

ΔΙΕΚΠΑΡΑΙΤΗΣΗ
467-468-469-470
5-3-90

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρό της Κοινότητας Ανωπόλεως της επαρχίας Σφακίων του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρ/γών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδίξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αρ. 2/90 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αρ. 67312/9026/13-10-89 γνωμοδότηση του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Το από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΟΥΤΡΟ ως αιολούθως:
ΛΟΥΤΡΟ: Παραλιαίος, τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:
Διάσπαρτο-Συνεκτικό τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1
- Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία ιδιοκτησίας Καντουνάτου Ιωσήφ
2. Κτίσμα ιδιοκτησίας Σαιελάρη Γεωργ.
3. Ερειπωμένη οικία Ανδρουλαϊάκη Δήμητρας
4. Οικία Μανουσουλδάνη Γεωργ.
5. Ερειπωμένη οικία Σαιελάρη
6. Ερειπωμένη οικία Σειμένη
7. Ερειπωμένη οικία κληρ. Μπαϊλάκη
8. Κτίσμα ιδιοκτησίας Πατρουδάκη Νικολ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

...///...

1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

Για τον οικισμό Λουτρού εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με ~~την~~ το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Δ/τος 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) αντί των αντιστοιχών όρων δόμησης του από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Λουτρό της Κοινότητας Ανωπόλεως Σφαιρών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ~~την~~ από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραιαιούμενα για δημοσίευση
2. Κοινότητα Ανωπόλεως Σφαιρών
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρ/γών-Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.:
1. Αρχείο
 2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

MAN. ΦΡΑΔΕΑΛΟΣ



Εισηγητής	Προϊστάμενος