

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τζιτζιφέ της Κοινότητας Τζιτζιφέ της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ' αριθμ. 37417/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Την υπ' αριθμ. 14/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Τον οικισμό ΤΖΙΤΖΙΦΕ: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τζιτζιφέ με στοιχεία ως εξής:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΙΤΖΙΦΕ:

Συνεντικτικό Τμήμα Α:

- α. Οικία Καραγιαννάκη Κων/νου
- β. Οικία Τσαγιαράνη Ιωάν.
- γ. Οικία Γαρεδάκη Ευάγγελου
- δ. Οικία Αποστολλάνη Εμμ./
- ε. Οικία Κρασαδάκη Σήφη
- ζ. Οικία Πατ σουράνη Σήφη

- χ.Οικία Τσιγκουνάκη Αθηνάς
  - ψ.Οικία Τζανουδάκη Χρήστου
  - ω.Οικία Βολουδάκη Ανδρέα
  - αλ.Οικία Σαρτζετάκη Γιάννη
  - βλ.Οικία Τσιγκουνάκη Στέλιου
  - γλ.Οικία Βολουδάκη Ανδρέα
  - δλ.Οικία Βολουδάκη Παύλου
  - ελ.Νότια πλευρά τυροκομείου Μαστοράκη Νίκου
  - ζλ.Οικία Σαρτζετάκη Μανούσου
  - ηλ.Οικία Τσιγκουνάκη Αφροδίτης
  - θλ.Εκκλησία Κοίμησης θεοτόκου
  - ιλ.κτίριο σχολείου
  - κλ.Εκκλησία Αγ.γεωργίου
- Από το κλ επιστρέφουμε στο λ.

#### Διάσπαρτο τμήμα Β:

- 9α.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωση του με αγροτικό.
- 10α.Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον Κοινοτικό δρόμο από το 9α σε απόσταση 30 μ. από αυτόν.
- ιλ.Κτίριο σχολείου
- κλ.Εκκλησία Αγ.γεωργίου
- 10.Οικία Βυλάκη Γ.
- 11.Οικία λυόμενη Τσιγκουνάκη Μιχ.
- π.Οικία Τσουρουπάκη Μανώλη
- 12.Οικία Τσιγκουνάκη Νίκου
- 13.Οικία Κονφαράκη Μανούσου
- 14.Οικία Τσουρουπάκη Γιώργου
- 14α.Σημείο που ~~ορίζεται~~ ορίζεται σε αγροτικό δρόμο Β.Α. και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
- 15α.Σημείο διασταύρωσης άλλου αγροτικού με τον Κοινοτικό δρόμο
- 16α.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 270 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
- 17α.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από το αρδευτικό αυλάκι
- ηλ.Οικία Τσιγκουνάκη Αφροδίτη

Από το ηλ επιστρέφουμε στο 9α.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων,χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν.χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89 και για τον οικισμό Τζιτζιφέ αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

#### Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Τζιτζιφέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρουσιάζουμε για δημοσίευση
  2. Κοινότητα Τζιτζιφέ
  3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
  4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ.: 1. Αρχείο  
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ



ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΘΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΖΙΤΖΙΦΕ

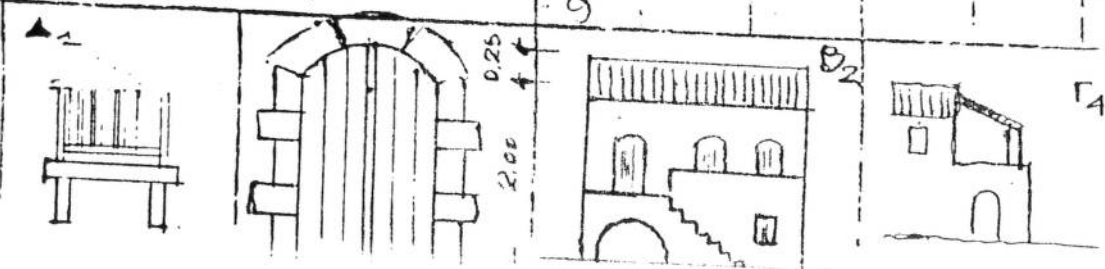
ΛΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: >>

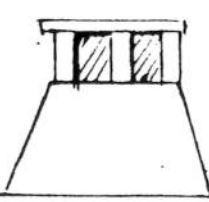
ΑΡ. ΕΖΥΕ : 94113200/01

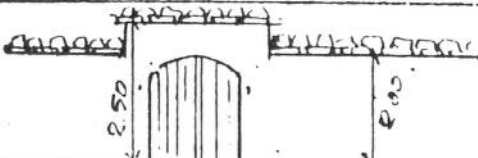
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι		
	2. στέγης δίριχτης	647	ι	647	ι		
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι		
	4. δώματος	5	γιδ	5	γιδ		
	5. θόλου						
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	211	αγ	211	αγ		
	2. λοιπές όψεις	211	αγ	211	αγ		
	3.						
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αγ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	464	212	212	αγ		
	3. κλειστός						
	4. στοά-χανιάτι	464	212				
	5.						
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			24	212	212	
	2. εξωτερικής σκάλας	112	γιδ				
	3. δώματος	112	212				
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	112	γιδ	112	γιδ		
	2. ημικυκλικό πρέκι	112	γιδ	112	γιδ		
	3. τοξωτό πρέκι	112	γιδ	112	γιδ		
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			
	2. καρφωτά	3		3			
	3. περιδωτά	3		3			
	4. με καίτια						
	5. με φεγγίτη	3		3			
	6. κ.α.δ. κ.α.δ.	9					



ΑΡΧΙΤ. ΣΤΙΛΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ.		Β' ΟΡΘΟ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΠΗΘΕΡΕΤΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. γέλυο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1/2	για			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2/1	αση					

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός 2. μανδρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2/1	αση		2.50 2.50	ΟΚΛΕΙΣΟ

ΤΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΛΠΟΣ
	2	ΣΟΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΩΝΑ. 6κυρδ. α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ Ηνωμένη ενωσ. αρχιτ. 3896/18-489/αρχιτ. Η. Νεφελών Δ. Νύ. Χανίων Συμπρωμα Ελευθ. Αρχιτ. Μ.Χ.
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

