

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχερωνίτισσας της επαρχίας Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως ακολούθως:

ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑ: ούτε περιστατικός-ούτε παραλιακός τουριστικός-αδιάφορος-στάσιμος-συνε-
κτικός-μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑ: 1, 2Α, 3, 4, 5, 6, 6Α, 6Β, 8, 9, 10, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑΣ:

1. Το σημείο 1 ορίζεται στην προβολή του σημείου 10 στον δρόμο
- 2Α. Σημείο συνάντησης των δύο αγροτικών δρόμων
3. Οικία Κουρδάκη Μαν.
4. Ερειπωμένη οικία Καρτακιάνη Γιάννη
5. Ναός Αγ. Ελευθερίου
6. Οικία Πετράκη Σπύρ.
- 6Α. Η προβολή του σημείο 5 Νότια και επί του αγροτικού δρόμου προς Βορά
- 6Β. Σημείο συνάντησης του παραπάνω αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό δρόμο
- δ. Οικία Διακοπούλου Γεωργ.

9.Οικία Γεωργιάδου Αντ.

10.Οικία Παντελάκη Αντών.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου, ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους ανώλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Βλαχερνίτισσας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Βλαχερνίτισσας Κυθωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Βλαχερνίτισσας
- 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε,

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΙΡΤΙΛΑΚΗΣ

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων


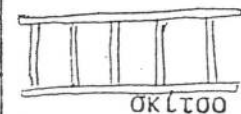
Ε.Δ.Ι.Αρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΛΑΧΕΡΟΝΙΤΙΣΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΛΑΧΕΡΟΝΙΤΙΣΣΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310800/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ										
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.											
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			%	<table border="1"> <tr><td>ΕΠΙΣΤΗ</td><td>ΠΡΟΣΕ.</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	ΕΠΙΣΤΗ	ΠΡΟΣΕ.						
		ΕΠΙΣΤΗ	ΠΡΟΣΕ.															
2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			%											
3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι					%											
4. δώματος	12	δ	12	δ														
5. θόλου																		
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			 <p>σκίτσο</p>									
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ												
		3.																
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-δ					πλάτος μήκος									
		2. ανοιχτός καλυμμένος																
		3. κλειστός																
		4. στοά-χαγιάτι																
		5.																
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-12	Διάφ.					 <p>σκίτσο</p>									
		2. εξωτερικής σκάλας																
		3. δώματος																
		4.																
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%			σκίτσο									
		1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-δ	12	α-δ												
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ														
		3. τοξωτό πρέκι																
Ζ	ΚΟΥΦΙΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.			<p>Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών</p>									
		2. καρφωτά	3-9	Διάφ.	3-9	u-												
		3. περσιδωτά																
		4. με καίτια																
		5. με φεγγίτη																
		6.																

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

σκίτσο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

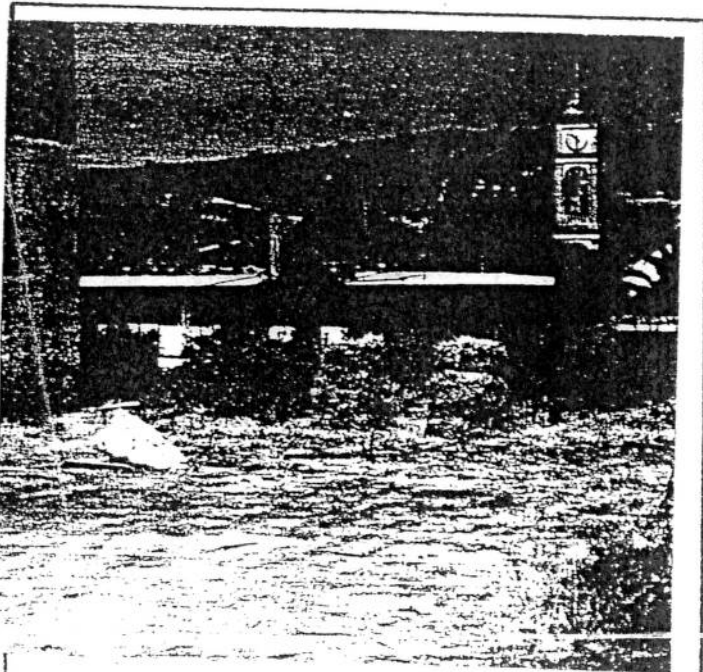
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ	Διοδίουει των υδ αριθ. 5843/ αιώσεως Κ. Νομάρχου Χωμίου Καριάνης Γιώργος Περίλυο
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ		
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

