

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 1/11/1988
Αρ.Πρωτ.: 4745/6528

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αράδαινας της Κοινότητας Αγ.Ιωάννου της επαρχίας Σφακιών του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τουα από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Ταπληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (Θέττα 2^ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αράδαινας της Κοινότητας Αγ.Ιωάννου Σφακιών ως ακολούθως:
ΑΡΑΔΑΙΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός-τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:
Όριο οικισμού και όριο συνεκτικού τμήματος:
ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1
ΤΜΗΜΑ Β: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 2

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΙ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Τσοντάκη Θεοδωρή
2. Οικία Τσοντάκη Μανόλη (του Θεοδωρή)
3. Οικία Μπονάτου Ιωάννη
4. Ναός Αγ.Λευτέρη

...///...

- 5.Οικία Κουκουβιτάκη Ιωάννη (Καπετάνιου)
- 6.Ναός Αγ.Ευστρατίου
- 7.Οικία Κουκουβιτάκη Ιωάννη
- 8.Οικία Μπονάτου Ιωάννη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

- 9.Οικία Κριαρά Ανδρέα
- 10.Οικία Οψιμάκη Ιωάννη
- 11.Οικία Γιαννετάκη Βασ.
- 12.Οικία Ξηρουχάκη Χαράλ.
- 13.Οικία Ξηρουχάκη Χαράλ. (του Βασίλη)
- 14.Οικία Τσοντάκη Μανόλη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 9.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τύπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους ανώλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αράδαινας προτείνεται αρτιότητα 300 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ό-ποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-5-85 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αράδαινας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή επιχειρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για τη δημοσίευση

2. Κοινότητα Αγ. Ιωάννου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΤΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΔΑΔΑΙΩΝΑ

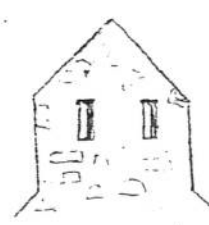
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94510200 / 02

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ.		
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι						
		3. στέγης τετράριχτης		1								
		4. δώματος	(10+4)	8								
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			σκίτσο			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8						
		3.										
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-8	1-2	α-8			Πλάτος μήκος			
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1-2	α-8	1-2	α-8			σκίτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος	1	8	1	8						
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		σκίτσο			
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-8	1-3	α-8						
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8								
		3. τοξωτό πρέκι										
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο			
		2. καρωτά	3	-	3	-						
		3. περσιδωτά										
		4. με καίτια										
		5. με φεγγίτη										
		6.										

ΣΤ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΥΣ.		Β' ΟΡΟΥΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1	✓				

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λιωδένι συνυδαρ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	7745/1-11-88 ανόρε
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Εγκ. Νοτ άρχη Χανι
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καριάνης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

