



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ

11-3-

1991

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΜΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. πρωτ.

745

653

ΠΡΟΣ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Δ/ση

Ταχ. Κώδικας

TELEX

TELEFAX

Πληροφορίες

Τηλέφωνο 22756

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιάκι της Κοινότητας Παλαιόχωρας Σελεύνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεως του απο 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ.181Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του απο 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ.133Δ/23-2-87) και απο 29-4-89 ΦΕΚ.293Δ/16-5-89 με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Της προτάσεως των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν απο τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ.4/91 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιάκι ως οικολογώς:

ΒΛΙΘΙΑΣ - ΣΠΑΝΙΑΚΟΣ : Ούτε περιαστινιώι - Ούτε παραλιανιώι Τουριστινιώι,
ενδιαφέροντες, Στάσιμωι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

ΚΑΛΑΜΟΣ : Ούτε περιαστινιώις - Ούτε παραλιανιώις Τουριστινιώις, Ενδιαφέρων,
Στάσιμος, Συνεκτινιώις, Μικρός.

2. Καθορίζομε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία :

ΒΛΙΘΙΑΣ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

ΚΑΛΑΜΟΣ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

ΣΠΑΝΙΑΚΟΣ : Τμήμα Β : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τμήμα Α : 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7

Τα παραπάνω όρια, αντιστοιχούν :

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΟΣ

1. Σημείο επί του ελαιουργείου του οικισμού.
2. Σημείο επί του αγροτινιώι δρόμου και σε απόσταση 250 μ. απο το ελαιουργείο.
3. Σημείο επί του δρόμου και σε απόσταση 150 μ. απο το σημείο 4.
4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του επαρχιανιώι δρόμου και σε απόσταση 100μ. απο τη διασταύρωση του με αγροτινιώι δρόμο.
5. Οικήια κληρ. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ
6. Οικήια ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΚΗ ΕΜΜΑΝ.
7. Οικήια ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΕΥΤ.
Τέλος, επιστρέφομε στο αρχινιώι σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΝΙΑΚΟΣ

ΤΜΗΜΑ Β

1. Οικήια ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ.
2. Η προβολή του σημείου 3, Ανατολινιά και επί του δρόμου
3. Οικήια ΓΕΩΡΓΑΡΟΥΔΑΚΗ Ιωάν.
4. Ναός Αγ. Ευστρατίου
5. Ναός Αγ. Μιχαήλ
6. Οικήια ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ Αντ.
Τέλος, επιστρέφομε στο αρχινιώι σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Α΄

7. Σημείο επί της στροφής, Βόρεια της γειτονιάς Τζαμί
8. Ναός Παναγιάς
9. Οικήσα ΣΚΑΛΙΔΗ Άνδρ.
10. Οικήσα ΛΟΥΚΑΚΗ Ιωάν.
11. Οικήσα ΚΟΥΛΙΕΡΗ Ιωάν.
12. Σημείο οριζόμενο στο Αλώνι, νότια της οικίας ΚΟΥΛΙΕΡΗ
13. Σημείο στη στροφή, Νότια της γειτονιάς ΧΑΤΖΑΚΗ
14. Οικήσα ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ Ιωάν.
15. Οικήσα ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ
16. Ναός ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Τέλος, επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 7.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΙΘΙΑΣ

1. Οικήσα ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ Ευτ.
2. Σημείο επί του μονοπατιού, Ανατολικά του οικισμού και σε απόσταση 120 μ. από τη διαστράυρωση του με το μονοπάτι που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού.
3. Αλώνι στο ανατολικότερο σημείο του οικισμού
4. Σημείο επί του μονοπατιού που ξεκινάει από το κέντρο του οικισμού με κατεύθυνση βόρεια και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο συνάντησης του με άλλο μονοπάτι.
5. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 260μ. από το κεντρικό του οικισμού (Μανουσαΐνη Ευτ.).
6. Οικήσα ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ Στ.
7. Οικήσα ΜΑΥΡΙΓΙΑΝΝΗ Παύλ.
8. Οικήσα ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Παύλ.

Τέλος, επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια, φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα και σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δομής.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ.181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133Δ/23-2-87 και ΦΕΚ.293Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Βλιθιά, Κάλαμο, και Σπανιάκιό, ορίζεται αρτιότητα γηπέδου, 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Βλιθιά Κάλαμο και Σπανιάκιό ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επίσης, ορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα τμήματα εκείνα των οικισμών τα οποία ευρίσκονται εντός των καθορισμένων ορίων.

- III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 (ΦΕΚ.293Δ/) Δ/γμα.

- β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ.181Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 ΦΕΚ.133Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ.293Δ/16-5-8.9).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Παλαιόχωρας Σελίνου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
Ε.Δ. 1. Αρχείο, 2. Χρον. Αρχείο
5. Γραφ. ν. Νομαρχία



ΥΑΚΑΣ Α.2.1.

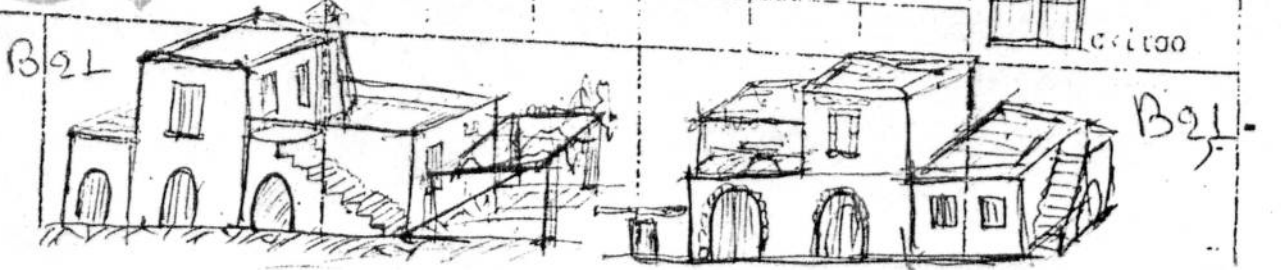
ΔΙΔΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΒΛΗΘΙΑΣ - ΚΥΡΑΚΟΣ
 ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ : ΣΤΑΜΙΑΚΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΝΟΧΩΡΑ
 ΑΡ. ΣΕΥΕ : 94410800 07/03/11
 ΟΝΟΜΑ : ΧΑΝΙΩΝ

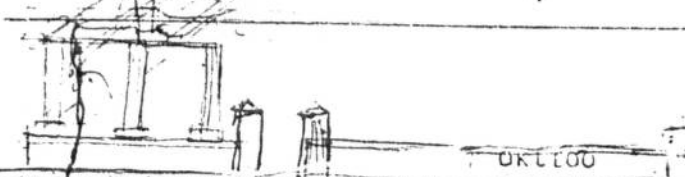
ΣΤΗΜΑ ΒΟΥΚΛΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΕΣΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγής μονόριχτης	6-7	l	6-7	l			
2. στεγής δίριχτης	6-7	l	6-7	l			
3. στεγής τετράριχτης							
4. δώματος	2	γ	2	γ			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	a	2	a			
2. λοιπές όψεις	2	a	2	a			
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-1	a	12	a			
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. σιλό-χαγιάρι							
5.							
1. εσωτών	2	a	2	a			
2. εξωτερικός οκάλας	2	a	2	a			
3. δώματος	2	a	2	a			
4.							
1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a			
2. πριγκυλικό πρέκι	1	a	1	a			
3. τοξωτό πρέκι	1	a	1	a			
4.							
1. ταμπλοειδή	3	Π-η	3	Π-η			
2. κεραιϊά	3	Π-η	3	Π-η			
3. βασιλειϊά							
4. με καίτια							
5. με φεγγίτη	3	Π-η	3	Π-η			
6.							

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ.		Β' ΟΡΘΟ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. ναύσα							 ΟΚΕΙΛΟΟ
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες	1	α	1	α			
	4. φουρούσια	1	α	1	α			
	5. αστώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			

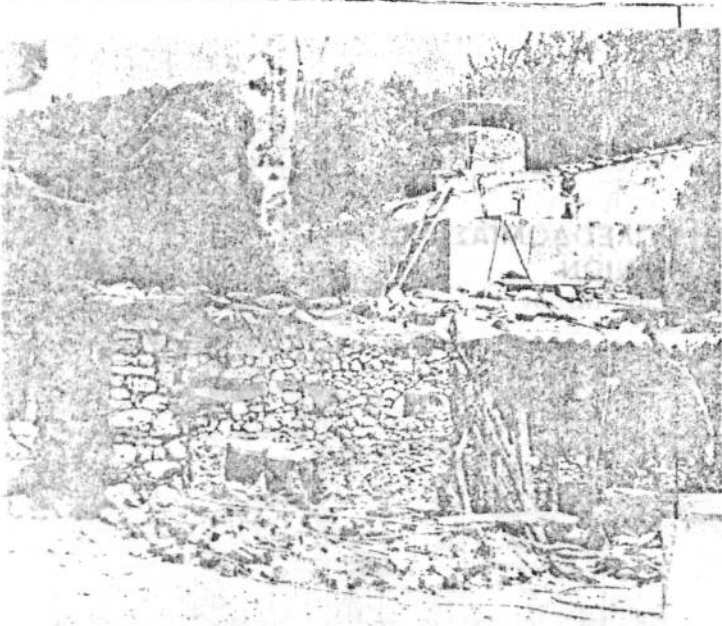
Β	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			 ΟΚΕΙΛΟΟ	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος				

ΕΠΙΘΗΚΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

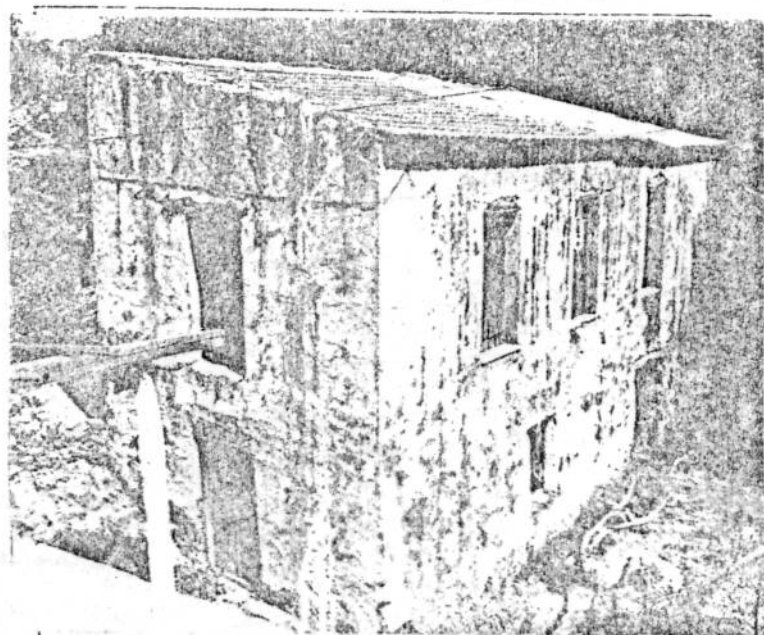
Α	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΚΑ	12	

Β	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	11 Διοδώρα για υδραρθε 745/11-3-91 αιδόρμυ- κ. Νεφέλη Χαλίου Καμινός Γιώργος Περίτο
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΆΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κώδικας : 73134
TELEFAX : 2821030159
Πληροφορίες : Ε.ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ
Τηλέφωνο : 2821030259

ΧΑΝΙΑ, 13 / 12 / 2004
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 10721

5035

ΠΡΟΣ :
Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10432

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ : Διόρθωση σφάλματος στην 745/11-3-91 απόφαση Νομάρχη Χανίων
«Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων – όρων & περιορισμών δόμησης στους οικισμούς
Βλυθιά, Κάλαμο & Σπανιάκο του Δήμου Πελεκάνου Ν. Χανίων.

ΣΧΕΤ.: 1) Η 745/11-3-91 απόφαση Νομάρχη Χανίων.
2) Το 12/2004 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 6^ο, του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Η διόρθωση σφάλματος που αφορά στο θέμα έχει ως εξής: Στην 745/11-3-91 απόφαση Νομάρχη Χανίων ορίζεται ότι το σημείο 1 του ορίου του οικισμού αφορά στην ιδιοκτησία Ευτυχίου Μανουσάκη αντί του ορθού Εμμανουήλ Φρατζεσκάκη.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Δήμος Πελεκάνου
2. Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών

3. Αρχείο οικισμών σ' εμάς.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

