

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεμόνια Αποκορώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 2/89 (θέμα 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού
6. Την υπ'αρ. 22/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πεμόνια Αποκορώνου ως ακολούθως:

ΠΕΜΟΝΙΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαμέσων, στάσιμος, συνκεντρίκός, μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία:

ΠΕΜΟΝΙΑ: 1, 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΜΟΝΙΑ:

1. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο
- 1Α. Οικία Μπιλάνη
- 1Β. Οικία Θωμαδάκη Αλεξ.
2. Οικία Κοκολάνη Ιωάν.
3. Οικία Κοκολαντωνάκη Αντ.
4. Οικία Νικηφορένη Γεωργ.
5. Οικία Αρχαγγελάνη Γεωργ.
6. Υδροδεξαμενή οικισμού
7. Αποθήκη Κοκολαντωνάκη Μιχ.
8. Οικία Δουρουντάκη Ελέν.

9.Οικία Μακαλουκιάη Αιμ.

10.Το σημείο 10 ορίζεται επί του κεντρικού δρόμου προς Φρέ και σε απόσταση 150 μ. από την οικία Παπαδόκη Γεωργίου

11.Σημείο συνάντησης του αγροτικού δρόμου προς Μοσχάτο-Τραχάλες με άλλον αγροτικό δρόμο.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89 Για τον οικισμό Πεμονίων ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Πεμονίων ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομ.Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοιν/στων χώρων και η δημιουργία νέων Κοιν/στων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16/5/89)

β.Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85)και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1.Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο για δημοσίευση

2.Κοινότητα Πεμονίων

✓3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.:1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο



ΜΑΝ. ΠΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ

Fidy



αα	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							οκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							

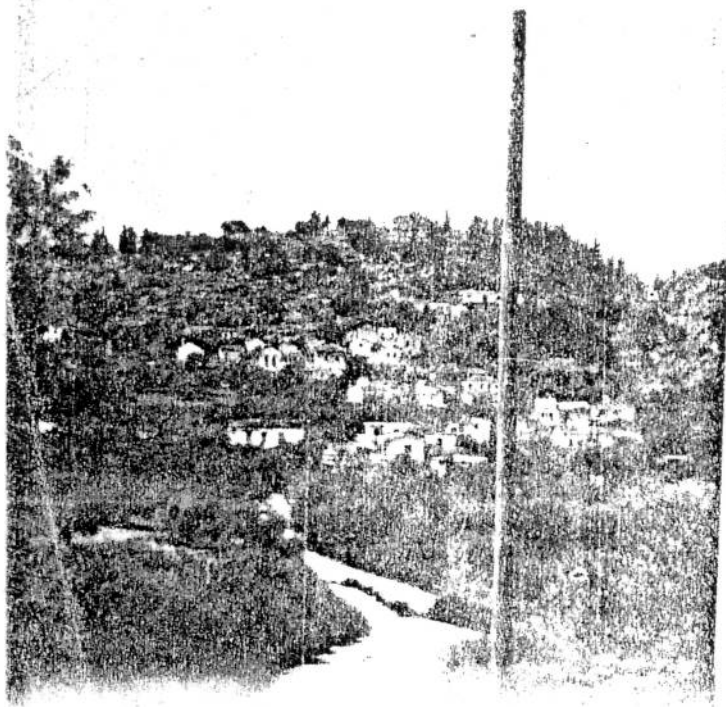
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-12	—	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Συνοδίαει των υδαριδ.</i> <i>6179/17-11-89 αμοιβή</i> <i>Κ. Νοτάρχη Χαλίων</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

