



2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γεωργιούπολη, Λιτωδώρα, Μηροστέρνι, Αμμουδάρι, Καρές, Ιετρές, Γυνής του Η. Χανίων με στοιχεία:

για τον οικισμό Γεωργιούπολη: α) συνεκτικό τμήμα: 1-α-β-2-3-4-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-1. β) διδασπάρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

για τον οικισμό Λιτωδώρα: 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

για τον οικισμό Μηροστέρνι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-12Α-1.

για τον οικισμό Αμμουδάρι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1.

για τον οικισμό Καρές: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

για τον οικισμό Ιετρές: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

για τον οικισμό Γυνής: α) συνεκτικό τμήμα: 1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-2-1.

β) διδασπάρτο τμήμα: 1-2-1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποστέλλουν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ειδικούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Α.Π. Ο.Κ 181Δ/3.5.1985 και για

1. Τον οικισμό Γεωργιούπολη αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 300 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διδασπάρτου τμήματος 1200 τ.μ.

2. Τους οικισμούς Λιτωδώρα, Μηροστέρνι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Τους οικισμούς Αμμουδάρι, Καρές, Ιετρές αρτιότητα γηπέδου 900 τ.μ.

4. Τον οικισμό Γυνή, αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 300 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διδασπάρτου τμήματος 1000 τ.μ.

Εκτός παραβίαση εντός των ορίων των οικισμών ορίζονται όρτια τα οικόμεθα με όρους αμειψιμότητας είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

#### Β. Ειδικός όρος δόμησης

Για τους οικισμούς Γεωργιούπολη, Λιτωδώρα, Μηροστέρνι, Αμμουδάρι, Καρές, Ιετρές, Γυνή τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Ιορτασουλίας και Α.Π. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.

1935 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται σκευήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 26-1-1935 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1935).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟ ΠΟΤΕΣΤΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμε για τη δημοσίευση.

Ο ΚΟΙΝΩΤΗΣ ΧΑΝΣΙΩΤ

2. Κοινότητα Γεωργιοπούλης, Μηροστρόνιου,  
Ισθμού.

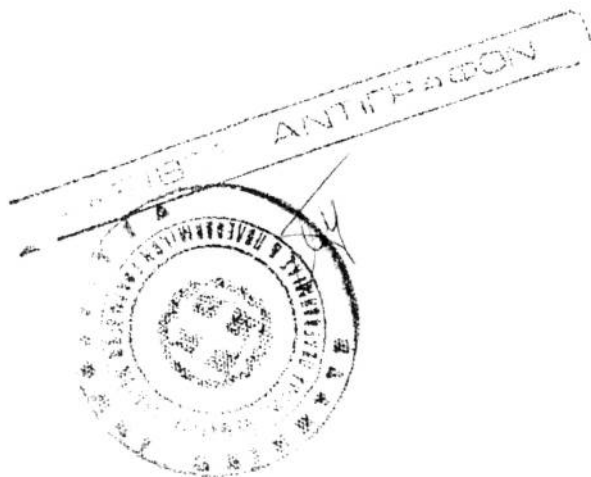
ΠΑΡΩΝΑΣ ΠΑΝΤΟΥΧΑΡΙΩΤ.

3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

Παραί:

1. Αρχείο

2. Τρον. Αρχείο.

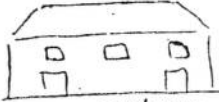
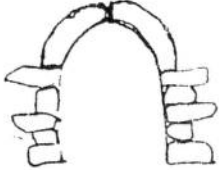
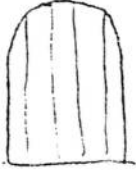


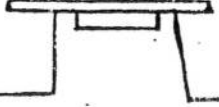
ΚΑΣ Α.2.1.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

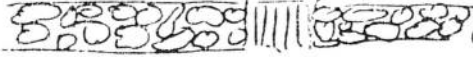
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΑΜΜΟΛΟΥΔΑΡΙ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΕΣ ΠΕΤΡΕΣ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΣΚΥΦΟΥ  
ΑΦ. ΕΣΥΕ : 94510401/03-04  
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦΟΣ |       | Β' ΟΡΟΦΟΣ |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ                                                                    |                 |
|-----------------------------------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                         | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. |                                                                                                 |                 |
| 1. στέγης μονόριχτης                    |         |       |           |       |           |       | %                                                                                               | ΚΑΤΣΗ<br>ΠΡΟΣΕ. |
| 2. στέγης δίδριχτης                     | 7       | i     | 7         | i     |           |       | 22%                                                                                             |                 |
| 3. στέγης τεταράριχτης                  |         |       |           |       |           |       | %                                                                                               |                 |
| 4. δώματος                              |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 5. θόλου                                |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 1. κύρια όψη                            | 2       | α     | 2         | α     |           |       | <br>σκίτσο   |                 |
| 2. λοιπές όψεις                         | 2       | α     | 2         | α     |           |       |                                                                                                 |                 |
| 3.                                      |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 1. ανοιχτός ανάλυπτος                   |         |       |           |       |           |       | πλάτος μήκος                                                                                    |                 |
| 2. ανοιχτός καλυμμένος                  |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 3. κλειστός                             |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 4. στοά-χαλιάτι                         |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 5.                                      |         |       |           |       |           |       | σκίτσο                                                                                          |                 |
| 1. εξωστών                              |         |       |           |       |           |       | σκίτσο                                                                                          |                 |
| 2. εξωτερικής σκάλας                    |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 3. δώματος                              | 5       | 8     |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 1. ποσοστό ανοιγμάτων                   | 20 %    |       | 20 %      |       | %         |       |                                                                                                 |                 |
| 1. οριζόντιο πρέκι                      | 2       | α     | 2         | α     |           |       | <br>σκίτσο |                 |
| 2. ημικυκλικό πρέκι                     | 1       | α     |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 3. τοξωτό πρέκι                         |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 4.                                      |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 1. κυματωτά                             |         |       |           |       |           |       | <br>σκίτσο |                 |
| 2. κορυμνά                              | 3       |       | 3         |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 3. περσιδικά                            |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 4. με καΐτια                            |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 5. με φεγγίτη                           |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| 6.                                      |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |

| ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ |                | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ                                                        |
|---------------------------------------|----------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |                                                                                     |
| ΑΡΧΙΤ.                                | 1. γείσα       |         |       |          |       |          |       |  |
|                                       | 2. κορνιζώματα |         | α     |          |       |          |       |                                                                                     |
|                                       | 3. προσαύλας   |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|                                       | 4. προύλα      |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|                                       | 5. αετώματα    |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|                                       | 6. κομινόδες   | 1       | α     | 4        | α     |          | 1     |                                                                                     |

οκίτσο

|        |                       |   |   |                                                                                    |
|--------|-----------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΡΧΙΤ. | 1. μονοκόττος ψηλός   |   |   |  |
|        | 2. μονοκόττος χαμηλός | 1 | α |                                                                                    |
|        | 3. άλλος τρόπος       |   |   |                                                                                    |

οκίτσο

ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

|       |   |               |   |                     |    |         |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ         | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9  | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|       | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ    |
|       | 3 | ΕΥΛΟ          | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11 | ΕΥΦΟΣ   |
|       | 4 | ΤΟΥΒΛΟ        | 8 | ΛΑΜΠΡΙΝΑ            | 12 |         |

|       |   |        |   |         |   |                            |
|-------|---|--------|---|---------|---|----------------------------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΜΕΥΚΟ  | ε | ΏΜΠΡΑ   | β | Συμβολή πιν 4009/20-6 88   |
|       | β | ΜΑΥΡΟ  | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | Ανάρτηση & Νοτάριον Χανίων |
|       | γ | ΓΚΡΙΣΟ | π | ΜΠΛΕ    |   |                            |
|       | δ | ΟΧΡΑ   | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   |                            |

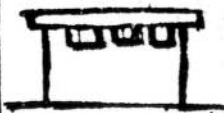
Αιχματέρας Θεοδόκης  
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

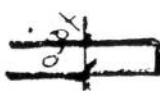
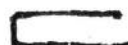
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







| Α.Α. | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ                                                        |
|------|-----------------------------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                         | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |                                                                                     |
| 11   | 1. γείσα                                |         |       |          |       |          |       |  |
|      | 2. κορνιζώματα                          |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|      | 3. παραστάδες                           |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|      | 4. φουρούσια                            |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|      | 5. αετώματα                             |         |       |          |       |          |       |                                                                                     |
|      | 6. καμινάδες                            | λ       | δ     |          |       |          |       | σκέτο                                                                               |

|    |                         |   |   |                                                                                    |                                                                                     |       |
|----|-------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12 | 1. μονόροτοιχος ψηλός   |   |   |  |  | σκέτο |
|    | 2. μονόροτοιχος χαμηλός | λ | δ |                                                                                    |                                                                                     |       |
|    | 3. άλλος τρόπος         |   |   |                                                                                    |                                                                                     |       |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

|       |   |               |   |                     |    |         |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ         | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9  | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|       | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ    |
|       | 3 | ΞΥΛΟ          | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11 | ΓΥΨΟΣ   |
|       | 4 | ΤΟΥΒΛΟ        | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12 |         |

|       |   |        |   |         |   |                                           |
|-------|---|--------|---|---------|---|-------------------------------------------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ  | ε | ΟΜΠΡΑ   | η | Σημάδι με 4009/20-6-8                     |
|       | β | ΜΑΥΡΟ  | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | Κόκκινο κ. Νοτίου Χαν                     |
|       | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ    |   |                                           |
|       | δ | ΟΧΡΑ   | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   | Διευθυντής Ομαδάς<br>Δομικών - Μεταλλικών |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Κ.ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 15 Φεβρουαρίου 1990

Αρ. Πρωτ. 470 / 380

Θ Ε Μ Α: Α Π Ο Φ Α Σ Η

Τροποποίηση των υπ'αρ. 5260/87, 4009/86, 5266/87, 5258/86 και 8230/87 αποφάσεων Νομάρχη που αφορούν την κατηγοριοποίηση του καθορισμού ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Αγ. Μαρίνα, Αμμουδάρι Σφακίων, Κουνουπιδιανά, Μάλεμε κ. Τσιγκαλαριά Κυδωνίας αντίστοιχα.

Ο Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού όρων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, και των από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987) και από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2.- Τα στοιχεία που αναγράφονται στα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύουν τις αντίστοιχες Αποφάσεις Νομάρχη.-

α. Την 5260/19-2-1987 για τον οικισμό Αγία Μαρίνα Κυδωνίας.

β. Την 4009/20-6-86 για τον οικισμό Αμμουδάρι Σφακίων.

γ. Την 5266/11-9-87 για τον Οικισμό Κουνουπιδιανά Κυδωνίας.

δ. Την 5258/24-2-1986 για τον Οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας.

ε. Την 8230/20-1-87 για τον Οικισμό Τσιγκαλαριά Κυδωνίας.

3.- Την υπ'αρ. 3/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.- Την τροποποίηση της παραγράφου 1 της υπ'αρ. 5258/86



Απόφαση Νομάρχη για τον οικισμό μάλεμε ως εξής:

Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Παραλιακός και Τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2.-Την τροποποίηση της παραγράφου 1 της υπ'αρ. 8230/87

Απόφασης Νομάρχη για τον οικισμό Τσιγκαλαριά ως εξής:

Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περίστυλιος, ενδιαφέρων, οτάσιμος, διόσπαρτος και μεσαίος.

3.- Την τροποποίηση των υπ'αρ. 5260/87, 4009/86, 5266/87, 5258/86 και 8230/87 αποφάσεων Νομάρχη που αφορούν τους οικισμούς Αγία Μαρίνα, Αμμουδάρι, Κουνουπιδιανά, Μάλεμε και Τσιγκαλαριά, του Νομού Χανίων, ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης με την συμπλήρωση των αντιστοιχών στοιχείων αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, όπως αυτά φαίνονται στα δελτία που συνοδεύουν αντίστοιχα την παρούσα απόφαση.-

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα δ/γμاتا της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), 14-2-87/ ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987 και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-1989).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

Παρακαλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινοίτητες: Αγίας Μαρίας

Ασκίου

Κουνουπιδιανών

Μάλεμε

Τσιγκαλαριών

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Γραφείο Τοπ. Πολεοδ. Εφαρμογών  
Τμήμα αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.1 Αρχείο 2. Χρον. Αρχείο

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

