

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ.Ιωάννη της Κοινοότητας Αγ.Ιωάννη της επαρχίας Α Σφακιών του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που εκφερούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερθέντες μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 14/89 (Θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβούλου ΧΟΠ του Νομού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1.Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ.Ιωάννου Σφακιών ως ακολούθως:

ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ:Ούτε περιστερινός-ούτε παραλιακός τουριστικός,αξιοδότητος,στάσιμος,συντηνικός,μικτός.

2.Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:1,2,3,4,5,6,7,1

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:Α,Β,Γ,Δ,3,4,5,6,Α

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α.Οικία Λουκάκη Ιωάν.

Β.Οικία Πυροβολάκη

Γ.Παλαιό Δημοτικό Σχολείο

Δ.Οικία Πολυράκη Ανδρ.

3.Οικία Πολυράκη Θεοδ.

4.Οικία Γιανναράκη Πολέδ.

5.Δημοτικό σχολείο

6.Οικία Ποποδάκη Ιωάνν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

- 1.Οικία Ζουρζή Ανδρ.
- 2.Ναός Αγ.Νικολάου
- 3.Οικία Πολυράκη Θεοδ.
- 4.Οικία Γιανναράκη Πολύδωρ.
- 5.Δημοτικό σχολείο
- 6.Οικία Ποποδάκη Ιωάνν.
- 7.Κοινοτική υδροδεξαμενή

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π;Δ ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αγ.Ιωάννου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποι εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγ.Ιωάννου Σφακίων ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος 6-

πως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

Β. Να εξασφαλίζεται ολωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαινιωμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Κοινότητα Αγ. Ιωάννου

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

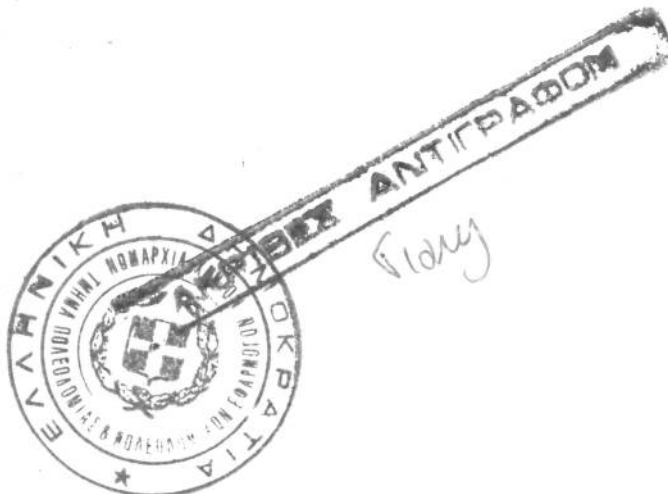
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

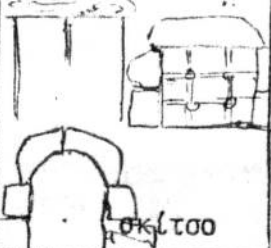
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

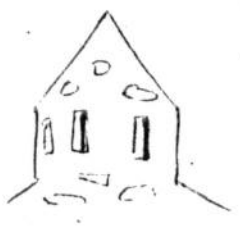
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94510200/01

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

i/c	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δίριχτης							%	
	3. στέγης τετράριχτης							%	
	4. δώματος	(10+4)	2-8	(10+4)	1-8				
5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ								 σκίτσο
	1. κύρια όψη	1-2	2-8	1-2	2-8				
	2. λοιπές όψεις	1-2	2-8	1-2	2-8				
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ								Πλάτος μήκος σκίτσο
	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	—				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ								 σκίτσο
	1. εξωστών	3	—	3	—				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								 σκίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρόκι	1-3	2-8	1-3	2-8				
	2. ημικυκλικό πρόκι	1	2-8						
	3. τοξωτό πρόκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								 σκίτσο
	1. ταμπλαδωτά								
	2. καρφωτά	3	—	3	—				
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτλια								
	5. με φεγγίτη								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 οκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. ψουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	✓	-	✓	-			

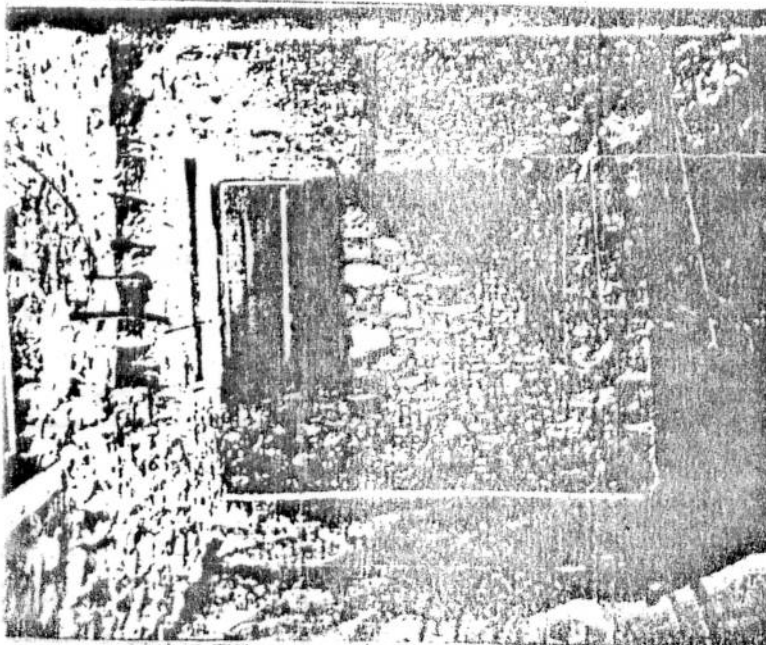
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ							οκίτσο
	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Ερωδώνη των υδαρίων Διη. 4047/14-789 αιώσεων κ. Νοταρχίου Ν/κ/κ Χανίων Καρμάνης Γιώργος Πάρις 10
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΕΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

