

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων όσων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ασφονδιλές, Προδοόμι και Πλατανές της Κοινότητας Παλαιόχωρας επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όσων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα θετικά κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγκαιότητας των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Π.Ε. Κ.Σ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 8/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδοτήθηκε στις ταχθείσες προθεσμίες το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλαιόχωρας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ασφονδιλέ, Προδοόμι και Πλατανέ της Κοινότητας Παλαιόχωρας ως μη περιαστικούς, παλαιατικούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ασφονδιλέ, Προδοόμι και Πλατανέ της Κοινότητας Παλαιόχωρας με τα εξής στοιχεία:
  - α1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΤΑΪΝΑ ΑΣΦΟΝΔΙΛΕΣ:
    1. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού με αγροτικό δρόμο
    2. Σχολείο
    3. Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών
    4. Σημείο επί μονοπατιού και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι
    5. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι
    6. Σημείο που απέχει 50 μ. σε κάθετη απόσταση προς τον Κοινοτικό δρόμο από το 5.
    7. Σημείο αγροτικού δρόμου 160 μ. από το 1 από όπου ακολουθώντας τον δρόμο, διαπορεύουμε στο σημείο 1.
  - α2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΑΤΑΝΕ ΑΣΦΟΝΔΙΛΕΣ:
    8. Σημείο στο μέσον της απότομης σιλοκής

9. Οικία Παπαδογιαννάκη Αριάνθη
  10. Οικία Ιερωνυμάκη Κων/νου
  11. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι
  12. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 11
  13. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί μιάς ευθείας καθέτου προς τον Κοινοτικό δρόμο και το οποίο απέχει 40 μ. από το σημείο 14.
  14. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου το οποίο απέχει 100 μ. από την οικία Παπαδογιαννάκη Κων/νο
- Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 8.

#### αθ. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΑΤΩ ΠΡΟΔΡΟΜΙΟ

3. Σημείο επί μονοπατιού και σε απόσταση 50 μ. από την οικία Γαροφαλάκη Σπύρ.
  2. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.
  1. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση δυο δρόμων
  4. Σημείο διασταύρωσης δύο αγροτικών δρόμων.
  5. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο
  6. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο
  7. Σημείο το οποίο απέχει σε κάθετη απόσταση 100 μ. από την απότομη στροφή
  8. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε μία απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση με Κοινοτικό δρόμο.
  9. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση με αγροτικό δρόμο.
  10. Διασταύρωση δύο μονοπατιών.
- Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 3.

#### β2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΝΩ ΠΡΟΔΡΟΜΙΟ

11. Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών
  12. Οικία Γελάκη Νικ.
  13. Διασταύρωση δύο μονοπατιών
  14. Σημείο επί μονοπατιού και σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωση δυο μονοπατιών
  15. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι
  16. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωση δύο δρόμων
  17. Σημείο στο μέσον της απότομης στροφής Κοινοτικού δρόμου
  18. Οικία Γλιαμπουσσάκη Ιωάννη
- Επιστρέφουμε στο σημείο 11.

#### γ. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΠΛΑΤΑΝΕΣ

1. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την οικία Μαικεδάκη Παύλου
2. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
3. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την οικία Αγγελάκη Ευτ.

4. Σημείο επί μονοπατιού το οποίο ευρίσκεται σε μία ευθεία κάθετο προς τον Κοινοτικό δρόμο και σε μία απόσταση 70 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.
5. Από το σημείο 4 ακολουθώντας το μονοπάτι φθάνομε στο σημείο 5 το οποίο απέχει 90 μ. από σημείο 1.

Τέλος φθάνομε επιστρέφομε στο σημείο 1

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών-καθιαι επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Γ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονταν από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τους οικισμούς Ασφονδιλέ, Προδρομί και Πλατανέ αστιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

#### B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Για τους οικισμούς Ασφονδιλέ, Προδρομί και Πλατανέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Παλαιόχωρας
3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
Γρ. Τοπ/κών Εφαρ/γών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων


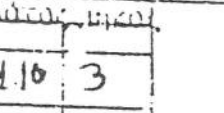
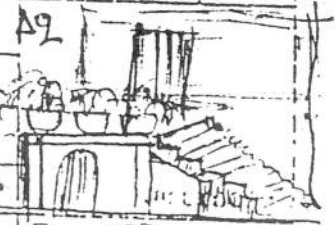


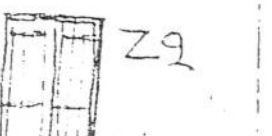
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

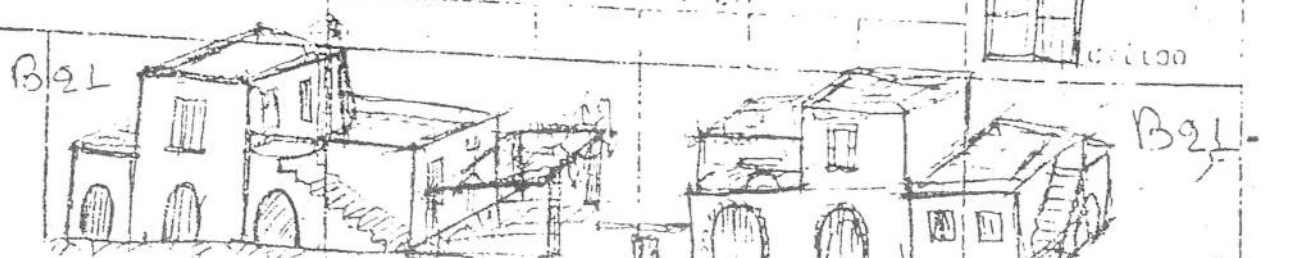
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

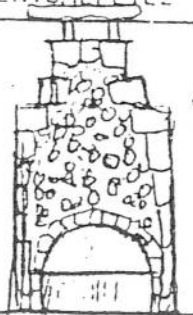
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΛΙΠΑΤΑΡΕΣ  
ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΕΛΟΥΣ  
ΔΙΕΥΣΗ/ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΧΟΡΑΣ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 94110805/09/10  
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΑΘΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΝΟΜΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. Πτενής: μονόριχτης							
2. Πτενής: δίριχτης							
3. Πτενής: τετράριχτης							
4. Οριζόντιος	2	2	2	2			
5. Οβάλου							
1. Κόψα όψη	2	2	2	2			
2. Λοιπές όψεις	2	2	2	2			
3.							
1. ανοιχτός σκαλυπτός	12	2	12	2			
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. σιδερένιος							
5.							
1. εξωτερικών	2	2	2	2			
2. εξωτερικής σκάλας	2	2	2	2			
3. οριζόντιος	2	2	2	2			
4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστά ανοιγμάτων		2		2			
1. οριζόντιο πρέκι	1	2	1	2			
2. ημικυκλικό πρέκι	1	2	1	2			
3. τριγωνικό πρέκι	1	2	1	2			
4.							
1. ταμπλαστιά	3	Π-η	3	Π-η			
2. κηροπιά	3	Π-η	3	Π-η			
3. περλιότση							
4. με καύση							
5. με φεγγίτη	3	Π-η	3	Π-η			
6.							




ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύσα							 <p>Η6 Εσωτερικόν Καθισμα- φάσματος με Καμινά- δα</p>
2. κορνιζώματα	g	a	g	a			
3. παραστάδες	Δ	α	Δ	α			
4. φουρούσια	1	α	1	α			
5. αετώματα							
6. κωνινόδες	g	a	g	a			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		
1. μανδρότοιχος ψηλός		
2. μανδρότοιχος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		

ΡΟΜΗΚΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΙΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
β	ΜΛΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

11  
3  
 Διοδένει την υπό αριθ.  
 1822/27-4-88 ανα-  
 γαγή κ. Νομοάρχων κ.  
 Δημητρίου Εγγύ  
 Αρχιζ. Μιχ. 

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΣΤΗΤΗ

