιάη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ:

Τμήμα Α:

1. Ναός Αγ. Παύλου
2. Ουμία κληρ. Σεργεντάνη Στυλ.
3. Ουμία Μουστάνα Κωστ.
4. Ουμία Σεργεντάνη Δέσπ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β (ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ):

5. Ουμία Φαλελάη Φιλ.
6. Κοινοτική στέρνα
7. Ουμία Φιωτάη Χαρ.
8. Ουμία Ντασιουνάη Χαρ.
9. Ουμία κληρ. Φιωτάη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 5.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων. ΙΙ. Καθορίζουμε τους ειδικούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Βουτάς, Αζογυρές, Κίτιρος, Αγ. Παύλος, Λιβάδι, Πλάτανος, Χασιού, Κοινοκλήγι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

-Για τους οικισμούς Βουτάς, Αζογυρές, Κίτιρος, Αγ. Παύλος, Λιβάδι, Πλάτανος, Χασιόν, Κοινοκλήγι ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

-Ορίζεται οικ. γραμμή 6,00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα οριοθετη-

μένα τμήματα των οικισμών τα οποία διασχίζει ο επαρχιακός δρόμος.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπ/ικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολλ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87 και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραιαιλούμενο για δημοσίευση

ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

2. Κοινότητα Βουτιά

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/ικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
5. Γραφείο Α. Ν. Αρχ. Χ.Υ
Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



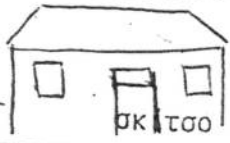
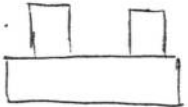
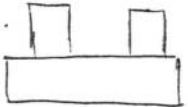

Γιάμυ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΒΟΥΛΑΣ-ΧΙΤΥΡΟΣ-ΧΑΛΙΩΝ
 ΑΙΒΑΔΙ-ΙΣΤΟΡΙΑΚΗ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΤΑΝΟΣ- Α. ΠΑΛΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΟΥΤΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94410200/01/02/05/06
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΙΩΝ 08/04/10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ				
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.					
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	-	-			%	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ	
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%			
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%			
		4. δώματος										
		5. θόλου	12	δ	12	δ						
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			 σκίτσο			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ						
		3.										
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	-	12	-			 σκίτσο	πλάτος μήκος		
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαλιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	-	12	-			 σκίτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%			 σκίτσο			
		1. οριζόντιο πρέκι	3-12	-	3-12	-						
		2. ημικυκλικό πρέκι										
		3. τοξωτό πρέκι										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-						
		2. καρφωτά	3	-	3	-						
		3. περιδωτά										
		4. με καίτη										
		5. με φεγγίτη										
		6.										

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΛΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών

σκίτσο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
ΑΡΧΙΤ.		5. αετώματα						σκέπσο	
		6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

σκέπσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Ενωδενία πωλώ αριθ. 5949/3-12-90 αιώμα Κ. Νεφέλη αρχιτ. Χανίων Καρμάνης Γιώργος Παλιός</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

