

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σκλαβοπούλα, Καλαμιός, Αγ. Θεόδωρου, Λαγκαδάς και Μανιατιανά της Κοινότητας Σκλαβοπούλας της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγκάριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αρ. 32/90 (Θέμα 2^ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σκλαβοπούλας, Καλαμιός, Αγ. Θεόδωρου, Λαγκαδάς και Μανιατιανά ως ακολούθως:
- ΣΚΛΑΒΟΠΟΥΛΑ-ΚΑΛΑΜΙΟΣ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, διάσπαρτοι, μικροί.
- Αγ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ-ΛΑΓΚΑΔΑΣ-ΜΑΝΙΑΤΙΑΝΑ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, συνεκτικοί, μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
- ΣΚΛΑΒΟΠΟΥΛΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1
- ΚΑΛΑΜΙΟΣ: 1, 2, 3, 4, 1
- ΛΑΓΚΑΔΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1
- Αγ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ: 1, 2, 3, 4, 1
- ΜΑΝΙΑΤΙΑΝΑ (ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ): 1, 2, 3, 4, 5, 1 και 1, 2, 3, 4, 5, 1

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΠΟΥΛΑΣ

1. Οικία φαλελάκη εμφαν.
2. Οικία φαλελάκη χριστ.

- 3. Οικία Τοράνη Ματθ.
- 4. Οικία Δραμαράνη Αρ.
- 5. Αποθήκη
- 6. Οικία Σαρυδιάνη Ιωάν.
- 7. Κοινοτική αποθήκη
- 8. Οικία Φαλελάκη Χριστ.
- 9. Οικία Σαρυδιάνη Αφτ.
- 10. Αποθήκη Πουμπλάνη Θεοφ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΟΣ:

- 1. Οικία Ζουρβίδη Γεωργ.
- 2. Οικία Μαρσιουλάνη Ιωάν.
- 3. Οικία Περάνη Χριστ.
- 4. Οικία Σφακιανάνη Αλεξ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑΣ:

- 1. Οικία Κοντορινάνη Γεωργ.
- 2. Αλώνι υδιοκτησίας Ταμπανιάνη Ανδρ.
- 3. Οικία Μανατάνη Σπ.
- 4. Ερειπωμένη οικία υδιοκτησίας Μποτωνάνη
- 5. Οικία Ταμπανιάνη Ανδρ.
- 6. Οικία Μανατάνη Μαρι.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΟΙ:

- 1. Αλώνι υδιοκτησίας Ρουσάνη Γεωργ.
- 2. Οικία Περάνη Παν.
- 3. Αλώνι υδιοκτησίας Ροδόλφη Εμμ.
- 4. Οικία Ρουσάνη Φώτη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΑΤΣΑΝΑ:

Γειτονιά (ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ):

- 1. Αλώνι υδιοκτησίας Φυλλαδιτάνη Νικολ.
- 2. Κοινοτική στέρνα
- 3. Οικία Κλωνιζάνη Σπυρ.
- 4. Αλώνι υδιοκτησίας Σημαντηράνη Γεωργ.
- 5. Κοινοτική υδροεξάμενη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά (ΜΑΝΙΑΤΣΑΝΑ):

- 1. Οικία Λουράνη Εμμ.
- 2. Η προσβολή του σημείου 1 στο δρόμο.

- 3. Απολυθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 3 την προβολή του σημείου 4 επ' αυτού.
- 4. Οικία Ροβολάνη Νικολ.
- 5. Οικία Σημαντηράνη Αναστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Για παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που ήδη προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Σιλαβοπούλας, Καλιαμιού, Αγ. Θεοδώρων, Λαγνιαδά και Μανιατιανών (Παπαδιανών) ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σιλαβοπούλας, Καλιαμιού, Αγ. Θεοδώρων, Λαγνιαδά και Μανιατιανών (Παπαδιανών) ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από την οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 Π.Δ (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89)

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρουσιούμενο για δημοσίευση
- 2. Κοινότητα Σιλαβοπούλας
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ANT. NATEIKAS

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
5. Γραφείο Κ. Νοταρχή

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΛΛΑΒΟΡΟΥΜΑ - ΧΑΛΚΙΔΟ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ - ΛΑΓΥΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΝΙΑΤΙΑΝΑ

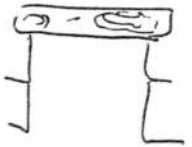
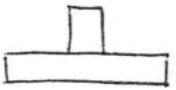
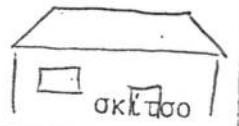
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝ. : ΣΥΛΛΑΒΟΡΟΥΜΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94411300/01/03/04/0

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	%	ΚΑΤΑΣΤ.	ΠΡΟΒΕ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι							
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%		
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%		
		4. δώματος	6-7	ι	6-7	ι			%		
		5. θόλου	12	γ	12	γ					
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ					
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ					
		3.	1-2	α-γ	1-2	α-γ					
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	-	12	-					
		2. ανοιχτός καλυμμένος									Πλάτος μήκος
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	-	12	-					σκέπτος
		2. εξωτερικής σκάλας									
		3. δώματος									
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%			σκέπτος
		1. οριζόντιο πρόκι	3-12	-	3-12	-					
		2. ημικυκλικό πρόκι									
		3. τοξωτό πρόκι									
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-					
		2. καρφωτά	3	-	3	-					
		3. περιδωτά									
		4. με καίτη									
		5. με φεγγίτη									
		6.									



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΟΝ
Αρχείο Χορτών

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νείσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός				οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδώνει συνυπο αριθ. 5948/3-12-90 οικισμ. βγ. Κ. Νοτάρχη Χωμίων Καρυσίου Γιώργος Π. 11-10
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

