

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ ..Ε. 24...1987

ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ 8231

σχετ 974, 976, 767-7

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, ΝΟμικιανά, Αγ. Μετάριο του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις αποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογράφης του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Τις υπ αριθμ. 23/86 (θέμα 3ο), 23/86 (θέμα 9ο) και 2/87 (θέμα 4ο), 2/87 (θέμα 2ο), γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ αρ. 40/86, 19/86, 7/87, 22/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Στερνών, Γερανίου, Ασφένδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α) Οικισμός Στέρνες: Περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάπαρτος μεσαίος.
 - 1β) Οικισμός Παλαιό Γεράνι: Παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάπαρτος μικρός.
 - 1γ) Οικισμός Γεράνι: Μη παραλιακός ή τουριστικός η περιαστικός, ^{ενδιαφέρων}στάσιμος, διάπαρτος, μεσαίος.
 - 1δ) Οικισμός Λουτράκι: Μη παραλιακός ή τουριστικός η περιαστικός, ^{αδιά-}φορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

- 1ε) Οικισμός Βουβά: Μη παραλιακός η περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- 1στ) Οικισμός Νομικιανά: Μη παραλιακός η περιστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- 1ζ) Οικισμός Αγ Νεκτάριος: Μη παραλιακός η περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όπια των οικισμών Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για τον οικισμό Στέρνες:

α) στο Συνεκτικό τμήμα α β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-φ-χ-ψ-ω-α1-β1-γ1-10-13-14-δ1-ε1-ζ1-η1-θ1-ι1-κ1-λ1-μ1-ν1-ξ1-ο1-π1-ρ1-σ1-τ1-υ1-φ1-χ1-ψ1-ω1-α2-β2-α.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1,2,3α,4,5,6,7,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1.

Για τον οικισμό Παλαιό Γεράνι:

α) στο συνεκτικό τμήμα: α1) γειτονιά Α: 1-2-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-9-η1-10-11-12-θ-ι-14-15-1.

α2) γειτονιά Β: 16-17-18-κ-λ-μ-ν-21-22-ξ-23-24-25-26-ο-16.

α3) γειτονιά Γ: ρ1-π-ρ-σ-31-υ-33-τ-ο1.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: β1) γειτονιά Α: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

β2) γειτονιά Β: 16-17-18-19-19Α-20-21-22-23-24-25-26-16.

β3) γειτονιά Γ: 27-28-28Α-29-30-31-32-34-27.

Για τον οικισμό Γεράνι:

Γειτονιά Α (Ανώ Γεράνι): 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1.

Γειτονιά Β: (Μπερτιανά): 25-26-27-28-29-25

Γειτονιά Γ: (Κοτσιφιανά) 30-31-32-33-34-30

Για τον οικισμό Λουτράκι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

Για τους οικισμούς Βουβά και Νομικιανά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

Για τον οικισμό Αγ Νεκτάριο: 1-2-3-4-5-6-1.

Θπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.

1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

II Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Γενικοί Όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

-) Στέρνες: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ για το διάσπαρτο τμήμα.
-) Παλαιό Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1500 τμ για το διάσπαρτο τμήμα
-) Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 500 τμ
-) Λουτράκι: αρτιότητα γηπέδου 500 τμ
-) Βουβά: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
- τ) Νομικιανά: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
-) Αγ. Νεκτάριο: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Ειδικό Όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

II α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού α πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Ολεοσδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των παρόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 4.4.1985 Δ/τος.

) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του δικτύου.

Ανά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει ^{να δημοσιευθεί} στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΑΘΑΝΟΠΟΙΗΣΗ

Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμε για την δημοσίευση

Κοινότητα Στερνών, Γερανίου, Ασφένδου

Πολ/κό Γραφείο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

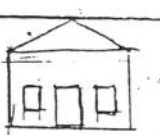
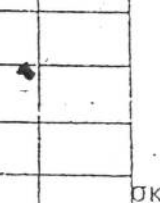
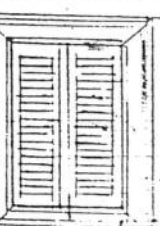
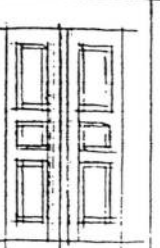
ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟ ΓΕΡΑΝΙ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΕΡΑΝΙΟΥ

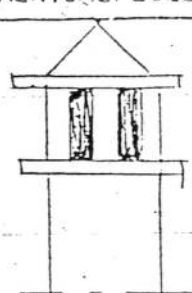
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311103

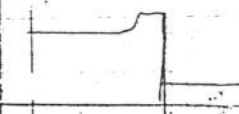
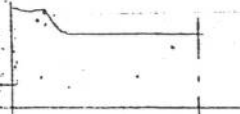
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

/ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
1	1. στέγης μονόριχτης							22 %	ΚΑΤΩ 12 ΠΡΟΣΕ
	2. στέγης διόριχτης	6m	l	6m	l			22 %	
	3. στέγης τετράριχτης			6m	l			22 %	
	4. δώματος	5	a	5	a				
	5. θόλου								
3	1. κύρια όψη	2	a-δ-η	2	a-δ-η				 από Β, σκίτσο
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
4	1. ανοιχτός ακάλυπτος								Πλάτος μήκος  σκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλάρια								
	5.								
5	1. εξωστών								Δ3-Δ2  0,70 σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας			2	a				
	3. δώματος			2	a				
	4.								
6	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %		40 %					 Ε1 Ε3 σκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
7	1. ταμπλαδωτά	3		3					 Ε1 Ε1 σκίτσο
	2. καρφωτά								
	3. περσιδωτά	3		3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα			2	1-7			 οκίτσο
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες	2	α	2	α			
	4. πουρούσια							
	5. αετώματα	12	ι	12	ι			
	6. καινιάδες	4	α	4	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός					οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α			
	3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

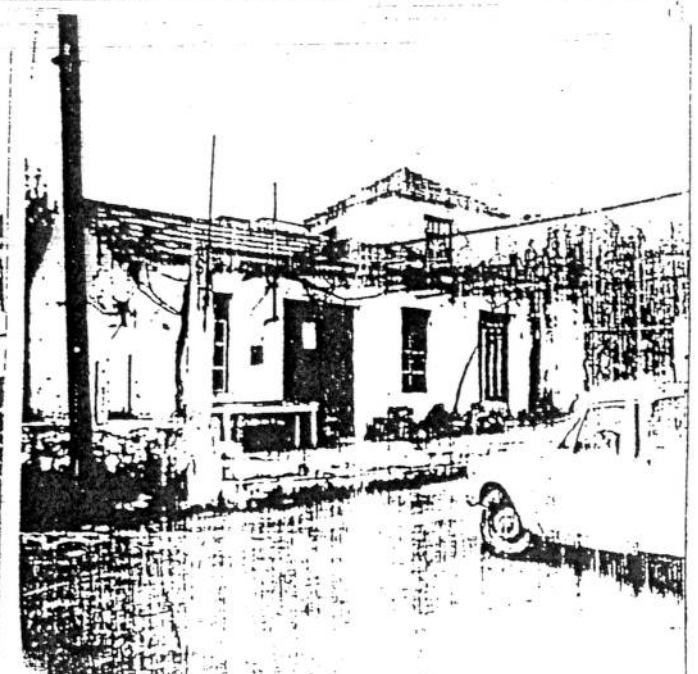
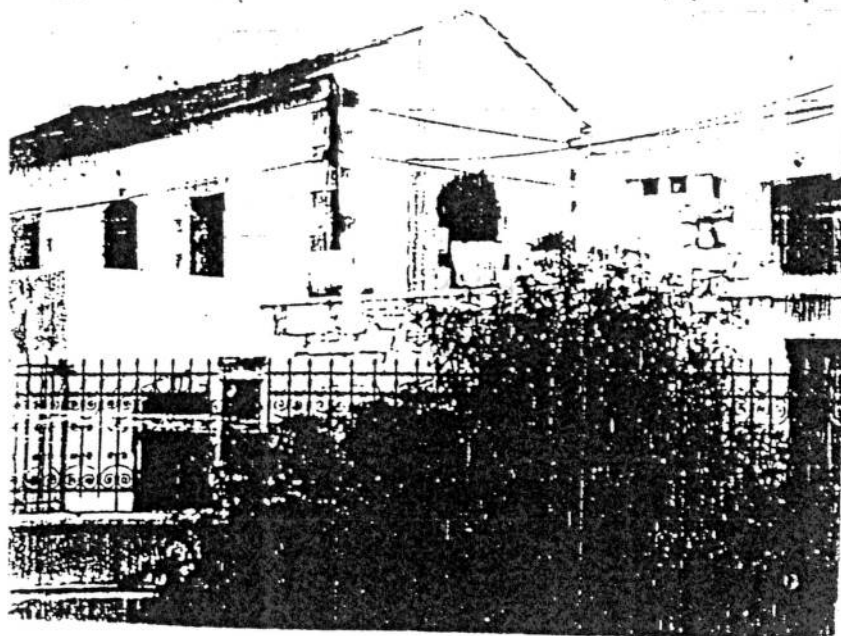
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνδυασμός με ν. α.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8231/84-1989 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		κ. Αρ. 10000/1989
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αρ. 10000/1989
Αρ. 10000/1989

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

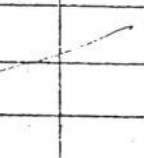
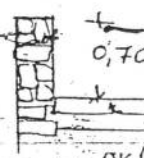
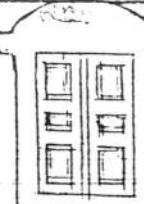
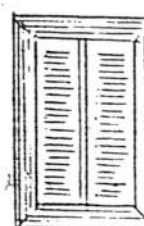
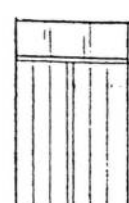
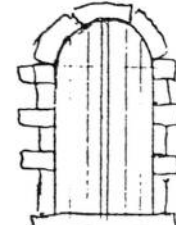
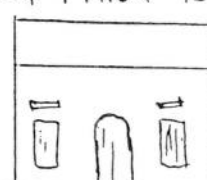
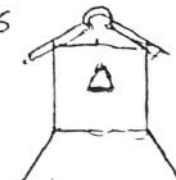


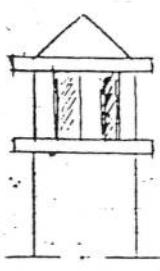
ΒΙΜΑΚΛΑΣ Α.2.11.

ΔΙΔΥΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΝΩ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΕΡΑΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΕΡΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311101
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m7 l	6m7 l	6m7 l			22%
	2. στέγης δέριχτης	6m7 l	6m7 l	6m7 l			22%	
	3. στέγης τετράριχτης		6m7 l				22%	
	4. δώματος	5	a	5	a			
	5. θόλου							
Β	ΟΡΥΣ	1. κύρια όψη	2	a-δ-π	2	a-δ-π		 τύπος Α Β1
	2. λοιπές όψεις	2	a-δ-π	2	a-δ-π			
	3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						πλάτος πλάτος  σκέτο
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών						 0,70 σκέτο
	2. εξωτερικής σκάλας			2	a			
	3. δώματος			2	a			
	4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %	40 %				 Ε1 Ζ1 σκέτο
	1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	a					
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	3			 Ζ3 σκέτο	
	2. καρφωτά	3	3					
	3. περσιδωτά	3	3					
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3	3					
	6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	 Ζ5 Ζ2	 Ε2	 ΟΨΗ ΤΥΠΟΥ Β	 Η6	 Η5 Η4 Η3			

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 Η6 σκίτσο
	1. γείσα			2	ι			
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες	2	α	2	α			
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα	12	ι	12	ι			
	6. καμινάδες	4	α	4	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΟΣ

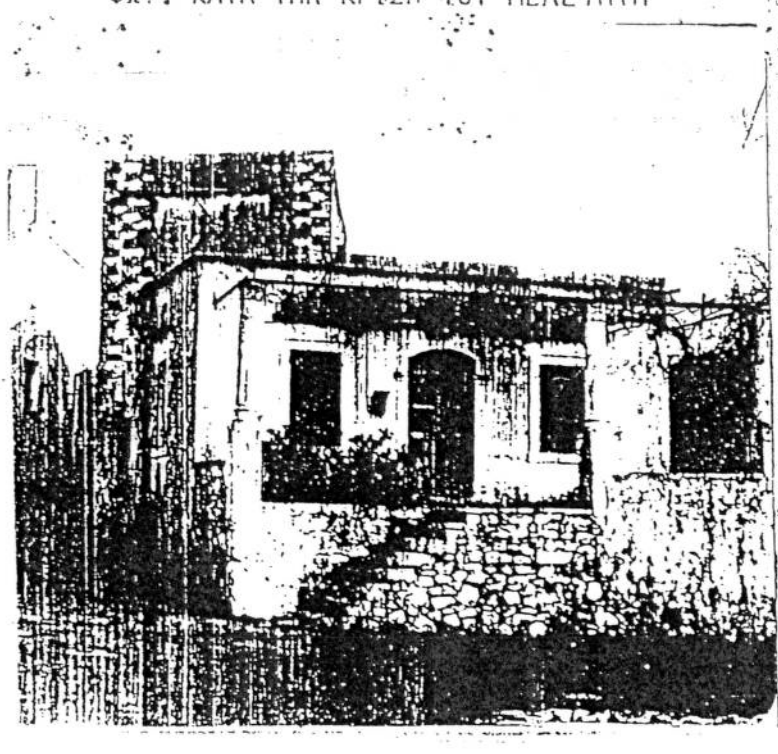
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΣΥΝΟΔΕΙΟ Π.Ν. Α.Ε.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	8231/8-4-1987 Αρ. 8231/8-4-1987
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Βασιλείου Χρυσή
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Αντιπρόεδρος - Μηχανικός

Αντιπρόεδρος - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

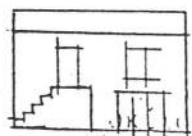
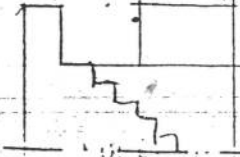
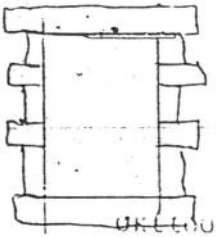
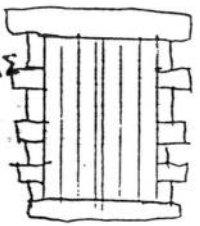


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΡΩΤΑ ΔΙΑΚΡΙΣΗ: ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΟΤΙΝΟΥΣ: ΛΟΥΤΡΑΚΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΞΥΓ: 9431102
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

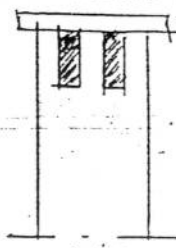
ΣΥΝΕΧΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣΤΟ		Β' ΟΡΩΣΤΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΡΙΟΜΕΡΕΙΑ	
1	στεγής μονόκλισης	6	1					22%	
2	στεγής διόκλισης	6	1					22%	
3	στεγής τριόκλισης			6	1			22%	
4	διόκλιση								
5	θόλος								
1	αίθρα	2	α	2	α				
2	αίθρα	2	α	2	α				
3									
1	ανοιχτός περσικός								
2	ανοιχτός καταφραγμένος								
3	κλειστός								
4	στέγα χαγιάτι								
5									
1	εξοστών								
2	εξωτερική σκάλα	1	α	1	α				
3	δάματος								
1	ανοιχτή	30	α	30	α				
2	απορροή	1	α	1	α				
3	απορροή								
4	απορροή								
1	απορροή	3		3					
2	απορροή								
3	απορροή								
4	απορροή								
5	απορροή	3							

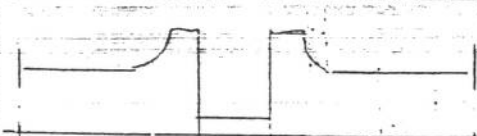
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

E1

Z2

ΟΚΕΛΟΥ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		1 ^{ος} ΟΡΟΣ		2 ^{ος} ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσοι							
2. κολιτσώματα							
3. παραστάδες							
4. φερόντα							
5. σκευώματα							
6. καμινάδες	4	a	4	a			

1. μανδρότοιχος ψηλός				ΟΡΙΣΜΟΣ
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΟΜΟΛΟΓΗΜΑ -- ΕΥΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

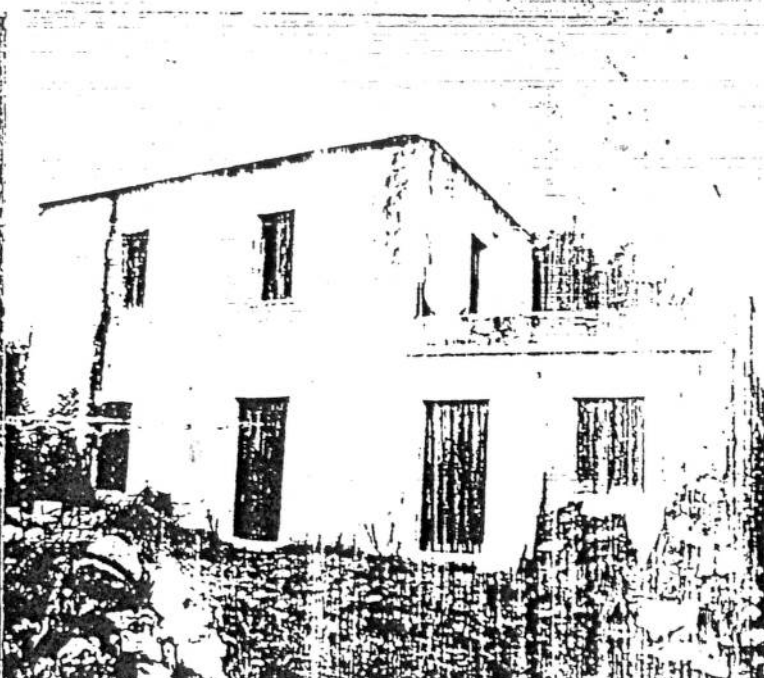
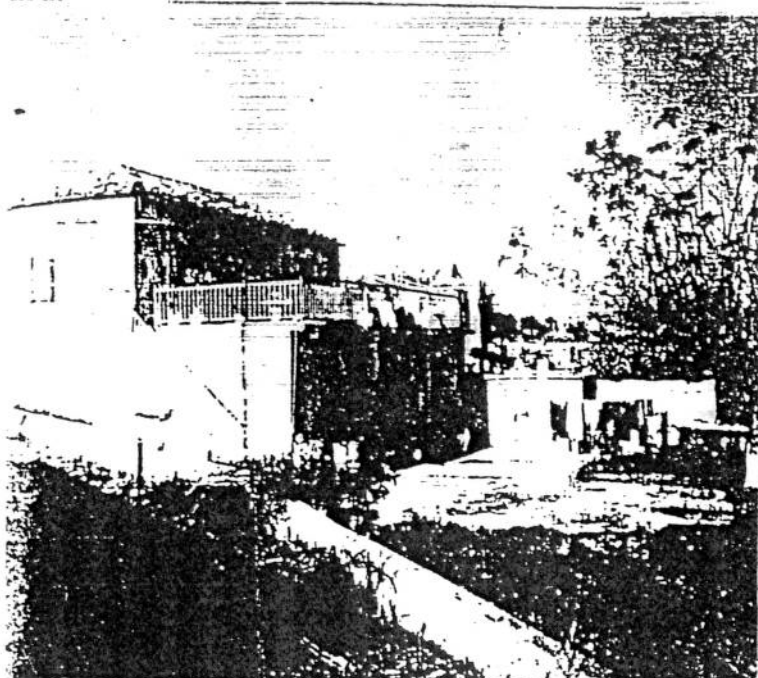
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	10	ΜΕΛΕΤΗ
2	ΣΟΥΔΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	11	ΧΡΩΜΑ
3	ΥΛΟ	7	ΚΙΡΕΣΙΔΙΑ ΕΣΩΤΕΡΑ	12	ΕΞΩΤΕΡΟ
4	ΠΟΥΒΛΟ	8	ΑΔΗΚΕΡΙΑ		

α	ΑΙΥΚΟ	ε'	ΟΜΗΡΑ	η	καί ε'
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΡΕΙΟ	θ	Συνολικά πη. νο. αρ. 8231/8 4:84
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΕΛΑ	δ	απόφαση κ. Νομάρχου Χαλκίδας
δ	ΛΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αικατερίνη Σωφράκη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΑΤΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

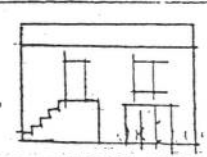
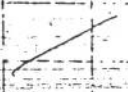
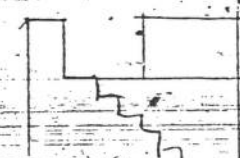
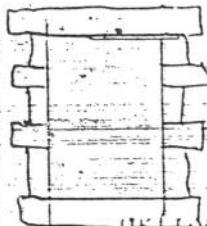
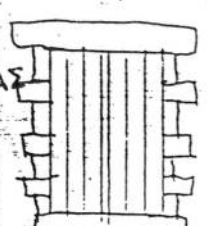
ΦΩΤ. ΕΚΔΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΤΥΠΩΝ



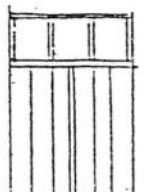
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΑ. ΔΟΥΛΕΙΩΝ ΣΥΝΔΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ

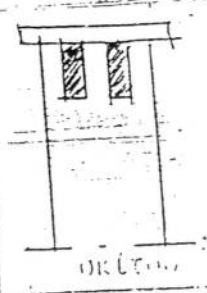
ΟΤΙ ΤΗΣ ΛΟΥΤΡΑΕΙ
ΑΡ. ΔΕΥΤ. : 94311102
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΑΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙ. ΤΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΥ		Β' ΟΡΟΦΟΥ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΣΤΕΥΗΣ ΠΟΝΟΡΕΧΗΣ	6	λ					22%
2. ΣΤΕΥΗΣ ΣΥΡΕΧΗΣ	6	λ					22%
3. ΣΤΕΥΗΣ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ			6	λ			22%
4. ΣΥΡΕΧΗΣ							
5. ΘΟΛΟΣ							
1. ΣΥΡΕΧΗΣ	2	α	2	α			
2. ΛΟΙΠΟΣ ΣΥΡΕΧΗΣ	2	α	2	α			
3.							
1. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΠΕΔΑΝΙΟΣ							
2. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΕΚΑΠΕΡΕΝΟΣ							
3. ΑΔΕΙΟΤΟΣ							
4. ΣΤΟΑ ΧΑΛΙΑΤΙ							
5.							
1. ΕΞΩΣΤΩΝ							
2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΚΛΙΑ	1	α	1	α			
3. ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ							
1. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ	30		30				
2. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ	1	α	1	α			
3. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ							
4. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ							
1. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ							
2. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ	3		3				
3. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ							
4. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ							
5. ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΡΕΧΗΣ	3						

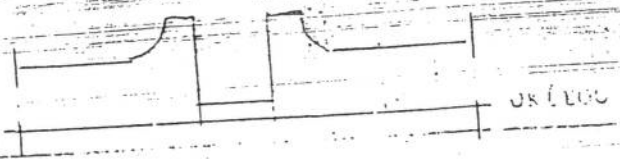
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών



ΕΙΔΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ				ΠΑΡΑΠΛΗΡΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΕΛΕΓΧ.	ΥΛΙΚ.
ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ					
1. γείσοι					
2. κοίτηζώματα					
3. ηλιασάδες					
4. φερούσα					
5. σετώματα					
6. καμινάδες	4	α	4	α	



1. μονόδρομος, ψηλός					
2. μονόδρομος χαμηλός -					
3. άλλος τρόπος					



ΟΜΝΗΜΑ -- ΕΙΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ	10	ΕΛΕΓΧΟΣ
2	ΣΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΡΩΤΕΡΑ	11	ΛΕΙΤΩΝ
3	ΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΣΤΕΡΑ	12	ΛΕΙΤΩΝ
4	ΠΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ		

α	ΑΛΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΡΥΜΒΟ
γ	ΓΡΕΙΛΟ	η	ΜΙΛΑ
δ	ΛΑΡΑ	θ	ΚΕΡΑΜΟ

και ε
 Συμβολισμός αρ. 8 α/β 4:8
 Ιασηφάρι & Νόβαρχο Χαν
 Λιχτενστάιν Ουραβάν
 Αρχιτεκτονική Μηχανική

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΕΙΔΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗ

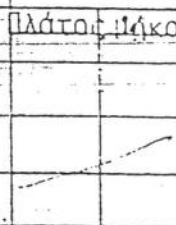
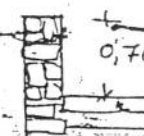
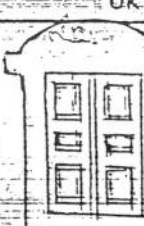
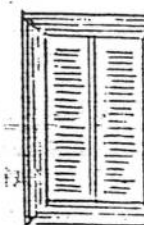


2.1.

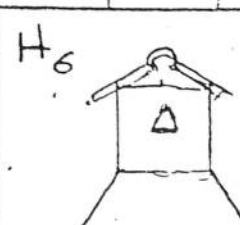
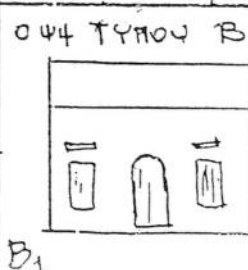
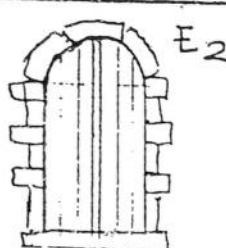
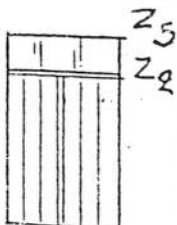
ΕΓΓΥΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

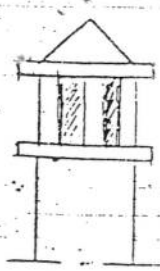
ΑΝΩ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΕΡΑΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΕΡΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 943110/
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m ² l	6m ² l				22%	ΠΛΑΤΟΣ ΙΠΟΔΕΞ.
	2. στέγης δόριχτης	6m ² l	6m ² l				22%	
	3. στέγης τετράριχτης		6m ² l				22%	
	4. δώματος							
	5. θόλου	5 a	5 a					
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2 α-δ-π	2 α-δ-π					 τύπος Α Β1
	2. λοιπές όψεις	2 α-δ-π	2 α-δ-π					
	3.							
ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							 Πλάτος βάσης σκίτσος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
ΣΤΙΒΩΔΙΑ	1. εξωστών							 0,70 σκίτσος
	2. εξωτερικής σκάλας		2 α					
	3. δώματος		2 α					
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %	40 %					 Ε1 Ζ1 σκίτσος
	1. οριζόντιο πρόκι	1 α	1 α					
	2. ημικυκλικό πρόκι	1 α						
	3. τοξωτό πρόκι							
	4.							
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	3					 Ζ3 σκίτσος
	2. καρτωτά	3	3					
	3. περσιδωτά	3	3					
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3	3					
	6.							

ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
Αρχείο Χαρτών



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 46 σκίτσος
	1. νείσα			2	ι			
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες	2	α	2	α			
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα	12	ι	12	ι			
	6. καμινάδες	4	α	4	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσος
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
		3. άλλος τρόπος			

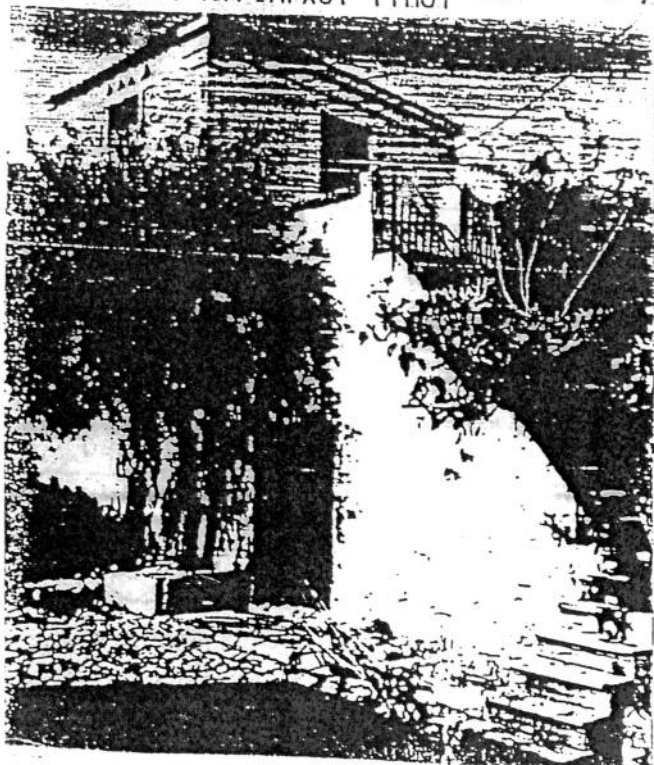
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΛΟΣ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΣΥΝΟΔΩΣΗ ΣΠ. Ν. ΣΠ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	8231/8-4-1987 ΑΠΕΦΩΝ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Βαφάκης Χρυσός
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αντιστάθμιση Οικονομικής
Λογιστικής - Μαθηστές

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

