

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανώπολης και Λιβανιανών της Κοινότητας Ανωπόλεως της επαρχίας Σφακίων του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.Χω.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (ε-μ 4^ε) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 32/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ανώπολης και Λιβανιανών ως ακολούθως:
- ΑΝΩΠΟΛΗ: ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- ΛΙΒΑΝΙΑΝΑ: ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
- ΑΝΩΠΟΛΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 1
- ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΛΙΜΝΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1
- ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΛΙΒΑΝΙΑΝΩΝ: 1, 2, 3, Α, Β, Γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1
- ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ ΛΙΒΑΝΙΑΝΩΝ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΠΟΛΗΣ:

1. Ναός Παναγίας
2. Οικία Αθητάκη Μιχάλη
3. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολιιά και σε βάθος 100 μ. του επαρχιακού δρόμου
4. Οικία Σαβιολάκη Μανώλη

5.Οικία Σαβιολάκη Γεωργίου

6.Οικία Σαβιολάκη Μανόλη

7.Οικία Σαβιολάκη Ανδρέα

8.Η προβολή του σημείου 9 Νότια και επί του μονοπατιού

9.Οικία Φραδελάκη Αποστόλη

10.Οικία Βερυιάκη Νικολ.

11.Οικία Φυντινάκη Νικολ.

Από το σημείο 11 ακολουθούμε παράλληλα τον κεντρικό (επαρχιακό δρόμο) του οικισμού και σε βάθος 100 μέτρων απ'αυτον και ορίζομε το σημείο 12 στο παραπάνω βάθος των 100 μ. και σε απόσταση 100 μ. από τον δρόμο που οδηγεί στην συνοικία Παυλιανά.

13.Η προβολή του σημείου 14 σε βάθος 100 μ. ανατολικά του δρόμου.

14.Οικία Ζαχαρία Γεωργίου

15.Οικία Κριαρά Ανδρέα

16.Οικία Τσουτσουνάκη Παύλου

17.Οικία Κριαρά Ανδρέα του Γεωργίου

18.Η προβολή του σημείου 17 δυτικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.

19.Από το σημείο 18 διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. δυτικά του δρόμου συνεχίζοντας Νότια την ίδια απόσταση (100 μ.) διατηρούμε και Ανατολικά του δρόμου προς Λιμνιά το σημείο 19 ορίζεται στην προβολή του σημείου 20 ανατολικά του δρόμου και στα παραπάνω απόσταση των 100 μ.

20.Σημείο επί του δρόμου προς Λιμνιά και σε απόσταση 300 μ. από την συμβολή του με τον επαρχιακό.

21.Η προβολή του σημείου 20 Δυτικά και σε βάθος 100 μ. Διατηρούμε την ίδια απόσταση των 100 μ. και Βόρεια του δρόμου προς Αράδαινα μέχρι το σημείο 22 το οποίο ορίζεται στην προβολή του σημείου 23 στην παραπάνω απόσταση.

23.Η προβολή του σημείου 24 επί του δρόμου.

24.Οικία Πρωτοπαπαδάκη Παύλου.

25.Οικία Κριαρά Παύλου

26.Οικία Παπαδερού Μανόλη

27.Οικία Κριαρά Παύλου

28.Οικία Κατσιγιαννάκη Νικολάου

29.Σημείο το οποίο ορίζεται σε απόσταση 100 μ. από τον δρόμο και επί της προβολής του σημείου 28 στον ίδιο δρόμο (προς Αράδαινα).

30.Σημείο σε απόσταση 100 μ. από τον δρόμο και επί της προβολής του σημείου 31 στο ίδιο δρόμο.

31.Οικία Πατρουδάκη Γεωργίου του Μιχ.

32.Ερείπιο Πατρουδάκη Γεωργ. του Μιχ.

33.Οικία Κριαρά Παύλου

...///...

- 34.Οικία Μαυριγιαννάκη Γεωργίου
 - 35.Οικία Μαυριγιαννάκη Γεωργίου
 - 36.Οικία Μαυριγιαννάκη Ανδρέα
 - 37.Οικία Σαμελαράκη Γιάννη
 - 38.Σημείο σε απόσταση 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο και επί της προβολής του σημείου 37 στον ίδιο δρόμο.
 - 39.Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο και ορίζουμε το σημείο 39 στην ίδια απόσταση και επί της προβολής της οικίας Αθητάκη Ιωάννη Δυτινά.
 - 40.Οικία Αθητάκη Γεωργία
 - 41.Οικία Αθητάκη (χήρα Παύλου).
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΛΙΜΝΙΑ:

- 1.Οικία Παπασηφάκη Γ.
 - 2.Οικία Παπασηφάκη Νικ.
 - 3.Οικία Παπασηφάκη Μιχ.
 - 4.Οικία Σπαθαράκη Ιωάννη
 - 5.Οικία Γλυμενάκη Μαρίας
 - 6.Οικία Γλυμενάκη Νικ.
 - 7.Οικία Καλιδονάκη Ευστρ.
 - 8.Οικία Πρωτοπαπαδάκη Ευστρ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΝΙΑΝΩΝ:

- 1.Ναός Αγ.Γεωργίου
- 2.Οικία Νικολουδάκη Γεωργ.
- 3.Οικία Νικολουδάκη Γιάννη
- Α.Παλαιό Ελαιοτριβείο Καντουνωτάκη
- Β.Οικία Ξηρουχάκη Απόστολου
- Γ.Οικία Ξηρουχάκη Παύλου
- 5.Οικία Κλουβιδάκη Σπύρου
- 6.Ερείπιο Κλουβιδάκη Καλλιόπης
- 7.Οικία Κλουβιδάκη Γιώργη
- 8.Οικία Μανουσουδάκη Ευστρ.
- 9.Οικία Μανουσουδάκη Παύλου
- 10.Οικία Νικολουδάκη Θεόδωρου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.ε

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΝΙΑΝΩΝ:

- 1.Ναός Αγ.Γεωργίου

...///...

- 2.Οικία Νικολουδάκη Γεωργ.
- 3.Οικία Νικολουδάκη Γιάννη
- 4.Οικία Βρδουλάκη Γεωργ.
- 5.Οικία Κλουβιδάκη Σπύρου
- 6.Ερείπιο ΚΚ Κλουβιδάκη Καλλ.
- 7.Οικία Κλουβιδάκη Γεωργίου
- 8.Οικία Μανουσοσυδάκη Ευστρ.
- 9.Οικία Μανουσουδάκη Παύλου
- 10.Οικία Νικολουδάκη Θεόδωρου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω στοιχεία φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο Π.Δ.

Για τον οικισμό Ανάπολης ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ..

Για τον οικισμό Λιβανιανών για μεν το διάσπαρτο τμήμα του 500 τ.μ., για δε το συγκεντρωτικό τμήμα 300 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ανάπολης και Λιβανιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85)

...///...

και της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Ανωπόλης Σφακίων
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίου

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ