

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 20-1-87
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 8230/133
Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμός δόμησης στον οικισμό Τσιγκαλαριά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΣ.
5. Την υπ. αρ. 23/86 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ. αριθμ. 46/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσιγκαλαριών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: ^{Ενδοκαθέρων} ~~αβιανόρος~~ ^{Γιάστακος} ~~στάσιμος~~ & μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιγκαλαριών του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Στο συνεκτικό τμήμα περιοχή Α: 1-αο-α-β-γ-δ-ε-ζ--η-3-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-48-ο-55-56-57-58-59--π-61-ρ-σ-62-τ-63-υ-φ-χ-ψ-ω-ωο--1.

περιοχή Β: βο-γο-50-6ο-52-53-βο.

περιοχή Γ: α'6-19-β'γ'45-δ'ε'ζ'η'α'.

περιοχή Δ: 9-θ'τ'ι'12-κ'λ'13-14-μ'ν'ε'ο'17-π'18-ρ'σ'9.

περιοχή Ε: 20-υ'φ'χ'43-44-ψ'ω'20.

περιοχή Ζ: α1-22-β1-γ1-ο1-23-ε1-ζ1-η1-θ1-ι1-κ1-24-24α-λ1-26-27-28-μ1-ν1-ρ1-ο1-π1-

ο1-ο1-τ1-υ1-φ1-χ1-ψ1-ω1-ωο-22-γ2-δ2-ε2-ζ2-η2-θ2-ι2-κ2-λ2-μ2-ν2-ξ2-ο2-π2-ρ2-σ2-τ2-υ2-φ2-χ2-ψ2-ω2-ωο-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Στο διάσκαρτο τμήμα : 1-αο-1α-1β-2α-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-
 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-23α-23β-
 24-24α-24β-25-26-27-28-29-30-31-31α-31β-
 32α-33-34-35-36-37-38--39-40-41-43-45-
 46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-
 59-60-61-62-63-64-65-65-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο το μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ Δ/ 3.5.1985 και για τον οικισμό Τσιγκαλαριών για το συνεπικτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 M² και για το διάσκαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1000 M².

Β. Ειδικός όρος δόμησης.

Για τον οικισμό

α. Τσιγκαλαριά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δημιουργία διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ 3.5.1985). Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
 (με σχεδιάγραμμα)
 παρακαλούμενο για την δημοσίευσή της

2. Κοινότητα Τσιγκαλαριών
 Πολ. Γραφ. Χανίων



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΑΝΙΑΝΗΣ ΠΑΝΤΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

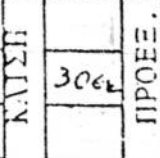

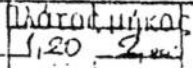


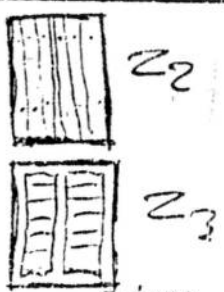
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ

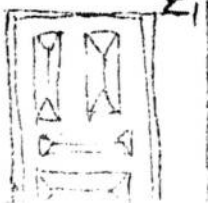
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΣΙΚΑΛΑΡΩΝ

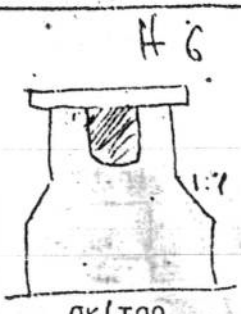
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94314801

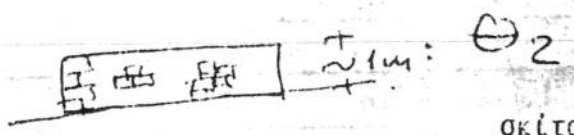
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6x7	l				20%	
		2. στέγης δόριχτης	6x7	l				25%	
		3. στέγης τετράριχτης	6x7	l	6x7	l		35%	
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΥΕΙΣ	1. κύρια όψη	1x2	α	1x2	α			
		2. λοιπές όψεις	1x2	δία	1x2	δία			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	α			
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	α	5	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9x2	βία	9x2	βία			
		2. εξωτερικής σκάλας			9x2	βία			
		3. δώματος			2	α			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		25%				
		1. οριζόντιο πρέκι	2x3	α	2x3	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδιωτά	3						
		2. καρτωτά	3		3				
		3. περαιδιωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη	3						
		6. το' α. δ. β. γ. δ.	9						



ΑΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 <p># 6 οκίτσο</p>
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. ψουρούσια							
	5. αετώματα							
6. καμινάδες	κίτ	δία						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	κίτ	δία	 <p>2m: 2 οκίτσο</p>
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	β	Συνολική επιφ. οφ.
	β	ΜΑΥΡΟ		ΚΟΚΚΙΝΟ	γ	3230/20 1-85 κ.ο.φ.ο.β.α.
	γ	ΓΚΡΙΖΟ		ΚΑΡΜΙΝΟ	δ	Νομότυπος Χανίων
	δ	ΡΥΧΡΑ		ΚΑΡΜΙΝΟ		



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κ.ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 15 Φεβρουαρίου 1990

Αρ. Πρωτ. 470 / 380

Θ Ε Μ Α: Α Π Ο Φ Α Σ Η

Τροποποίηση των υπ'αρ. 5260/87, 4009/86, 5266/87, 5258/86 και 8230/87 αποφάσεων Νομάρχη που αφορούν την κατηγοριοποίηση του καθορισμού ειδικών δρών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Μαρίνα, Αμμουδάρι Σφακίων, Κουνουπιδιανά, Μάλεμε κ. Τσιγκαλαριά Κυδωνίας αντίστοιχα.

Ο Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό δρών και περιορισμών δόμησης, και των από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987) και από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2.- Τα στοιχεία που αναγράφονται στα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύουν τις αντίστοιχες Αποφάσεις Νομάρχη.-

- α. Την 5260/19-2-1987 για τον οικισμό Αγία Μαρίνα Κυδωνίας.
- β. Την 4009/20-6-86 για τον οικισμό Αμμουδάρι Σφακίων.
- γ. Την 5266/11-9-87 για τον οικισμό Κουνουπιδιανά Κυδωνίας.
- δ. Την 5258/24-2-1986 για τον οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας.
- ε. Την 8230/20-1-87 για τον οικισμό Τσιγκαλαριά Κυδωνίας.

3.- Την υπ'αρ. 3/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.- Την τροποποίηση της παραγράφου 1 της υπ'αρ. 5258/86

Απόφαση Νομάρχη για τον οικισμό μάλεμε ως εξής:
Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Παραλιακός και Τουριστικός,
ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2.-Την τροποποίηση της παραγράφου 1 της υπ'αρ. 8230/87
Απόφασης Νομάρχη για τον οικισμό Τσιγκαλαριά ως εξής:
Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περίστρωτικός, ενδιαφέρων,
στάσιμος, διδασπαρτος και μεσαίος.

3.- Την τροποποίηση των υπ'αρ. 5260/87, 4009/86, 5266/87,
5258/86 και 8230/87 αποφάσεων Νομάρχη που αφορούν τους οι-
κισμούς Αγία Μαρίνα, Αμμουδάρι, Κουνουπιδιανά, Μάλεμε και
Τσιγκαλαριά, του Νομού Χανίων, ως προς τους ειδικούς όρους
δόμησης με την συμπλήρωση των αντιστοιχών στοιχείων αρχιτε-
κτονικής αναγνώρισης, όπως αυτά φαίνονται στα δελτία που
συνοδεύουν αντίστοιχα την παρούσα απόφαση.-

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα ε/γmata της 24-4-85
(ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), 14-2-87/ ΦΕΚ133Δ/23-2-1987 και 25-4-89
(ΦΕΚ 293 Δ/16-5-1989).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

Παρακαλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητες: Αγίας Μαρίας

Ασκήφου

Κουνουπιδιανών

Μάλεμε

Τσιγκαλαριών

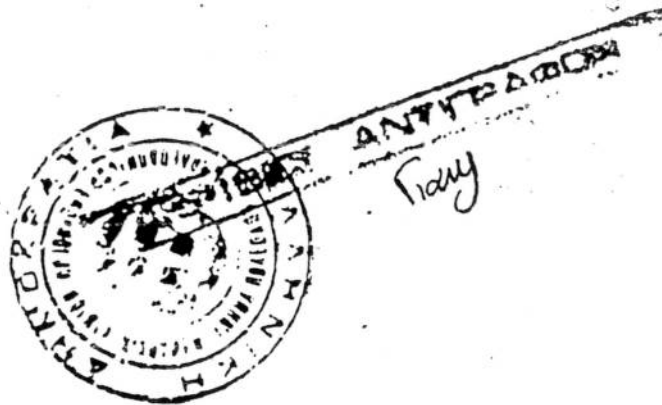
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Γραφείο Τοπ. Πολεοδ. Εφαρμογών
Τμήμα αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.1 Αρχείο 2. Χρον. Αρχείο

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κ.ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 15 Φεβρουαρίου 1990

Αρ. Πρωτ. 470

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
374 ΥΓΧΡ (3) 20381
19-2-90

Θ Ε Μ Α: Α Π Ο Φ Α Σ Η

Τροποποίηση των υπ'αρ. 5260/87, 4009/86, 5266/87, 5258/86 και 8230/87 αποφάσεων Νομάρχη που αφορούν την κατηγοριοποίησης του καθορισμού ειδικών δρών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Μαρίνα, Αμμουδάρι Σφακιών, Κουνουπιδιανά, Μάλεμε κ. Τσιγκαλαριά Κυδωνίας αντίστοιχα.

Ο Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό δρών και περιορισμών δόμησης, και των από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987) και από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2.- Τα στοιχεία που αναγράφονται στα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύουν τις αντίστοιχες Αποφάσεις Νομάρχη.

- α. Την 5260/19-2-1987 για τον οικισμό Αγία Μαρίνα Κυδωνίας.
- β. Την 4009/20-6-86 για τον οικισμό Αμμουδάρι Σφακιών.
- γ. Την 5266/11-9-87 για τον οικισμό Κουνουπιδιανά Κυδωνίας.
- δ. Την 5258/24-2-1986 για τον οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας.
- ε. Την 8230/20-1-87 για τον οικισμό Τσιγκαλαριά Κυδωνίας.

3.- Την υπ'αρ. 3/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.- Την τροποποίηση της παραγράφου 1 της υπ'αρ. 5258/86

Απόφαση Νομάρχη για τον οικισμό Μάλεμε ως εξής:

Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Παραλιακός και Τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2.-Την τροποποίηση της παραγράφου 1 της υπ'αρ. 8230/87 Απόφασης Νομάρχη για τον οικισμό Τσιγκαλαριά ως εξής: Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περίστατικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος.

3.- Την τροποποίηση των υπ'αρ. 5260/87, 4009/86, 5266/87, 5258/86 και 8230/87 αποφάσεων Νομάρχη που αφορούν τους οικισμούς Αγία Μαρίνα, Αμμουδάρι, Κουνουπιδιανά, Μάλεμε και Τσιγκαλαριά, του Νομού Χανίων, ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης με την συμπλήρωση των αντιστοιχών στοιχείων αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, όπως αυτά φαίνονται στα δελτία που συνοδεύουν αντίστοιχα την παρούσα απόφαση.-

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα δ/γμάτα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), 14-2-87/ ΦΕΚ133Δ/23-2-1987 και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-1989).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

Παρακαλούμενα για δημοσίευση

2. Κοινοβούτιο Αγίας Μαρίας

Ασκήφου

Κουνουπιδιανών

Μάλεμε

Τσιγκαλαριών

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Γραφείο Τοπ. Πολεοδ. Εφαρμογών
Τμήμα αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.1 Αρχείο 2. Χρον. Αρχείο









Υπογραφή	Προϊστάμενος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

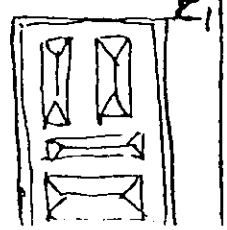
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

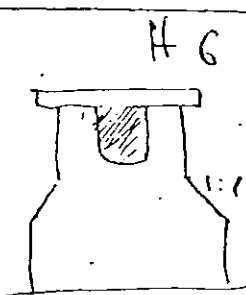
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΣΙΚΑΛΑΡΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94314801
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

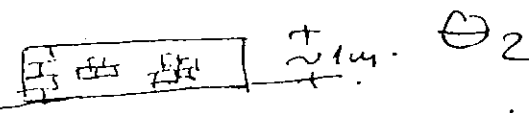
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι			20%	 Β1 οκίτου
		2. στέγης δέριχτης	647	ι	647	ι			25%	
		3. στέγης τετράριχτης	647	ι	647	ι			35%	
		4. δώματος	2	γ	2	γ				
		5. θόλου								
Β	ΘΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	142	α	142	α				 Β1 οκίτου
		2. λοιπές όψεις	142	β1α	142	β1α				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5	α	5	α			πλάτος μάκρ. 1,20 2,00	 οκίτου
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	α	5	α				
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	942	β1α	942	β1α			Δ1, Δ2	 οκίτου
		2. εξωτερικής σκάλας	942	β1α	942	β1α				
		3. δώματος	2	α	2	α				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %			%		 Β1 Β2 οκίτου
		1. οριζόντιο πρέκι	243	α1γ	243	α1γ				
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3							 Ζ2 Ζ3 οκίτου
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περσιδωτά	3		3					
		4. με καίτια	3		3					
		5. με φεγγίτη	3							
		6. τσ' σ. δ. β. ι. δ.	9							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΑΛΛΗΘΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
β	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 46 οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστώδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1/2	8/4 α				

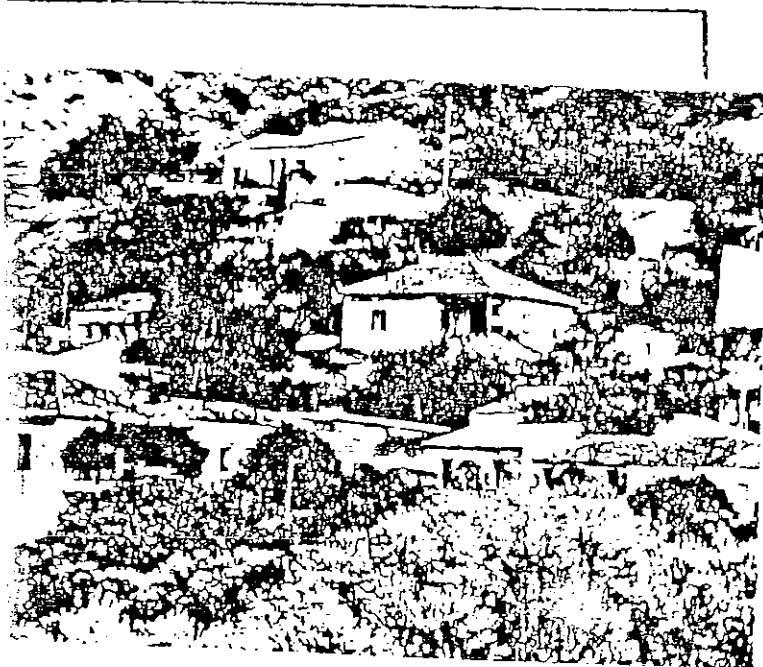
θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός		 2 οκίτσο	
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1/2		8/4 α
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

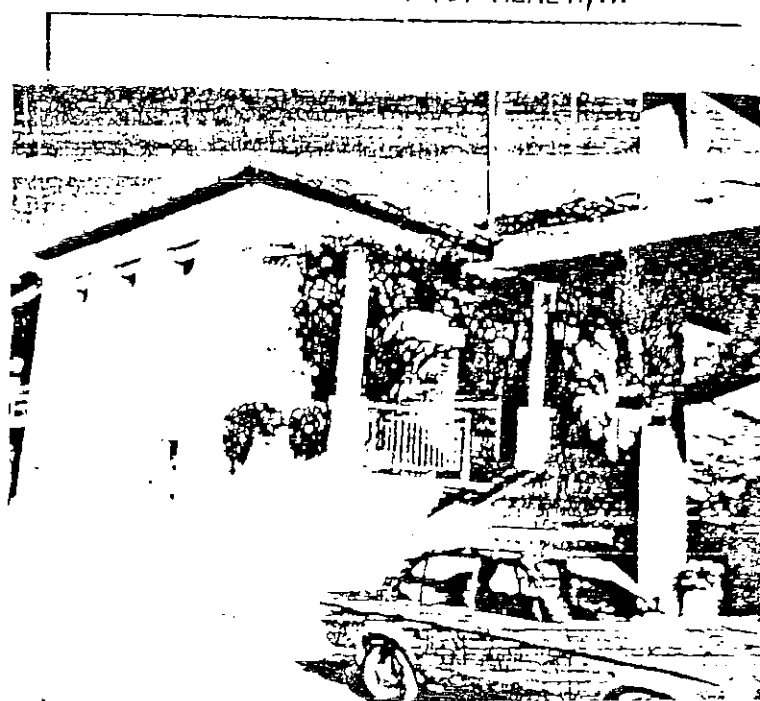
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	π. βιοδείξει συνυποάρθρ ζ 470/15-2-90 ομόφωτ. κ. Νεφάρχη Χανίων Λαζαριανών 67.500 Αρχει.
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών

Ικάρου και Στεργίου Σπανάκη 2

Τ.Κ. 71307

Τ.Θ. 2241

Πληρ. Μαρία Παναγιωτάκη

Δικηγόρος

Τηλ. 2810 278671

FAX 2810 278661

Ηράκλειο 10-3-2006

Αρ. Πρ. 931

Σχετ. 4744

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ	
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ	
Αριθμ. Πρωτ.	3804
Ελήφθη	31-3-06

Handwritten notes:
Τη. Μετ. 10
Να φανεί
οι μ.κ. η. Α.δ.α.
Signature

ΘΕΜΑ: Καθορισμός πλάτους οδών στα «Μετόχια» του Δ.Δ. Τσικαλαριά του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 ΝΔ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας»
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 141/Α/00) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 1, 2, και 3 αυτού.
6. Την αρ. 128/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.
7. Το με αρ. πρωτ. 9438/27-9-05 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ/κης Αυτ/σης Χανίων.
8. Την από 12-1-06 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ
9. Την 6730/12-8-03 (ΦΕΚ 1288/Β/03) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 10-2-06, συνεδρίαση 1^η, θέμα 2^ο.
11. Το γεγονός ότι ο καθορισμός του πλάτους των οδών στα «Μετόχια» του Δ.Δ. Τσικαλαριά Δήμου Σούδας Ν. Χανίων επιβάλλεται από κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς λόγους.
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Αποφασίζουμε

1. Τον καθορισμό του πλάτους των δρόμων ως εξής:

Κατηγορία Α' Κεντρικοί δρόμοι: Ελάχιστο πλάτος 8 μέτρα:

- Η οδός Τσικαλαριών από το βόρειο όριο του οικισμού (1), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Αναπαύσεως (2).
- Η οδός Χατζημιχάλη Γιάνναρη από τη συμβολή της με την οδό Τσικαλαριών (3), μέχρι την διασταύρωση της με την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου (4).
- Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από το βόρειο όριο του οικισμού (5), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6).
- Η οδός Κωνσταντινουπόλεως από τη διασταύρωση της με την Σοφ. Βενιζέλου (7) και μέχρι το δυτικό όριο του οικισμού (8).
- Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) και μέχρι το βόρειο όριο του οικισμού (9).

Κατηγορία Β' Δευτερεύοντες δρόμοι: Ελάχιστο πλάτος 7 μέτρα:

- Η οδός Αναπαύσεως από τη διασταύρωση της με την οδό Τσικαλαριών (καφενείο Κορναράκη) (2), μέχρι την οικία Τσουβαλάκη (όριο οικισμού) (10).
- Η οδός Αγίου Ιωάννη από την συμβολή της με τις οδούς Ελευθ. Βενιζέλου και Σοφ. Βενιζέλου (11) και μέχρι το όριο του οικισμού (12).
- Η οδός Πηγής Πολύ Νερού σε όλο το μήκος της μέχρι το όριο του οικισμού από (3) έως (13).
- Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Ν.Κ.Παπαγεωργίου (14).
- Η οδός Ν.Κ.Παπαγεωργίου από τη διασταύρωση της με την οδό Ελευθ. Βενιζέλου (14) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Σοφ. Βενιζέλου (15).
- Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) μέχρι τη συμβολή της με την οδό Κωνσταντινουπόλεως (7).
- Η οδός που συνδέει την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη με τις οδούς Σοφ. Βενιζέλου και Κωνσταντινουπόλεως από την οικία Νικολάου Κοτζαμιχάλη (16) και μέχρι τη συμβολή της με τις προαναφερόμενες οδούς (7).

Οι παραπάνω δρόμοι αποτυπώνονται χρωματισμένοι στο συνημμένο απόσπασμα του Χάρτη της περιοχής σε κλίμακα 1:2000.

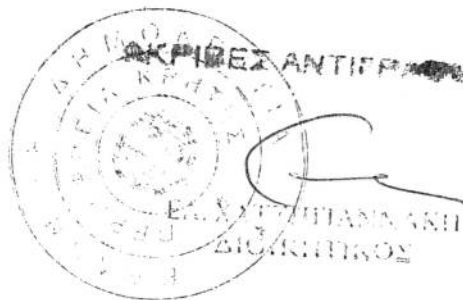
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κοινοποίηση:

- ✓ 1. Ν. Α. Χανίων
Δ/ση Πολεοδομίας
Πλ. Ελευθερίας
Χανίων
2. Δήμο Σούδας
Σούδα
3. Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
Αθήνα
(με χάρτη για δημοσίευση)
- Εσωτ. διανομή
1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού
3. Μ. Παναγιωτάκη

Ε.Γ.Γ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών

Ικάρου και Στεργίου Σπανάκη 2

Τ.Κ. 71307

Τ.Θ. 2241

Πληρ. Μαρία Παναγιωτάκη

Δικηγόρος

Τηλ. 2810 278671

FAX 2810 278661

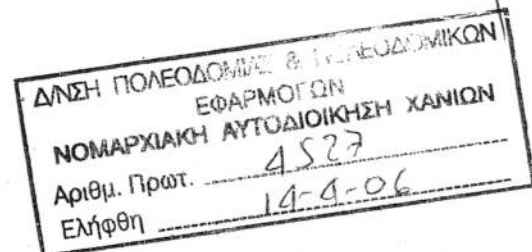
102
342/25.4.2006
✓
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς τον αρ. Πρωτ.)

Ηράκλειο 10-3-2006

Αρ. Πρ. 656

Σχετ. 4744

Α Π Ο Φ Α Σ Η



Αρχείο
Επίσημο
Σ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός πλάτους οδών στα «Μετόχια» του Δ.Δ. Τσικαλαριά του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 ΝΔ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 167/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας»
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 141/Α/00) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 1, 2, και 3 αυτού.
6. Την αρ. 128/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.
7. Το με αρ. πρωτ. 9438/27-9-05 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ/κης Αυτ/σης Χανίων.
8. Την από 12-1-06 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ

9. Την 6730/12-8-03 (ΦΕΚ 1288/Β/03) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 10-2-06, συνεδρίαση 1^η, θέμα 2^ο.
11. Το γεγονός ότι ο καθορισμός του πλάτους των οδών στα «Μετόχια» του Δ.Δ. Τσικαλαριά Δήμου Σούδας Ν. Χανίων επιβάλλεται από κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς λόγους.
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Αποφασίζουμε

1. Τον καθορισμό του πλάτους των δρόμων ως εξής:

Κατηγορία Α΄ Κεντρικοί δρόμοι: Ελάχιστο πλάτος 8 μέτρα:

- Η οδός Τσικαλαριών από το βόρειο όριο του οικισμού (1), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Αναπαύσεως (2).
- Η οδός Χατζημιχάλη Γιάνναρη από τη συμβολή της με την οδό Τσικαλαριών (3), μέχρι την διασταύρωση της με την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου (4).
- Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από το βόρειο όριο του οικισμού (5), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6).
- Η οδός Κωνσταντινουπόλεως από τη διασταύρωση της με την Σοφ. Βενιζέλου (7) και μέχρι το δυτικό όριο του οικισμού (8).
- Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) και μέχρι το βόρειο όριο του οικισμού (9).

Κατηγορία Β΄ Δευτερεύοντες δρόμοι: Ελάχιστο πλάτος 7 μέτρα:

- Η οδός Αναπαύσεως από τη διασταύρωση της με την οδό Τσικαλαριών (καφενείο Κορναράκη) (2), μέχρι την οικία Τσουβαλάκη (όριο οικισμού) (10).
- Η οδός Αγίου Ιωάννη από την συμβολή της με τις οδούς Ελευθ. Βενιζέλου και Σοφ. Βενιζέλου (11) και μέχρι το όριο του οικισμού (12).
- Η οδός Πηγής Πολύ Νερού σε όλο το μήκος της μέχρι το όριο του οικισμού από (3) έως (13).
- Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Ν.Κ.Παπαγεωργίου (14).
- Η οδός Ν.Κ.Παπαγεωργίου από τη διασταύρωση της με την οδό Ελευθ. Βενιζέλου (14) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Σοφ. Βενιζέλου (15).
- Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) μέχρι τη συμβολή της με την οδό Κωνσταντινουπόλεως (7).
- Η οδός που συνδέει την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη με τις οδούς Σοφ. Βενιζέλου και Κωνσταντινουπόλεως από την οικία Νικολάου Κοτζαμιχάλη (16) και μέχρι τη συμβολή της με τις προαναφερόμενες οδούς (7).

Οι παραπάνω δρόμοι αποτυπώνονται χρωματισμένοι στο συνημμένο απόσπασμα του Χάρτη της περιοχής σε κλίμακα 1:2000.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κοινοποίηση:

- ✓ 1. Ν. Α. Χανίων
Δ/ση Πολεοδομίας
Πλ. Ελευθερίας
Χανίων
2. Δήμο Σούδας
Σούδα
3. Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
Αθήνα
(με χάρτη για δημοσίευση)

Εσωτ. διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού
3. Μ. Παναγιωτάκη

Ε.Γ.Γ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

