

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 42

6 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πέραν» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. Γ 321..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 32063 (1)
Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6252/1342/10.3.1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Β' 292)».

5. Την υπ' αριθμ. 25291/25.7.2003 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1486).

6. Τα υπ' αριθμ. 1518/820/437/25.1.1999, 21674/10.6.2004 και 11254/11.3.2005 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων.

7. Τις υπ' αριθμ. 22/19.4.2004 και 23/19.4.2004 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων.

8. Το υπ' αριθμ. 376/4.1.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Δ'.

9. Το υπ' αριθμ. 185180/317/31.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

10. Την υπ' αριθμ. 49/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για αναζήτηση ΠΕΡΠΟ περιοχών 1, 2, 3, 4 (χωρική ενότητα 1), περιοχή 5 (χωρική ενότητα 3), περιοχών 6, 7 (χωρική ενότητα 4), περιοχών 8, 9, 10 (χωρική ενότητα 5), όπως τα όρια των περιοχών φαίνονται περικλειόμενα με μωβ γραμμή και τα όρια των Χωρικών Ενοτήτων με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32063/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοστίχηση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2α. Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών αναζήτησης, μπορούν να καθοριστούν ως ΠΕΡΠΟ.

β. Του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης, το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ ως εξής:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΙΔΙΚΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ΣΤΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ (σε στρέμματα)			
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Έκταση ευρύτερης περιοχής αναζήτησης Π.Ε.Ρ.Π.Ο. (σε στρέμματα)	Εκτάσεις προς πολεοδόμηση 2001 έως 2011 με απόλυτους υπολογισμούς (σε στρέμματα) Βάσει της εκπονηθείσας μελέτης	Σύνολο εκτάσεων προς πολεοδόμηση (σε στρέμματα)
Χ.Ε.1 ΧΑΝΙΩΝ	17.824,73	1846,26	1850
Περιοχή 1	5754,17	806,06	810
Περιοχή 2	2931,82	104,20	105
Περιοχή 3	3723,80	254	255
Περιοχή 4	5422,94	682	680
Χ.Ε. 3 (Σφακίων - Ασή Γωνιά)	2997,20	146	150
Περιοχή 5	2997,20	146	150
Χ.Ε. 4 (Κισσάμου)	17314,73	579	580
Περιοχή 6	5778,18	387	390
Περιοχή 7	11536,55	192	190
Χ.Ε. 5 (Καντάνου - Παλαιόχωρας)	16579,91	223	230
Περιοχή 8	4265,07	113	115
Περιοχή 9	2756,60	60	60
Περιοχή 10	9558,24	50	55
Σύνολο Νομού Χανίων	54724,57	2794,26	2810

3. Οι περιοχές Π.Ε.Ρ.Π.Ο., πολεοδομούνται για την εξυπηρέτηση χρήσεων δεύτερης κατοικίας του π.δ/τος της 16.8.1985 (Δ' 416), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 2242/1994 (Α' 162).

Ειδικότερα οι περιοχές Π.Ε.Ρ.Π.Ο. των ζωνών αναζήτησης 1. 2. 3. 4 της Χωρικής Ενότητας 1, πολεοδομούνται για την εξυπηρέτηση χρήσεων α' κατοικίας (άρθρο 1 παρ. Α) του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και β' κατοικίας του π.δ/τος 16.8.1985 (Δ' 416), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.2242/1994 (Α' 162).

4. Για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών απαιτείται προηγουμένως χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός των περιοχών γενικών κατευθύνσεων Π.Ε.Ρ.Π.Ο. και ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 24 του ν. 2508/1997.

5. Οι γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) στον νομό Χανίων, που εγκρίνονται με την παρούσα, δύναται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων στο τοπικό επίπεδο.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθμ. Π3549/Α52/06

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πέρανι» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ.Γ 321.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».
2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ.
3. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).
4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων
5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά (ΦΕΚ 1787/Β/20.12.2005).
7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29».
8. Τις υπ' αριθμ. 350/2004 και 226/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.
9. Το από 5.4.1990 (ΦΕΚ 225/Δ/1990) Δ/γμα ρυμοτομίας.
10. Τα στοιχεία του φακέλλου.

11. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος 17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία, κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

12. Το υπ' αριθμ. Β530/4.4.2006 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών της Υπηρεσίας

13. Την υπ' αριθμ. Κ63/13.6.2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας, στην περιοχή «Πέρανι» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας, με την θεσμοθέτηση της οδού εντός του Ο.Τ.Γ 321 και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Μερτινού Γεωργ.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

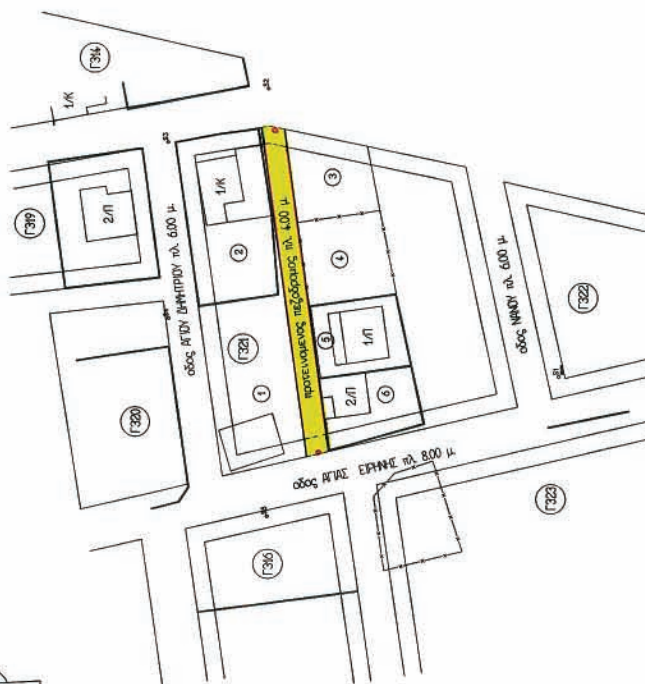
1	ΑΓΝΩΣΤΟ	
2	ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΟΥ	ΠΑΤΗ ΚΑΡΑΙΩΣ 78 ΚΕΡΑΤΙΝΩ
3	ΑΓΝΩΣΤΟ	
4	ΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΟΥΣ ΤΕΡΚΙΑ	ΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 27 ΝΕΟ ΑΓΓΛΟ
5	ΑΚΑΔΗΜΗΝ ΧΡΥΣΩΝ ΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΚΟΥ	ΝΑΥΠΑΡΙΟΥ 22 ΝΙΚΙΑ
6	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΙΑ	ΝΑΥΠΑΡΙΟΥ 12 ΝΙΚΙΑ
6	ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΕΘΝΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΕΤΗ	ΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 13 ΚΕΡΑΤΙΝΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνητούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
ήταν σμικρυνθεί κατά ποσοστό 30 %

[illegible]

ATION-HA

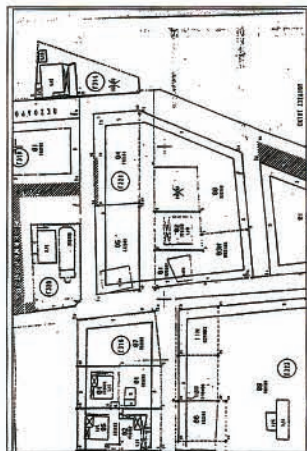
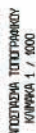
- | | |
|--------|---|
| 1. --- | ΚΑΤΑΤΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΙΣ - ΠΑΝΟΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΙ |
| 2. --- | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΙ |
| 3. --- | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΝΟΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΙ |



ΒΕΒΑΙΩΝΤΑΙ ΤΟΝ ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΡΠΡΟΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΑΓΩΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΤΟΜΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΥΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.

0 ENFES O / 2008
TANAMUVA / 2006

GEOPHENE / 2004
TANAMUVA / 2004
H TONAPANE TONOTPAKOVY



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΙΝΣ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΧΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ/ΑΣΦ/86
ΠΕΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΩΝ ΕΚΜΕΤΕΛΕΣ ΣΕΛΑΚΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΩΝ ΜΑΥΡΙΔΩΝ ΣΤΕΦΑΝΩΝ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....23/06/2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Χ.
ΔΙΟΙΚΗΤΩΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΕΛΕΓΡΑΦΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΕΛΑ 54, 19555 - ΠΕΝΤΕ - ΤΗΛ. 2104689730	
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΙΤΟΛΕΥΩΝ ΒΕΛΗ ΕΡΩΝ	ΜΑΡΑ ΣΑΚΩΝΙΑ ΤΟΥΤΟΛΕΥΩΝ ΣΤΟ ΟΥΚ ΤΕΛΕΓΡΑΦΟ Γ 321 ΓΕΝΗΝ ΔΑΜΙΩΤΟ ΣΑΛΑΜΙΝΙΣ
ΒΕΛΗ ΣΕΒΕΥΩΝ	ΤΟΥΤΟΛΕΥΩΝ ΔΑΜΙΩΝΙΑ ΚΑΥΚΑΛΑ 1 / 500
ΜΕΤΕΓΓΙΝΕ ΜΕΡΟΝΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	ΤΕΛΕΓΡΑΦΟ ΜΕΡΤΙΝΟΣ ΑΡΧΙΒΟΙ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΥΜΠΡΑΞΑ	ΜΕΤΕΓΓΙΝΑ

ΓΙΟΡΓΟΣ ΕΜΜΑ ΜΕΡΤΙΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΚΑΤΕΣ ΑΘΗΝΑΣ
 ΜΕΛΟΣ ΕΣΤΕΝ ΑΡΧΙΒΟΙ ΜΕΤΡΩΩΝ ΣΤΟΣ
 ΠΑΝΙΟΥΤ ΜΕΛΑ 54 - ΠΕΝΤΕ - ΤΗΛ. 2104689730

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr