

Χανιά 2-2-1988

Αρ.Πρωτ.:289

550
Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΠΑΙΔΟΧΩΡΙ της Κοινότητας ΠΑΙΔΟΧΩΡΙΟΥ Επαρχίας Αποκορώνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 6238/25-9-87 γνωμοδότηση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Το υπ' αριθμ. 6900/19-10-87 έγγραφό μας.
7. Την υπ' αριθμ. 1/88 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παϊδοχώρι σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παϊδοχώρι του Ν.Χανίων με στοιχεία:
 - α. Στα συνεκτικά τμήματα:
 - Α. Της γειτονιάς του Παϊδοχωρίου: α-β-γ-δ-ε-στ-8-9-10-ζ-η-θ-ι-κ-λ-14-μ-ν-ξ-α
 - Β. Της γειτονιάς του Νεροχωρίου: α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-17-α
 - β. Στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορι-

σμούς δόμησης.

Α.Γενικοί όροι Δόμησης

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α'/3-5-85)όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τον οικισμό Παϊδοχώρι:

α.Για τα συνεκτικά τμήματα των γειτονιών Παϊδοχωρίου και Νεροχωρίου αρτιότητα γηπέδου 300,00 τ.μ.

β.Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1000,00 τ.μ.

2.Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β.Ειδικό όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Παϊδοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

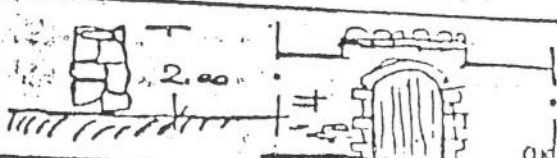
- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιαγράμματα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Αγίων Πάντων
- 3.Πολ/κό Γραφείο Ν.Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



MANOLIS ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΥΠΟΛΟΓ.							
2. ΚΑΡΝΙΖΩΜΑΤΑ							
3. ΠΡΟΣΤΑΤΕΣ							
4. ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ							
5. ΘΕΙΩΜΑΤΑ							
6. ΚΟΙΛΥΔΕΣ	1-2	αίχ	1-2	αίχ			οκίτιο

1. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ	1-2	αίχ	
2. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ			
3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ			

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΥΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΛΛΗΚΑ	12.

Α. ΛΕΥΚΟ	Ε. ΟΜΠΡΑ	Η. Ανω δεύει αριθμ. αρθ. 289/2-2-82 αναρτ. από κ. Νοτ. αρχ. - Χανίων Σωτηριανή Ελένη Αρχ. Μ.Χ.
Β. ΜΑΥΡΟ	Λ. ΓΟΚΚΙΝΟ	
Γ. ΓΚΡΙΖΟ	Π. ΚΩΛ	
Δ. ΠΑΧΡΑ	Θ. ΚΥΤΡΙΝΟ	

ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

