

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Φρέ της Κοινότητας Φρέ της επικράτειας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπάφη οικισμού.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 15/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6.Το υπ'αριθμ. 36884/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 7.Την υπ'αριθμ. 5/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1.Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Οικισμός Φρέ:Ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,αξιόλογο,στάσιμο,
διάσπαρτο και μεσαίο .

2.καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΕ:

Συνεκτικό Τμήμα:

Γειτονιά Α:

- α.Οικία Παπαμιχελάκη Μιχ.
- β.Οικία Βουράνη Στυλ.
- γ.Οικία Κωστάκη Γεωργ.
- δ.Οικία Καλογεράνη Ζαμπίας
- ε.Οικία Ζουλακη Γεωργ.

...///...

- ζ.Οικία Μπλαζουδάκη Σπύρου
η.Οικία Μπουριμπάνη Μιχ.
θ.Οικία Γεωργιουμινάκη Ευάγγ.
ι.Οικία Γεωργιουμινάκη Γεωργ.
κ.Οικία Κουλιζάκη Ευάγγ.
λ.Οικία Πριγκιπιάνη
μ.Οικία Μπουριμπάνη Μιχ.
ν.Οικία Καραμπαντελάκη Παύλου
ξ.Οικία Ματσακιάκη Δημ.
ο.Οικία Κοιολογιάννη Εύην
π.Οικία Γαβαλά
ρ.Οικία Τζιτζικαλάκη Κων/νου
σ.Οικία Γεωργιουμινάκη Μαθιού
τ.Οικία Σπαντιδάκη Ευάγγ.
υ.Οικία Σπαντιδάκη Γιάννη
φ.Οικία Τζιτζικαλάκη Δέσποινας
χ.Οικία Τζιτζικαλάκη Ανδρ.
ψ.Οικία Γεωργιουμινάκη Κων/νου
ω.Οικία Γεωργιουμινάκη Γιάννη
α1.Οικία Κουκουμπιάκη Απόστ.
β1.Οικία Παγωνάκη Νικ.
γ1.Οικία Κουλιζάκη Γεωργ.
δ1.Οικία Οικονομιόπουλου Γιάννη
ε1.Οικία Λαγουμιτζάκη Κωστούλας
ζ1.Οικία Θωμαδάκη
η1.Β.Α. γωνία οικοπέδου Αστ.Σταθμού
θ1.Ν.Α. γωνία προηγούμενου οικοπέδου
ι1.Οικία Πατσουράκη Γεωργ.
κ1.Οικία Κοντεζάκη Γιάννη
λ1.Οικία Ψαρουδάκη Μανούσου
μ1.Οικία Ψαρουδάκη Σταύρου
ν1.Οικία Αποστολάκη Γιάννη
ξ1.Οικία Τσουβαδάκη Κω/νου
ο1.Παλαιά οικία Σπαντιδάκη Μιχ.
π1.Οικία Θωμαδάκη Εμμ.

Από το π1 επιστρέφουμε στο α.

Γειτονιά Β:

- ρ1.Οικία Μακροδάκη Γιάννη
τ1.Οικία Μπλαζουδάκη Εμμ.

- υ1.Οικία Τριπολιτάνη Ευάγγ.
- φ1.Οικία Μακριδάκη Κωστούλας
- χ1.Οικία Μακριδάκη Σήφη

Από το χ1 επιστρέφουμε στο ρ1.

Γειτονιά Γ:

- ψ1.Οικία Κατζουράνη Μιχ.
- ω1.Οικία Αφών Τριπολιτάνη
- α2.Οικία Τριπολιτάνη Μανώλη

Από το α2 επιστρέφουμε στο ψ1.

Γειτονιά Δ:

- β2.Οικία Κανουπάκη Χαράλαμπου
- γ2.Οικία Σηφαντωνάκη Γιάννη
- δ2.Οικία Κανουπάκη Σταύρου
- ε2.Οικία Σηφαντωνάκη Μανώλη

Από το ε2 επιστρέφουμε στο β2.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 1:Γειτονιών Α-Β και Γ:

- 1.Διασταύρωση του Κοινοτικού δρόμου με αγροτικό
- 2.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.
 - α.Οικία Παπαμυελάκη Μιχ.
- 3.Οικία Ζουλάκη Ανδρέα
 - π.Οικία Γαβαλά
- 4.Οικία Τσανουδάκη Αικ.
 - σ.Οικία Γεακουμάκη Μαθιού
 - ψ.Οικία Γεακουμιάκη Χριστίνας
 - ω.Οικία Γεραφυμάκη Γιάννη
 - α1.Οικία Κουκουμπαδάκη Απόστ.
- 5.Οικία Τζουστάκη Εμμ.
- 6.Σημείο αγρ.δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο τ1.
 - τ1.Οικία Μπλαζουδάκη Εμμ.
 - υ1.Οικία Τριπολιτάνη Ευάγγ.
- 7.Εκκλησία Αγ.Ιωάννου
 - ψ1.Οικία Κατζουράνη Μιχ.
 - ω1.Οικία Αφών Τριπολιτάνη
 - α2.Οικία Τριπολιτάνη Μανώλη
 - χ1.Οικία Μακριδάκη Σήφη
 - ζ1.Οικία Θωμαδάκη

8.Οικία Καλογεράκη Ελευθ.

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού φρέ.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 2:Γειτονιάς Δ:

9.Οικία Σηφραντωνάκη Ι.

β2.Οικία Κανουπάκη Χαράλαμπου

γ2.Οικία Σηφραντωνάκη Γιάννη

δ2.Οικία Κανουπάκη Σταύρου

10.Οικία Κουκουδάκη Κων/νου

ε2.Οικία Σηφραντωνάκη Μανώλη

Από το 3 ε2 επιστρέφουμε στο 9.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 3:Γειτονιάς Ε:

11.Οικία Θωμαδάκη Γεωργίου

12.Οικία Κουκουράκη Μιχ.

13.Οικία Ανδρουλάκη Γιάννη

14.Βοηθητικό κτίσμα Ανδρουλάκη Ι.

15.Οικία Κουκουράκη Γιώργου

16.Οικία Κανουπάκη Θεωρή

17.Οικία Κατζουράκη Ειμ.

18.Οικία Κασατσάκη Νίκου

Από το 18 επιστρέφουμε στο 11.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων,χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζομε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89 και για τον οικισμό φρέ αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό φρέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση εντός των ορίων του οικισμού θα ΠΡΕΠΕΙ να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ.(ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΩΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1.Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ.ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2.Κοινότητα Φρέ

√ 3.Πολεοδομικό Γραφείο Ν.Χανίων

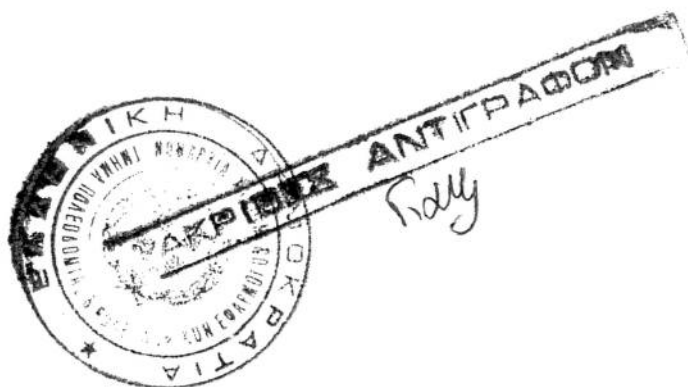
4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο


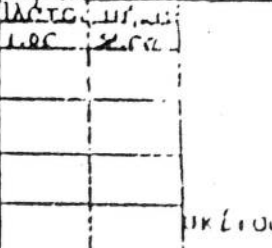
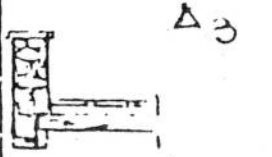
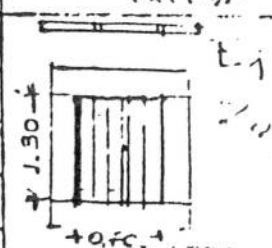

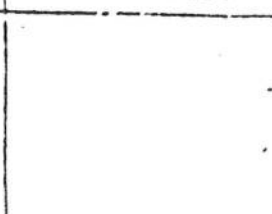


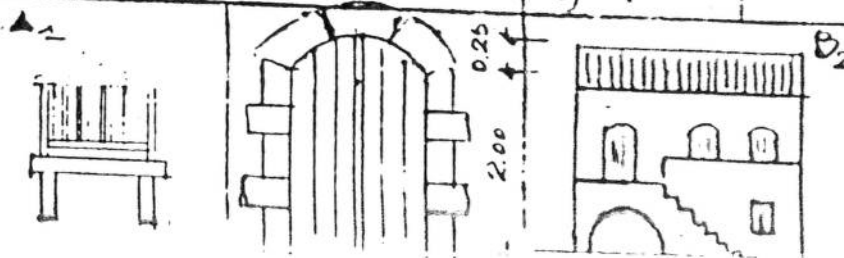
ΥΑΚΑΣ Α.2.1.

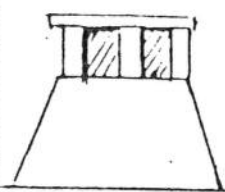
ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

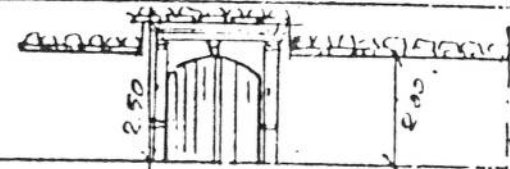
ΕΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΡΕ
 ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ. : >>
 ΑΡ. ΕΖΥΕ : 94113300/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΕΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι		
	2. στέγης διριχτης	647	ι	647	ι	22%	
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι		
	4. δώματος	5	χιδ	5	χιδ		
	5. θόλου						
ΘΥΡΕΣ	1. κύρια όψη	211	αίγ	211	αίγ		
	2. λοιπές όψεις	211	αίγ	211	αίγ		
	3.						
ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αίγ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	212	αίγ				
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαλιάνι						
	5.						
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			212	αίγ		
	2. εξωτερικής σκάλας	112	χιδ				
	3. δώματος	112	χιδ				
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	112	αίγ	112	αίγ		
	2. ημικυκλικό πρέκι	112	αίγ				
	3. τοξωτό πρέκι	112	αίγ	112	αίγ		
	4.						
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			
	2. καρτωτά	3		3			
	3. περιδωτά	3		3			
	4. με καίτια						
	5. με φενγίτη	3		3			
	6. τριγωνικά	9					



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		1 ^ο ΟΡΟΣ.		2 ^ο ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΑ	1. γείσο	1/2	αίγ			
	2. κορνιζώματα					
	3. παραστάδες	1/2	αίγ			
	4. φουρούσια			1/2	αίγ	
	5. αετώματα					
	6. καμινάδες	2/1	αίγ			

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	1. μανδρότοιχος ψηλός			H1-
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΤΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΒΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΚΟΙΛΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Ληπ. βενυδία

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	Μ Σ Η Νοτ αρχιτ Δ/ντ Χανίων Βυζαντινή Ελένη Αρχιτ. Μιχ. Ο.
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΤΕΤΟΥ

