

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 558
---------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο της νήσου Σάμου, στο Ο.Τ. 73, επί της παραλίας λιμένας και κοινοτικού δρόμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσουβαλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυθωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 53597/6102

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο της νήσου Σάμου, στο Ο.Τ. 73, επί της παραλίας λιμένας και κοινοτικού δρόμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσουβαλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88)

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 707/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αρ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Το υπ' αριθ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 28.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την από 4.5.1988 απάντηση του ενδιαφερόμενου Νικολάου Τσουβαλά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο της νήσου Σάμου, στο Ο.Τ. 73, επί της παραλίας λιμένας και κοινοτικού δρόμου φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσουβαλά, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53597/1988 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και γενικά κάθε εσωτερική ή επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο διατηρητέο κτίριο και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. 34039

(2)
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγρονομικού ελέγχου κ.λ.π.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και τη σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).
4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθολισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
6. Την υπ' αριθ. Γ45/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).
7. Την υπ' αριθ. 28004/935/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χανίων» (ΦΕΚ 198 Δ/85).
8. Την υπ' αριθ. 49590/1961/3.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σούδας Νομού Χανίων» (ΦΕΚ 880/Δ/1986).
9. Την υπ' αριθ. 26382/1145/21.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Τσικαλαριών, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου, Νεροκούρου (Ν. Χανίων)» (ΦΕΚ 297 Δ/12.4.88).
10. Τα υπ' αριθ. Γ. 70231/8217/8.10.85 και το υπ' αριθ. 55542/6066/10.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ1 - Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.
11. Το υπ' αριθ. 606/12.2.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Χανίων.
12. Το υπ' αριθ. Φ. 900/301848 Σ. 867 έγγραφο της 4ης ΜΕΟ/ΥΔ3 του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
13. Τα υπ' αριθ. 1006/27.5.86 και 1866/6.11.87 έγγραφα της ΚΕ Έφορευσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων του Υπουργείου Πολιτισμού.
14. Το από 21.1.1986 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
15. Το υπ' αριθ. 9014/28.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων.
16. Το υπ' αριθ. ε/11385/24.2.86 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χανίων.
17. Το υπ' αριθ. 722/3.7.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος - τμήμα Δ' Κρήτης.
18. Το υπ' αριθ. 29/87 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ).
19. Τα υπ' αριθ. 4304/18.11.87 και 113/15.1.88 έγγραφα της Δ/νσης Αστών Χανίων Νομαρχίας Χανίων.
20. Τις υπ' αριθ. 46/87 και 1/88 αποφάσεις της Επιτροπής Εκπόνησης Αρχαιολογικών Ερευνών Νομού Χανίων.
21. Το υπ' αριθ. 1016/3131/22.11.85 έγγραφο της 13ης Εφορευτικής Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Κρήτης.

22. Οι υπ' αριθ. 290/85 και 415/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χανίων.
23. Το από 28.1.86 έγγραφο της κοινότητας Τσικαλαριών.
24. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νεροκούρου.
25. Την υπ' αριθ. 46/85 γνωμοδότηση της κοινότητας Μουρνιών.
26. Το υπ' αριθ. 87/86 έγγραφο της κοινότητας Περιβολίων.
27. Το υπ' αριθ. 238/12.2.86 έγγραφο της κοινότητας Δαράτσου.
28. Την υπ' αριθ. 52/85 γνωμοδότηση της κοινότητας Σούδας.
29. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφαιζόμε:

1) Έγκριεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χανίων και της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1. 11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω πολεοδομικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 102.000 κατοίκων περίπου (πληθυσμός χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία) και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία 22 πολεοδομικών ενότητων στα Χανιά και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενότητων στη Σούδα, με μέση πυκνότητα και μέσο α.δ. κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα-μέση μικτή πυκνότητα (κατ/Ha)-μέσος Σ.Δ.

1. Παλιά πόλη (Δ. Χανίων)	127	1,20
2. Νέα Χώρα (Δ. Χανίων)	220	1,40
3. Κέντρο (Δ. Χανίων)	240	1,40
4. Κουμ Καπί (Δ. Χανίων)	278	2,00
5. Αμπεριά (Δ. Χανίων)	202	1,00
6. Χαλέπα (Δ. Χανίων)	164	0,75
7. Καλικάς (Δ. Χανίων)	178	0,80
8. Αη Γιάννης (Δ. Χανίων)	185	0,85
9. Δικαστήρια (Δ. Χανίων)	202	1,00
10. Αγ. Λουκάς (Δ. Χανίων)	190	0,90
11. Παχιανά (Δ. Χανίων Κ. Περιβολίων)	190	0,90
12. Παρηγοριά (Δ. Νέας Κυδωνίας + Κ. Βαμβακόπουλου)	148	0,60
13. Νέα Οριακή (Δ. Μουρνιών + Κ. Περιβολίων)	148	0,60
14. Κουμπές (Δ. Μουρνιών + Κ. Νεροκούρου)	168	0,75
15. Πασακάκι (Δ. Μουρνιών + Κ. Περιβολίων)	148	0,60
16. Κόκκινο Μετόχι (Δ. Μουρνιών)	148	0,60
17. Χρυσοπηγή (Κ. Νεροκούρου)	148	0,60
18. Λενταριανά (Δ. Χανίων)	178	0,80
19. Μοντεβάρδια (Δ. Χανίων)	148	0,60
20. Προφ. Ηλίας (Δ. Χανίων)	148	0,60
21. Ν.Δ. Μοντεβάρδια (Δ. Χανίων)	148	0,60
22. Κουμπελή (Δ. Χανίων)	148	0,60

ΣΟΥΔΑ

1. Πάνω Σούδα (Κ. Σούδας)	163	0,70
2. Κάτω Σούδα (Κ. Σούδας)	163	0,70
3. Βλητέ (Κ. Σούδας)	178	0,80
4. Δασύλιο Αγροκηπίου	178	0,80

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3.2 (6 πινακίδες) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής των δύο οικισμών (Χανίων και Σούδας) με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων (επιπέδου συνοικίας και γειτονιάς).

Συνδυασμό χώρων κοινωνικού εξοπλισμού (εκπαίδευση, αθλητισμός, κλπ) και πρασίνου.

Διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας στις εντός σχεδίου περιοχές και ανάπτυξη της στις νέες επεκτάσεις.

Ανάπτυξη τουρισμού και αναψυχής σε παραλιακές περιοχές στη Σούδα, Βλητέ, Ταμπουκαριά.

Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης ως εξής:

Πολυτεχνείο: εγκατάσταση επιμέρους λειτουργιών σε παραδοσιακά κτίσματα ιδιαίτερα της παλιάς πόλης.

Κατανομή βρεφονηπιακών Σταθμών, Νηπιαγωγείων, Δημοτικών, Γυμνασίων και Λυκείων στις πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση: αθλητικών εγκαταστάσεων σε κατάλληλους χώρους στις πολεοδομικές ενότητες, και συμπληρωματικών υπαίθριων εγκαταστάσεων στις τάφρους της παλιάς πόλης και Ναυταθλητικού κέντρου στο Παλιό Ψυχιατρείο Σούδας.

Δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου - τοπικών πάρκων σε κατάλληλους χώρους σε πολεοδομικές ενότητες και στην ανατολική και δυτική τάφρο της παλιάς πόλης και μικρότερων χώρων πρασίνου σε συνδυασμό και με παιδικές χαρές, όπου είναι δυνατό στις πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο Πνευματικό Κέντρο του Στρατοπέδου Τζομπανάκη, στα Νεώρια και σε άλλα ιστορικά κτίρια της Παλιάς Πόλης και στα κτίρια των Ταμπακαριών στη Χαλέπα μετά την απομάκρυνση των βυρσοδεφείων.

Επέκταση του Αρχαιολογικού Μουσείου και χωροθέτηση πολιτιστικών εγκαταστάσεων στις γειτονιές.

Αυτοτελής οργάνωση Δικαστηρίων και Δημοσίων Υπηρεσιών σε χωριστά κτίρια, με χρησιμοποίηση του σημερινού κτιρίου των Δικαστηρίων και νέου κτιρίου που προτείνεται να χωροθετηθεί στο σημερινό στρατόπεδο Μαρκοπούλου, με προοπτική να απομακρυνθεί μετά τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

Επέκταση του Νοσοκομείου στην περιοχή Βλητέ, άμεσα στο χώρο του κτιρίου οίκου Αδελφών και μακροπρόθεσμα στο χώρο των στρατιωτικών εγκαταστάσεων με προοπτική να απομακρυνθούν μετά τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

Χωροθέτηση δύο αστικών Κέντρων Υγείας.

Οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων:

Μεταγκατάσταση των βιοτεχνιών που δε συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες και την κατοικία στις νέες ζώνες ειδικών χρήσεων.

Απομάκρυνση των οχλουσών βιομηχανιών.

Εξυγίανση - ανάπλαση των ζωνών χονδρεμπορίου - μεταφορών που βρίσκονται μέσα στην πόλη.

Οργάνωση σύγχρονου συγχωινωνιακού κέντρου στη σημερινή θέση του σταθμού ΚΤΕΛ Χανίων - Ρεθύμνης και δημιουργία αμαξοστασίου (DEPOT) λεωφορείων περιφερειακά στην Π.Ε. 13.

Χωροθέτηση της Πυροσβεστικής σε κατάλληλη θέση στα νότια της πόλης.

Καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας ως εξής:

α.α.	Όνομ. Ζώνης	Ειδ. χρήσεις Ζώνης	Μέσος Συντελ.
1.	B1	Βιοτεχνία	0.8
2.	B3	Βιοτεχνία	0.8
3.	B4	Βιοτεχνία	0.8
4.	B5	Χονδρεμπόριο	0.8
5.	B6	Χονδρεμπόριο	0.8
6.	Παραλιακή περιοχή της Π.Ε. Ν. Χώρας	τουρισμός - αναψυχή	0.6

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης: πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνονται στους πίνακες Α11.2.1, Α 11.2.1α, Α11.2.3, Α.11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 (5 φύλλα). Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Μετατροπή του οδικού δικτύου από ακτινικό σε δίκτυο καμβά.
2. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες συλλεκτρήριες και τοπικής σημασίας δρόμους και ειδικότερα:

Δημιουργία τριών ημιδακτυλίων: ο πρώτος περιβάλλει την κεντρική περιοχή και αποτελείται από ζεύγος μονοδρόμων συλλεκτρήριων (Μ. Υπόσταση Εφ. Πολιτισμών) που επεκτείνονται δυτικά μέχρι την ακτή της Ν. Χώρας και ανατολικά με το ζεύγος Ηρ. Πολυτεχνείου - 8ης Δεκεμβρίου. ο δεύτερος (Γοργωνή) διανέμει τις διαδρομές και συνδέει τις οικιστικές με τη Σούδα και το Αεροδρόμιο - Πολυτεχνείο, ο τρίτος συνδέει Αγ. Αποστόλους, Πασακάκι, Κόκκινο Μέτοχι, Κουμπέ με Σούδα, Πολυτεχνείο, Αεροδρόμιο.

Δημιουργία εγκαταστάσεων βασικών αξόνων για την ολοκλήρωση του δικτύου.

Δημιουργία ανισόπεδων κόμβων επί της εθνικής οδού στις συμβολές της με την οδό Αναπαύσεως - Ζυμβρακάκηδων και την επαρχιακή προς Λουρνέ Αλικιανό.

Δημιουργία ισόπεδων κόμβων επί της εθνικής οδού στη συμβολή της με την παρακλιμακτάρια της Σούδας και τον νέο δρόμο προς το λιμάνι.

Χαρακτηρισμός του Αεροσφορμίου Χανίων σαν διεθνούς και κατασκευή οργανωμένου Τελωνείου.

Χαρακτηρισμός του Λιμανιού Σούδας σαν υπερτοπικής σημασίας. ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 (6 φύλλα) σε κλίμακα 1.5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικής ενίσχυσης α) στις επεκτάσεις στην ΠΕ11 και σε τμήμα της ΠΕ14, β) εντός σχεδίου στο Κουμ Καπί και σε τμήμα της Ν. Χώρας.

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στις Π.Ε. 7, 14, 19, 12, 15.

Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των Π.Ε. 2, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15 και στα «Ταμπακαριά».

Ζώνη περιβαλλοντικής αναβάθμισης στις περιοχές Ν. Χώρας, Μείνταν, Χαλέπα, Παλιό Λιμάνι, Κουμ Καπί, περιοχές οχλουσών βιοτεχνιών - βιομηχανιών ΠΕ11 Π.Ε. 14.

Ζώνη ποιότητας αναβάθμισης α) σε περιοχές κατοικίας: στο Κουμ Καπί, Σπλάτζια (παλιά πόλη) Μείντανι - ρέμμα Αγ. Παντελεήμονος, Ν. Χώρα και β) σε περιοχές λοιπών χρήσεων: στο Καστέλλι παλιάς πόλης, στη ζώνη καταστημάτων οδ. Σκαλίδη, Ανατολική και Δυτική τάφρο παλιάς πόλης, Ν. Χώρα, ζώνη γύρω από τα Ταμπακαριά - Σχολή Καλογραιών.

Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) σε αραιοδομημένες περιοχές της Π.Ε. 15.

Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) α) στις επεκτάσεις: στην Π.Ε. 13 για κατοικία, βιοτεχνικό - εκθεσιακό κέντρο και κοινωφελείς εγκαταστάσεις στη βιοτεχνική ζώνη Β4 και τη ζώνη χονδρεμπορίου - μεταφορών Β5 στο Πασακάκι.

Ζώνη Αγοράς Συντ. (ΖΑΣ) σε περιοχές επέκτασης στις Π.Ε. 7, 14, 15, 12.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 (6 φύλλα) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη χονδρεμπορίου στην παλιά πόλη.

Αναπτυξιακές ζώνες τουρισμού: στην παραλιακή ζώνη Βλητέ Σούδας, Ταμπακαριά.

Ζώνη λιανικού εμπορίου στη Χαλέπα.

β) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος:

Β1. Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 (1 φύλλο) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Προστασία της γεωργικής γης στον κάμπο Χανίων με περιορισμούς κατάκτησης και χρήσης.

Δημιουργία χώρων περιστατικού πρασίνου και αναψυχής - αθλητισμού γύρω από το πολεοδομικό συγκρότημα Χανίων.

Εξυγίανση - ανάπλαση των ακτών: α) Ν. Χώρας, Κουμ Καπί, Χαλέπας, Αγ. Κυριακής, παλιού λιμανιού με την αλλαγή των σημείων εκροής ομβρίων και λυμάτων και διευθέτηση των χειμάρρων και κατάλληλων διαμορφώσεων ώστε να λειτουργήσουν σαν χώροι αναψυχής, β) απορρύπανση των ακτών από Χανιά έως Κολυμπάρι με τον έλεγχο των χρήσεων και των αποβλήτων τους (γ) προστασία των ακτών και ολόκληρου του κόλπου της Σούδας με αποχέτευση των αποβλήτων του ψυχιατρείου, του Ναυστάθμου, του πεδίου βολής μέσω του δικτύου αποχέτευσης Σούδας στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων Χανίων και με εφαρμογή των προδιαγραφών προστασίας περιβάλλοντος από την εγκατάσταση διαλυτηρίων πλοίων.

Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων: α) μετεγκατάσταση σε νέες οργανωμένες περιοχές των βιοτεχνιών που δε συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες, καθώς και λειτουργιών χονδρεμπορίου και μεταφορών, β) μετεγκατάσταση οχλουσών βιοτεχνιών - βιομηχανιών, γ) απομάκρυνση του Νεκροταφείου του Αγ. Λουκά, δ) περιορισμός της λειτουργίας των κυλινοδρόμων Σούδας στα όρια της σημερινής ιδιοκτησίας τους και μελλοντική μετεγκατάστασή τους εφόσον οι συνθήκες το επιτρέψουν.

Προστασία διαθεσίμων υδατικού δυναμικού και σημείων υδροληψίας.

Διευθετήσεις χειμάρρων και κατασκευή αντιπλημμυρικών τάφρων που κωφεύονται στα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Προστασία του περιβάλλοντος μέσω μελέτης του αποχετευτικού δικτύου.

α) Κατασκευή του χωριστικού συστήματος αποχέτευσης με ολόκληρη την περιοχή Ο.Γ.Α. Δήμου Χανίων, Ακρωτηρίου και Κοινοτήτων Δαράτσου - Γαλατά. β) κατασκευή της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων. γ) μελέτη του αποχετευτικού προβλήματος της ευρύτερης περιοχής από Σπαλό ως Κολυμπάρι.

Οργάνωση του συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων της ευρύτερης περιοχής και εξεύρεση νέου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

Μελέτη δυνατότητας διασύνδεσης δικτύου ΔΕΗ Κρήτης με το εθνικό δίκτυο.

Μετατροπή δικτύων ΔΕΗ σε υπόγεια κυρίως στην παλιά πόλη, κατακόρη υπογείου δικτύου αναμετάδοσης ραδιοτηλεφωνικών σημάτων στην παλιά πόλη.

Β2. Προστασία αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς με:

Τη σύνταξη μελέτης διάσωσης και ανάδειξης της παλιάς πόλης.

Τη σύνταξη μελέτης επισήμανσης και κήρυξης διατηρητέων κτιρίων και ανάπλασης αξιόλογων οικιστικών συνόλων.

Τον καθορισμό ζωνών προστασίας μνημείων και αρχαιολογικών χώρων ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμ. 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Προστασία του μνημείου «Σιναΐτικο Μετόχι» (Μονή Αγ. Τριάδος) στην Κοινότητα Περιβαλίων με καθορισμό ζώνης προστασίας ακτίνας 500 μ. για διατήρηση του ελαιώνα και απαγόρευση δόμησης.

β) Προστασία της εκκλησίας Αγ. Κυριακής με καθορισμό ζώνης προστασίας ακτίνας 100 μ. για απαγόρευση δόμησης.

γ) Κήρυξη των Μετοχιών του Κάμπου σε διατηρητέα σύνολα με προστασία του περιβάλλοντος φυσικού χώρου.

δ) Οριοθέτηση ζωνών προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υπογείου όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2., Π2.3.2., Π2.4.2., Π2.6.2. και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτης Π2.2.2, 3 φύλλα κλίμ. 1:5000 και 3 κλίμ. 1:10.000)

Εκτέλεση του προγράμματος ΟΑΔΥΚ σταδιακής αξιοποίησης του υδατικού δυναμικού για την κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής Χανιά - Κολυμπάρι σε άρδευση - ύδρευση.

Εκτέλεση των εργασιών που έχουν περατωθεί και αποπερατωθεί των υπολοίπων έργων ΟΑΔΥΚ 1 φάσης.

Βελτίωση - επέκτασης δικτύων διανομής οικισμών, σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν από τις προτάσεις του Γ.Π.Σ.

Δίκτυο ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία (χάρτης Π2.3.2, 3 κλίμ. 1:5000 και 2 φύλλα κλίμ. 1:10.000).

Μελέτη βελτίωσης - επέκτασης του δικτύου ομβρίων Χανίων - Σούδας

Αντιπλημμυρική προστασία Χανίων - Σούδας και ευρύτερης περιοχής διευθετήσεις ρεμμάτων και εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων.

Προστασία των ακτών (της ενότητας «προστασία περιβάλλοντος») με άσκηση των στοιμίων εκβολής συλλεκτηρίων ομβρίων από τις ακτές.

Δίκτυο ακαθάρτων (χάρτης Π.2.4.2 3 φύλλα κλίμ. 1:5000 και 3 κλίμ. 1:10.000).

Μελέτη του αποχετευτικού προβλήματος της ευρύτερης περιοχής Σούδας έως Κολυμπάρι σε ενιαία βάση και συνολικό προγραμματισμό των εργασιών και επεμβάσεων για τη διάθεση των βιομηχανικών αποβλήτων οικιακών λυμάτων και προστασίας του περιβάλλοντος και σε

σχέση με τις άλλες επεμβάσεις στην περιοχή.

Κατασκευή της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων και σύνδεση με τα δίκτυα.

Σταδιακή ένταξη στο κατασκευαζόμενο δίκτυο των περιοχών ΟΤΑ Δήμου Χανίων, Ακρωτηρίου και των Κοινοτήτων Δαράτσου, Γαλατά.

Ένταξη τοπικών συστημάτων αποχέτευσης στο συνολικό προγραμματισμό έργων και επεμβάσεων στην περιοχή.

δ) Απορρίμματα.

Δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης στερεών αποβλήτων για την ευρύτερη περιοχή.

Οργάνωση της διαχείρισης από άποψη περιουλλογής, μεταφοράς, διάθεσης και εφαρμογή συστημάτων ανακύκλωσης. Εξεύρεση νέου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

ε) Ενεργειακό Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτης Π.2.6.2, φύλλα 6, κλίμ. 1:5000).

Συνέχιση της εκπονούμενης από τη ΔΕΗ μελέτης για δυνατότητα υποθαλάσσιας σύνδεσης του δικτύου Κρήτης με το εθνικό δίκτυο.

Σταδιακή εφαρμογή προγράμματος ΔΕΗ μετατροπής εναέριων δικτύων σε υπόγεια.

Προσαρμογή προγραμματισμού ΟΤΕ στις ανάγκες ανάπτυξης της περιοχής και βελτίωσης της ποιότητας εξυπηρέτησης (χωρητικότητα κέντρων και δικτύου, εκσυγχρονισμός υλικού και μεθόδων).

Εγκατάσταση τηλεοπτικού σταθμού αναμετάδοσης, κατασκευή υπογείου δικτύου αναμετάδοσης ραδιοτηλεοπτικών σημάτων στην παλιά πόλη.

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω εξήντα πέντε (65) πρωτοτύπων χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34039/88 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Κανονισμός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός
 ΠΙΝΑΚΑΣ 12.α. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ (Α-11.2.1)

(συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75000 περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό Μέγεθος 1987	Σταθερότ. γης	Εύολο γης 1987	Αποδοκμή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=1 X 2	(4)	(5)=3-4	(6)
1. ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	133.000	0.3	39.900	2.500	37.400	
Τελεφετί	—			1.372		
Υπερδότηση Χαρτολαϊκής	—	0.1		300		
Λιμενορχείο				152		
Διαστήριο (Πολυδικαιώ- Επιμεταδοκίμιο Έδρα)	133.000	0.1	13.300	3.000	10.300	
Οργανισμοί Κοινής Αρτέμης	133.000	0.3	39.900	12.600	27.300	
Αιθούσες Τράπεζας	133.000	0.3	39.900	4.000	35.900	
2. ΔΕΔΟΥΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	63.800	0.3	19.140	2.418	16.722	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική Πλατεία	63.800	0.3	19.140	2.800	16.340	
Κεντρικό κτίριο	63.800	0.5	31.900	26.500	5.400	
4. ΠΡΟΒΛΕΠΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων	63.800	0.5	31.900	—	31.900	
Θέατρο-μουσικής				500		
Βιβλιοθήκη				3.357		
Μουσείο						
Αίθουσα εκδόσεων						
5. ΕΞΕΤΡΕΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ.στέγης	133.000	1.3	172.900	293.000	—	
Απαιτητή αγορά	63.800	0.3	19.140	4.020	15.120	

ΝΟΜΟΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός
 ΠΙΝΑΚΑΣ 12.α. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ (Α-11.2.1)
 (συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75000 περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό Μέγεθος 1987	Σταθερό- τυπο γης	Εύολο γης 1987	Αποδοκμή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)= 1 X 2	(4)	(5)=3-4	(6)
Χώρος ζωοπαραγωγών						
6. ΕΞΕΤΡΕΜΕΝΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική Σχολή	63.800	1,0				
Τεχνική Σχολή		1,0		3.500		
Άλλη επαγγελματική Σχολή						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΦΟΡΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	133.000	1,0	133.000	9.267	123.733	
Προνομείο		1,0		10.500		
8. ΔΕΔΟΥΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο	63.800	1,2	76.560	30.000	36.560	
Κλειστό Γυμναστήριο				2.000		
Παύσα				8.000		
9. ΝΟΚΙΩΣΑΝΤΟ	63.800	0.3		12.000		

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΖΩΝΑ... ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ...
 ΠΙΝΑΚΑΣ 13.12.14 ΑΝΑΓΚΕΣ ΒΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω) (Α.11.2.10)

ΕΣΥΔΑ	Προϋπολογιστικό έτος 1987	Εταξινόμηση γης	όγκο γης 1987	Ανεκτική γη 1983	Αναγκαία γης γη 1983 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Ενορχήστρα *Υπηρεσίες Αιματώσεις (Ειληνοδίνετο Πλημμελοδίνετο) *Αστυνομικό τμήμα *Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Αιματώσεις τράπεζες		0.3	960	100	860	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0.3	960	170	790	
3. ΕΛΛΗΝΟΦΟΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Παιδικές γειτονιές		0.3	960	1500		
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3200	0.5	1600			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1.3	4160	3000	1160	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Αποθετήριο - Νοσοκομείο		1.2	3840			
		2.5	8000	6000	2000	
7. ΧΡΕΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ *Παιδικό τ.κ.α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδική/Ψυχιατρική σταθμός		1.0	3200		3125	
		0.3	960	4000		
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1.0	3200			
9. ΠΑΙΣΙΚΕΣ ΧΑΡΤΕΣ		0.5	1600	600	1000	
0. ΉΛΟΣ						
1. ΨΕΚΡΟΤΑΞΕΙΣ		0.3	960	5000		

Πηγή: Πίνακας 13 (Α.11.2.10) ΧΙ.5 (Α.11.2.10)

ΝΟΜΟΣ... ΧΑΝΙΩΝ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΧΑΝΙΑ... ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ...
 ΠΙΝΑΚΑΣ 14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΕΥΝΟΛΟ		1 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		2 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		3 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		4 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1. ΕΛΛΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	23	7.061	1	210	1	850	1	730	1	550
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	25.838	-	1050	-	4300	-	3650	-	2850
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	24	112.040	1	5000	2	10000	2	11000	1	5000
4. ΛΕΩΦΟΡΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	21	35348	1	1650	1	4300	1	3650	1	2850
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΠΙΧΡ. ΚΕΝΤΡΑ	36	42.152		1250	3	5200	-	4400	2	3400
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	11-11	245.710		7800	-1	41500	2-2	25100		
7. ΔΗΜΟΤΕΙΑ-ΑΝΗΛΙΑΓΕΙΑ	23-30		2-2		3-3		2-2			
8. ΣΤΑΘΙΑ Η ΎΠΕΥΘΥΝΟΜΟΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	5.000								

Πηγή: Πίνακας 9 (απόδοτική κατανομή των αναγκών βάσει χρησιμότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

ΝΟΜΟΣ ... ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	Ε Υ Ν Ο Δ Ο		1 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		2 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		3 ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.		4 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αρ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. (τεν.)	Γη (μ ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΙΣΤΙ	34	21.210	1	630	3	2600	3	2200	2	1700
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ *	10	254.656			1	25000	1	25000		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	43-36 32	106.207	2-2-1	3100	5-8- 3	12960	4-6-2	10950	3-4-2	8550
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2	3.772								
Σ Υ Ν Ο Δ Ο		77,244								

Πηγή :

ΠΙΝΑΚΑΣ .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

* Πράξεις Α

** Υπολογίζονται συνολικά οι ανάγκες σε παιδικές χαρές -παιδ. γωνιές-Ελ. γήπεδα και ξεχωριστά ο αριθμός μονάδων των παραπάνω

ΝΟΜΟΣ ... ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ .14 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	Ε Υ Ν Ο Δ Ο		5 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		6 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		7 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		8 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αρ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	400	1	460	1	108	1	450
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΤΕΙΕΣ			-	2000	-	2900	1	923	-	2250
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	5000	2	8700	1	2770	1	6847
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	2000	1	2900	1	923	1	2250
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ			2	2400	4	3500	-	1108	2	2739
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΥΧΕΛΑ			1-1		1-1					
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΜΗΝΙΑΓΩΓΕΙΑ			1-1	28195	3-3	21600	1-1	7000	2-2	76091
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΙΣΤΙ										

Πηγή :

ΠΙΝΑΚΑΣ .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας /γειτονιάς)

Υπολογίζεται

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΝΟΜΟΣ ... ΧΑΝΙΩΝ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΧΑΝΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ : Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ . .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	Ε Υ Ν Ο Λ Ο		5 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		6 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		7 ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.		8 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			2	1200	3	1750	1	554	2	1369
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			1	25000	1	25000		25000	1	4656
11. ΠΑΤΑΙΣΕΣ ΧΑΡΕΣ			2-5-2	6000	4-6-3	8750	1-2	2769	3-2-1	6848
12. ΕΝΘΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ										3196
Σ Υ Ν Ο Λ Ο										

Πηγή :
 Πίνακας . .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χρησιμότητας της Πολεοδομικής
 Ενότητας/γειτονιάς)

- 106 -

ΝΟΜΟΣ ... ΧΑΝΙΩΝ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΧΑΝΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ: Πολεοδομική ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ . .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)
 (συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διασχεθούν
 σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονίες)

	Ε Υ Ν Ο Λ Ο		9 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		10 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		11 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		12 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	300	1	270	1	450	1	250
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			1	1495		1350		2250		1300
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	9443	1	5000	1	5000	1	5000
4. ΛΙΣΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΤΕΥΤΙΚΩΝ Θ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΙΑΦΩΣΕΩΝ			1	1493	1	1350	1	2250	1	1300
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ			1	1800	2	1600	2	2700	3	1150
6. ΠΥΡΟΣΦΑΛΙΑ-ΑΥΧΕΙΑ										
7. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ-ΜΕΤΑΛΛΟΓΕΙΑ			1-1	2472	1-1	11810	1-1	16500	1-1	9800
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			2							

Πηγή :
 Πίνακας . .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χρησιμότητας της Πολεοδομικής
 Ενότητας/γειτονιάς)

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...ΧΑΝΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα
 Πίνακας ..14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1587 (Α-11.2.3)

	Σ Υ Ν Ο Δ Ο		9 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		10 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		11 ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.		12 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΟΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ			1	900	1	800	2	1350	2	800
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			-	-	-	-	1	25000	1	25000
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			1-2-1	4480	2-3-1	4060	2-4-2	6750	2-2-1	3900
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ			1	2092						
Σ Υ Ν Ο Δ Ο										

Πηγή :
 Πίνακας ..9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής
 Ενότητας/γειτονιάς)

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΧΑΝΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα
 Πίνακας ..14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α-11.2.3)

	Σ Υ Ν Ο Δ Ο		13 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		14 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		15 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		16 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	300	1	400	1	155	1	140
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			-	1500	-	2050	-	900	-	700
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	5000	1	5000	1	5000	1	5000
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Θ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	1500	1	2050	1	900	1	700
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΠΙΘΥΡ. ΚΕΝΤΡΑ			2	1800	3	2500	2	1100	1	850
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΚΑΔΕΜΙΑ					1-1	15300				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΜΗΔΕΛΑΓΟΡΓΕΙΑ			1-1	7500	2-1		1-1	4600	1-1	3500
8. ΛΑΤΡΕΙΑ Η ΥΠΕΙΘΑΝΘΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΟΙ										

Πηγή :
 Πίνακας ..9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής
 Ενότητας/γειτονιάς)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΜΟΡΦΕ ... ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ : Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	Ε Υ Ν Ο Δ Ο Σ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		14		15		16	
	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)
9. ΠΑΙΔΑΓΩΓΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ			2	900	2	1250	1	550	1	400
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΑΦΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ					1	25000	1Α	25000		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			2-4-1	4500	2-4-2	6150	2-2-1	2750	2-2-1	2100
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ										
Σ Υ Ν Ο Δ Ο										

Πηγή : Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή βάσει των αναγκών χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΜΟΡΦΕ ... ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ : Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	Ε Υ Ν Ο Δ Ο Σ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 17		18		19		20	
	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)	Αριθ. Μον. (1)	Γη (1α) (2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΦΩΝ			1	120	1	130				
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΤΗΣΕΣ				600		620	1	270	1	160
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	5000	1	1350	1	1200		500
4. ΑΙΘΡΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΤΕΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	600	1	520	1	3600		5000
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΣΤΙΩΝ ΚΕΝΤΡΑ							1	1200	1	500
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΚΑΔΗΜΕΙΑ			1	750	1	750				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΜΗΠΡΑΓΜΑΤΑ	7809						2	1440		600
8. ΛΑΤΡΕΙΑ ή ΥΠΕΙΘΝΟΜΕΝΟΙ ΠΡΑΚΤΕΣ			1-1	3200	1-1	2000	3-1	6000	1-1	2550

Πηγή : Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή βάσει των αναγκών χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

συνεχίζεται

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ 14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		17		18		19		20	
	Αριθμ. Μον.	Γη (Ha)	Αριθμ. Μον.	Γη (μ ²)	Αριθμ. Μον.	Γη (μ ²)	Αριθμ. Μον.	Γη (μ ²)	Αριθμ. Μον.	Γη (μ ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			1	380	1	300	1	720	1	300
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								25000		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			2+2	1850	2+1	1850	2-2-	3600	1-1-	1500
12. ΕΠΟΡΙΑΚΟΙ ΜΑΟΙ							1	1600		
ΣΥΝΟΛΟ										

Πηγή :

Πίνακας 9 (αναλογική κατανομή βάσει των αναγκών χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ 14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ Π.Ε. (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 21		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 22	
	Αριθμ. Μον.	Γη (Ha)	Αριθμ. Μον.	Γη (μ ²)	Αριθμ. Μον.	Γη (μ ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	680	1	150
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			1	3410		
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	10250	1	2330
4. ΔΙΟΔΥΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ...			1	3410	1	730
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ			1	4100		
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			1+1	8200	1+1	1860
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΔΗΜΟΤΕΙΑ			2+2	13000	2+1	3680
8. ΠΑΤΡΕΙΑ Κ' ΥΠΕΥΘΥΝΟΙΚΟΙ ΣΤΑΘ.						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘ.			3	2050	1	400
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ						
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			2+4+1	10250	1+2-	2330
12. ΕΠΟΡΙΑΚΟΙ ΜΑΟΙ						

ΜΟΝΟΣ : ΧΑΡΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΘΙΑ . ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Πλάτος ~~και~~ χωρητικότητα πολεοδομικών ενότητων (σε κατοίκους) (Α=11,6)

πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολ/κής ενότητας '81 (κατ.)	έκταση πολ/κής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολ/κής ενότητας	σταθερότερο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθερότερο γης για ποιν. + τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολ/κής ενότητας (επιφ. επιφ. / κατ./Ha)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότη. πολ. ενότ. (κατ.)	απομείν. χωρητ. κατ. πολ. ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c = edλ	c' = c - p
πολεοδομική ενότητα 1	1361	41,5	1,20	27	22,5	127	0,40	2108	
πολεοδομική ενότητα 2		78							
" " 2 ₁	1657	37	* 0,80	27	22,5	178	0,40	9326	
" " 2 ₂	4843	41	* 1,90	27	22,5	272	0,60	2635	
πολεοδομική ενότητα 3		87							
" " 3 ₁	-	8	1,20	-	-	-	-	-	-
" " 3 ₂	6012	55,5	* 2,00	27	22,5	278	0,80	12.343	
" " 3 ₃	850	23,5	1,00	27	22,5	202	0,60	2.948	
πολεοδομική ενότητα 4		32,5							
" " 4 ₁	1359	10	2,00	27	22,5	278	0,70	1946	
" " 4 ₂	3478	22,5	* 2,00	27	22,5	278	0,60	3753	

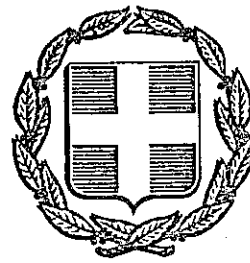
Σημείωση: ΣΔ - από διαμεγρμτικούς ΣΔ, όπως φαίνεται στον υπολογισμό...

πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολ/κής ενότητας '81 (κατ.)	έκταση πολ/κής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολ/κής ενότητας	σταθερότερο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθερότερο γης για ποιν. + τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολ/κής ενότητας (επιφ. επιφ. / κατ./Ha)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότη. πολ. ενότ. (κατ.)	απομείν. χωρητ. κατ. πολ. ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c = edλ	c' = c - p
πολεοδομική ενότητα 5		56							
" " 5 ₁	1901	31,5	1,0*	27	22,5	202	0,40	2545	
" " 5 ₂	781	24,5	1,0*	27	22,5	202	0,40	1979	
πολεοδομική ενότητα 6		126,5							
" " 6 ₁	1367	29,4	1,0	27	22,5	202	0,40	2375	
" " 6 ₂	876	22,5	0,9*	27	22,5	190	0,40	1710	
" " 6 ₃	336	32,8	0,6*	27	22,5	178	0,33	1602	
" " 6 ₄	555	23,3	0,5	27	22,5	142	0,33	1136	
" " 6 ₅	184	18,5	0,65*	27	22,5	142	0,33	303	
πολεοδομική ενότητα 7	702	35,5	0,8	27	22,5	178	0,40	2528	
πολεοδομική ενότητα 8		62							
" " 8 ₁	2117	39,8	0,9*	27	22,5	190	0,40	2721	
" " 8 ₂	859	26,2	0,8	27	22,5	178	0,40	1865	

ισοδομική ενότητα	πληθυσμός πολιτικής ενότη- τας '81 (κατ.)	έκταση πολιτικής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολιτικής ενότητας	σταθερότητα αφ'ελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθερότητα χρ. για οικ. + γεν. υποδ. (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολιτικής ενότητας (απ.π.π.) (κατ./Ha)	βαθμός κορεσμού	αυτοκλή μορφή πολιτ. ενότ. (κατ.)	απαιν. μορφή πολιτ. ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c = e d λ	c' = c - p
ισοδομική ενότητα 9	2585	35	1,00	27	22,5	202	0,40	2828	
ισοδομική ενότητα 10		28							
10 ₁	784	7,5	0,80	27	22,5	178	0,60	801	
10 ₂	1660	20,5	1,00	27	22,5	202	0,60	2485	
ισοδομική ενότητα 11		60							
11 ₁	1079	15,5	1,00	27	22,5	202	0,40	1252	
11 ₂	2420	44,5	0,80	27	22,5	178	0,40	3168	
ισοδομική ενότητα 12		47							
12 ₁	750	22	0,60	27	22,5	148	0,33	1074	
12 ₂	400	25	0,60	27	22,5	148	0,33	1221	
ισοδομική ενότητα 13		42							
13 ₁	500	18	0,60	27	22,5	148	0,33	879	
13 ₂	750	24	0,60	27	22,5	148	0,33	1172	

πολεοδομική ενότητα	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	d	λ	c	c'
πολεοδομική ενότητα 14		73							
14 ₁	1600	32	0,80	27	22,5	178	0,40	2278	
14 ₂	700	24	0,80	27	22,5	178	0,33	1409	
14 ₃	400	17	0,60	27	22,5	148	0,33	850	
πολεοδομική ενότητα 15		34							
15 ₁	600	15	0,60	27	22,5	148	0,33	732	
15 ₂	450	19	0,60	27	22,5	148	0,33	928	
πολεοδομική ενότητα 16	900	30,5	0,60	27	22,5	148	0,33	1489	
πολεοδομική ενότητα 17	500	17	0,60	27	22,5	148	0,33	830	
πολεοδομική ενότητα 18	1238	31	0,80	27	22,5	178	0,40	2207	
πολεοδομική ενότητα 19		40,5							
19 ₁	-	18,5	0,60	27	22,5	148	1,00	2738	
19 ₂	300	7,5	0,60	27	22,5	148	0,40	444	
19 ₃	300	14,5	0,60	27	22,5	148	0,70	1502	

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	d	λ	c	c'
πολεοδομική ενότητα 20	550	20	0,60	27	22,5	148	0,50	1480	
πολεοδομική ενότητα 21	-	66	0,60	27	22,5	148	0,70	6937	
πολεοδομική ενότητα 22	-	21	0,60	27	22,5	148	0,50	1554	
Σύνολο διαφόρων προαναφερθέντων μνησθ. ομ. ΠΤΣ		18							
Σύνολο οικισμ. Χανίων		584						31828	



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 620
-------------------------	----------------	-----------------------

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67197/3441

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Εισοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός χρονοδιατάξεων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την υπ' αριθ. 28004/935/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χανίων» (ΦΕΚ 198Α/85).

7. Την υπ' αριθ. 49590/1961/3.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σούδας Νομού Χανίων» (ΦΕΚ 886/Α/1986).

8. Την υπ' αριθ. 26382/1145/21.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Τακαλαριών, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου, Νεροκούρου (Ν. Χανίων)» (ΦΕΚ 297 Α'/12.4.88).

9. Τα υπ' αριθ. Γ. 70231/8217/8.10.85 και το υπ' αριθ. 55542/6066/10.9.87 έγγραφα της Δ/σης Γ1-Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. 606/12.2.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Χανίων.

11. Το υπ' αριθ. Φ.900/301848 Σ. 867 έγγραφο της 4ης ΜΕΟ/ΥΔ3 του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

12. Τα υπ' αριθ. 1006/27.5.86 και 1866/6.11.87 έγγραφα της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το από 21.1.1986 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

14. Το υπ' αριθ. 9014/28.11.85 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων.

15. Το υπ' αριθ. ε/11385/24.2.86 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Χανίων.

16. Το υπ' αριθ. 722/3.7.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος - τμήμα Δ' Κρήτης.

17. Το υπ' αριθ. 29/87 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ).

18. Τα υπ' αριθ. 4364/18.11.87 και 143/15.1.88 έγγραφα της Δ/σης Δασών Χανίων Νομαρχίας Χανίων.

19. Τις υπ' αριθ. 46/87 και 1/88 αποφάσεις της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Χανίων.

20. Το υπ' αριθ. 1016/3431/22.11.85 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Κρήτης.

21. Οι υπ' αριθ. 290/85 και 415/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χανίων.

22. Το από 28.1.86 έγγραφο της κοινότητας Τακαλαριών.

23. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νεροκούρου.

24. Την υπ' αριθ. 46/85 γνωμοδότηση της κοινότητας Μουρνιών

25. Το υπ' αριθ. 87/86 έγγραφο της κοινότητας Περιβολίων

26. Το υπ' αριθ. 238/12.2.86 έγγραφο της κοινότητας Δαράτσου

27. Την υπ' αριθ. 52/85 γνωμοδότηση της κοινότητας Σούδας

28. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χανίων και της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω πολεοδομικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 102.000 κατοίκων περίπου (πληθυσμός χωρτικότητας για την επόμενη πενταετία) και ειδικότερα με:

α) την επέκταση των σχεδίων πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία 22 πολεοδομικών ενότητων στα Χανιά και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενότητων στη Σούδα, με μέση πυκνότητα και μέσο σ.δ. κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες-Π. 1.4 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα (κατ/Ha)	μέσος Σ.Δ.
1. Παλιά πόλη (Δ. Χανίων)	127	1,20
2. Νέα Χώρα (Δ. Χανίων)	220	1,40
3. Κέντρο (Δ. Χανίων)	240	1,40
4. Κούμ Καπί (Δ. Χανίων)	278	2,00
5. Αμπεριά (Δ. Χανίων)	202	1,00

6. Χαλέπα (Δ. Χανίων)	164	0,75
7. Καλικιάς (Δ. Χανίων)	178	0,80
8. Αη Γιάννης (Δ. Χανίων)	185	0,85
9. Δικαστήρια (Δ. Χανίων)	202	1,00
10. Αγ. Λουκάς (Δ. Χανίων)	190	0,90
11. Παχιανά (Δ. Χανίων Κ. Περιβολίων)	190	0,90
12. Παρηγοριά (Δ. Νέας Κυδωνίας + Κ. Βαμβακόπουλου)	148	0,60
13. Νέα Οριακή (Δ. Μουρνιών + Κ. Περιβολίων)	148	0,60
14. Κουμπές (Δ. Μουρνιών + Κ. Νεροκούρου)	168	0,75
15. Πασακάκι (Δ. Μουρνιών + Κ. Περιβολίων)	148	0,60
16. Κόκκινο Μετόχι (Δ. Μουρνιών)	148	0,60
17. Χρυσοπηγή (Κ. Νεροκούρου)	148	0,60
18. Λενταριανά (Δ. Χανίων)	178	0,80
19. Μοντεβάρδια (Δ. Χανίων)	148	0,60
20. Προφ. Ηλίας (Δ. Χανίων)	148	0,60
21. ΝΔ. Μοντεβάρδια (Δ. Χανίων)	148	0,60
22. Κουμπελή (Δ. Χανίων)	148	0,60

ΣΟΥΔΑ

1. Πάνω Σούδα (Κ. Σούδας)	163	0,70
2. Κάτω Σούδα (Κ. Σούδας)	163	0,70
3. Βλητέ (Κ. Σούδας)	178	0,80
4. Δασύλιο Αγροκτηπίου	178	0,80

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π1.3.2. (6 πίνακες) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής των δύο οικισμών (Χανίων και Σούδας) με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων (επιπέδου συνοικίας και γειτονιάς).

Συνδυασμό χώρων κοινωνικού εξοπλισμού (εκπαίδευση, αθλητισμός, κ.λπ.), και πρασίνου.

Διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας στις εντός σχεδίου περιοχές και ανάπτυξη της στις νέες επεκτάσεις.

Οργάνωση τουρισμού και αναψυχής σε παραλιακές περιοχές στη Σούδα, Βλητέ, Ταμπακαριά.

Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης ως εξής:

Πολυτεχνείο: εγκατάσταση επί μέρους λειτουργιών σε παραδοσιακά κτίσματα ιδιαίτερα της παλιάς πόλης.

Κατανομή Βρεφονηπιακών Σταθμών, Νηπιαγωγείων, Δημοτικών, Γυμνασίων και Λυκείων στις πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση: αθλητικών εγκαταστάσεων σε κατάλληλους χώρους στις πολεοδομικές ενότητες, και συμπληρωματικών υπαίθριων εγκαταστάσεων στις τάφρους της παλιάς πόλης και Ναυταθλητικού κέντρου στο Παλιό Ψυχιατρείο Σούδας.

Δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου - τοπικών πάρκων σε κατάλληλους χώρους σε πολεοδομικές ενότητες και στην ανατολική και δυτική τάφρο της παλιάς πόλης και μικρότερων χώρων πρασίνου σε συνδυασμό και με παιδικές χαρές, όπου είναι δυνατό στις πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο Πνευματικό Κέντρο του Στρατοπέδου Τζομπανάκη, στα Νεώρια και σε άλλα ιστορικά κτίρια της Παλιάς Πόλης και στα κτίρια των Ταμπακαριών στην Χαλέπα μετά την απομάκρυνση των βύρσοδεφείων:

Επέκταση του Αρχαιολογικού Μουσείου και χωροθέτηση πολιτιστικών εγκαταστάσεων στις γειτονιές.

Αυτοτελής οργάνωση Δικαστηρίων και Δημοσίων Υπηρεσιών σε χωριστά κτίρια, με χρησιμοποίηση του σημερινού κτιρίου των Δικαστηρίων και νέου κτιρίου που προτείνεται να χωροθετηθεί στο σημερινό στρατόπεδο Μαρκοπούλου, με προοπτική να απομακρυνθεί μετά την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

Επέκταση του Νοσοκομείου στην περιοχή Βλητέ, άμεσα στο χώρο του κτιρίου οίκου Αδελφών και μακροπρόθεσμα στον χώρο των στρατιωτικών εγκαταστάσεων με προοπτική να απομακρυνθούν μετά την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

Χωροθέτηση δύο αστικών Κέντρων Υγείας:

Οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων:

Μετεγκατάσταση των βιοτεχνιών που δεν συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες και την κατοικία στις νέες ζώνες ειδικών χρήσεων

Απομάκρυνση των οχλουσών βιομηχανιών.

Εξυγίανση - ανάπλαση των ζωνών χονδρεμπορίου - μεταφορών που βρίσκονται μέσα στην πόλη.

Οργάνωση σύγχρονου συγκοινωνιακού κέντρου στην σημερινή θέση του σταθμού ΚΤΕΛ - Χανίων - Ρεθύμνης και δημιουργία αμαξοστασίου (DEPOT) λεωφορείων περιφερειακά στην Π.Ε. 13.

Χωροθέτηση της Πυροσβεστικής σε κατάλληλη θέση στα νότια της πόλης.

Καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλὴν κατοικίας ως εξής:

α.α.	ΟΝΟΜ. ΖΩΝΗΣ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΖΩΝΗΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛ.
1.	B1	Βιοτεχνία	0,8
2.	B3	Βιοτεχνία	0,8
3.	B4	Βιοτεχνία	0,8
4.	B5	Χονδρεμπόριο	0,8
5.	B6	Χονδρεμπόριο	0,8
6.	Παραλιακή περιοχή τη Π.Ε. Ν. Χώρας τουρισμός - αναψυχή		0,6

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνονται στους πίνακες Α 11.2.1, Α 11.2.1α, Α 11.2.3, Α 11.2.2, Α.11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 (5 φύλλα). Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. μετατροπή του οδικού δικτύου από ακτινικό σε δίκτυο καμβά
 2. ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες συλλεκτικές και τοπικής σημασίας δρόμους.
- και ειδικότερα:

Δημιουργία τριών ημιδακτυλίων: ο πρώτος περιβάλλει την κεντρική περιοχή και αποτελείται από ζεύγος μονοδρόμων συλλεκτριών (Μ. Μπότσαρη Εφ. Πολεμιστών) που επεκτείνεται δυτικά μέχρι την ακτή της Ν. Χώρας και ανατολικά με το ζεύγος Ηρ. Πολυτεχνείου - 8ης Δεκεμβρίου - ο δεύτερος (Γογωνή) διανέμει τις διαδρομές και συνδέει τις συνοικίες με την Σούδα και το Αεροδρόμιο - Πολυτεχνείο - ο τρίτος συνδέει Αγ. Αποστόλους, Πασακάκι, Κόκκινο Μετόχι, Κουμπέ με Σούδα, Πολυτεχνείο, Αεροδρόμιο.

Δημιουργία εγκάρσιων βασικών αξόνων για την ολοκλήρωση του δικτύου

Δημιουργία ανισόπεδων κόμβων επί της εθνικής οδού στις συμβολές της με την οδό Αναπαύσεως - Ζυμβρακάκηδων και την επαρχιακή προς Φουρνέ Αλιξιανό.

Δημιουργία ισόπεδων κόμβων επί της εθνικής οδού στην συμβολή της με την παρακαμπτήριο της Σούδας και το νέο δρόμο προς το λιμάνι.

Χαρακτηρισμός του Αεροδρομίου Χανίων σαν διεθνούς και κατασκευή οργανωμένου Τελωνείου.

Χαρακτηρισμός του Λιμανιού Σούδας σαν υπερτοπικής σημασίας.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 (6 φύλλα) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικής ενίσχυσης α) στις επεκτάσεις στην ΠΕ 11 και σε τμήμα της ΠΕ 14 β) εντός σχεδίου στο Κουμ Καπί και σε τμήμα της Ν. Χώρας

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στις Π.Ε. 7, 14, 19, 12, 15

Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των Π.Ε. 2, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15 και στα «Ταμπακαριά».

Ζώνη περιβαλλοντικής αναβάθμισης στις περιοχές Ν. Χώρας, Μειντάνι Χαλέπα, Παλιό Λιμάνι, Κουμ Καπί, περιοχές οχλουσών βιοτεχνιών - βιομηχανιών ΠΕ 11 Π.Ε. 14.

Ζώνη ποιοτικής αναβάθμισης α) σε περιοχές κατοικίας: στο Κουμ Καπί, Σπλάτζια (παλιά πόλη) Μειντάνι - ρέμμα Αγ. Παντελεήμονος Ν. Χώρα και β) σε περιοχές λοιπών χρήσεων: στο Καστέλλι παλιάς πόλης, στη ζώνη καταστημάτων οδ. Σκαλιδή, Ανατολική και Δυτική τάφρο παλιάς πόλης, Ν. Χώρα, ζώνη γύρω από τα Ταμπακαριά - Σχολή Καλογραιών.

Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) σε αραιοδομημένες περιοχές της Π.Ε.

Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) α) στις επεκτάσεις: στην Π.Ε. 13 για κατοικία βιοτεχνικό - εκθεσιακό κέντρο και κοινωφελείς εγκαταστάσεις στη βιοτεχνική ζώνη Β4 και τη ζώνη χονδρεμπορίου - μεταφορών Β5 στο Πασακάκι.

Ζώνη Αγρός Συντ. (ΖΑΣ) σε περιοχές επέκτασης στις Π.Ε. 7, 14, 15, 12.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π1.6.1. (6 φύλλα) σε κλίμ. 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη χονδρεμπορίου στην παλιά πόλη
Αναπτυξιακές ζώνες τουρισμού: στην παραλιακή ζώνη Βλητέ Σούδας, Ταμπακαριά.

Ζώνη λιανικού εμπορίου στη Χαλέπα.

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος:

Β1. Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.9 (1 φύλλο) σε κλίμ. 1:10.000 και ειδικότερα:

Προστασία της γεωργικής γης στον κάμπο Χανίων με περιορισμούς κατάρτησης και χρήσης.

Δημιουργία χώρων περιελαστικού πρασίνου και αναφυχής - αθλητισμού γύρω από το πολεοδομικό συγκρότημα Χανίων.

Εξυγίανση - ανάπλαση των ακτών: (α) Ν. Χώρας, Κούμ Καπί, Χαλέπας, Αγ. Κυριακής, παλιού λιμανιού με την αλλαγή των σημείων εκροής ομβρίων και λυμάτων και διευθέτηση των χειμάρων και κατάλληλων διαμορφώσεων ώστε να λειτουργήσουν σαν χώροι αναφυχής, (β) απορρύπανση των ακτών από Χανιά έως Κολυμπάρι με τον έλεγχο των χρήσεων και των αποβλήτων τους (γ) προστασία των ακτών και ολόκληρου του κόλπου της Σούδας με αποχέτευση των αποβλήτων του Ψυχιατρείου, του Ναυστάθμου, του πεδίου βολής μέσω του δικτύου αποχέτευσης Σούδας στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων Χανίων και με εφαρμογή των προδιαγραφών προστασίας περιβάλλοντος από την εγκατάσταση διαλυτηρίων πλοίων.

Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων: α) μετεγκατάσταση σε νέες οργανωμένες περιοχές των βιοτεχνικών που δεν συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες, καθώς και λειτουργιών χονδρεμπορίου και μεταφορών β) μετεγκατάσταση οχλουσών βιοτεχνικών - βιομηχανιών γ) απομάκρυνση του Νεκροταφείου του Αγ. Λουκά δ) περιορισμός της λειτουργίας των κυλινδρόμυλων Σούδας στα όρια της σημερινής ιδιοκτησίας τους και μελλοντική μετεγκατάστασή τους εφ' όσον οι συνθήκες το επιτρέψουν.

Προστασία διαθέσιμου υδατικού δυναμικού και σημείων υδροληψίας

Διευθετήσεις χειμάρων και κατασκευή αντιπλημμυρικών τάφρων που αναφέρονται στα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Προστασία του περιβάλλοντος μέσω μελέτης του αποχετευτικού δικτύου α) κατασκευή του χωριστικού συστήματος αποχέτευσης σε ολόκληρη την περιοχή Ο.Τ.Α. Δήμου Χανίων, Ακρωτηρίου και Κοινοτήτων Δαράτσου - Γαλατά, β) κατασκευή της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων, γ) μελέτη του αποχετευτικού προβλήματος της ευρύτερης περιοχής από Σταλό έως Κολυμπάρι.

Οργάνωση του συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων της ευρύτερης περιοχής και εξεύρεση νέου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

Μελέτη δυνατότητας διασύνδεσης δικτύου ΔΕΗ Κρήτης με το εθνικό δίκτυο

Μετατροπή δικτύων ΔΕΗ σε υπόγεια κυρίως στην παλιά πόλη, κατασκευή υπογείου δικτύου αναμετάδοσης ραδιοηλεκτρονικών σημάτων στην παλιά πόλη.

Β2. Προστασία αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς με:

την σύνταξη μελέτης διάσωσης και ανάδειξης της παλιάς πόλης, την σύνταξη μελέτης επισήμανσης και κήρυξης διατηρητέων κτιρίων και ανάπλασης αξιολογών οικιστικών συνόλων.

τον καθορισμό ζωνών προστασίας μνημείων και αρχαιολογικών χώρων ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.9 σε κλίμ. 1:10.000 και ειδικότερα:

α) προστασία του μνημείου «Σιναιτικό Μετόχι» (Μονή Αγ. Τριάδος) στην Κοινότητα Περιβολίων με καθορισμό ζώνης προστασίας ακτίνας 500 μ. για διατήρηση του ελαιώνα και απαγόρευση δόμησης.

β) προστασία της εκκλησίας Αγ. Κυριακής με καθορισμό ζώνης προστασίας ακτίνας 100 μ. για απαγόρευση δόμησης

γ) κήρυξη των Μετοχιών του Κάμπου σε διατηρητέα σύνολα με προστασία του περιβάλλοντος φυσικού χώρου.

δ) οριοθέτηση ζωνών προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2., Π2.3.2, Π2.4.2, Π2.6.2, και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτης Π2.2.2, 3 φύλλα κλίμ. 1:5000 και 3 φύλλα κλίμ. 1:10.000)

Συνέχιση του προγράμματος ΟΑΔΥΚ σταδιακής αξιοποίησης του διαθέσιμου υδατικού δυναμικού για την κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής Χανιά - Κολυμπάρι σε άρδευση - ύδρευση.

Θέση σε λειτουργία των έργων που έχουν περατωθεί και αποπεράτωση των υπολοίπων έργων ΟΑΔΥΚ 1 φάσης.

Μελέτη βελτίωσης - επέκτασης δικτύων διανομής οικισμών, σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν από τις προτάσεις του Γ.Π.Σ.

β) Δίκτυο ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία (χάρτης Π2.3.2, 3 φύλλα κλίμ. 1:5000 και 2 φύλλα κλίμ. 1:10.000)

Μελέτη βελτίωσης - επέκτασης του δικτύου ομβρίων Χανίων - Σούδας

Αντιπλημμυρική προστασία Χανίων - Σούδας και ευρύτερης περιοχής με διευθετήσεις ρεμμάτων και εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων προστασίας των ακτών (της ενότητας «προστασία περιβάλλοντος») με απομάκρυνση των στομιών εκβολής συλλεκτριών ομβρίων από τις ακτές αυτές.

γ) Δίκτυο ακαθάρτων (χάρτης Π2.4.2, 3 φύλλα κλίμ. 1:5000 και 3 φύλλα κλίμ. 1:10.000)

Μελέτη του αποχετευτικού προβλήματος της ευρύτερης περιοχής από Σταλό έως Κολυμπάρι σε ενιαία βάση και συνολικό προγραμματισμό έργων και επεμβάσεων για τη διάθεση των βιομηχανικών αποβλήτων, των οικιακών λυμάτων και προστασίας του περιβάλλοντος και σε σχέση με τις άλλες επεμβάσεις στην περιοχή.

Κατασκευή της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων και σύνδεση με τα δίκτυα.

Σταδιακή ένταξη στο κατασκευαζόμενο δίκτυο των περιοχών ΟΤΑ Δήμου Χανίων, Ακρωτηρίου και των Κοινοτήτων Δαράτσου, Γαλατά

Ένταξη τοπικών συστημάτων αποχέτευσης στο συνολικό προγραμματισμό έργων και επεμβάσεων στην περιοχή.

δ. Απορρίμματα

Δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης στερεών αποβλήτων για την ευρύτερη περιοχή

Οργάνωση της διαχείρισης από άποψη περισυλλογής, μεταφοράς, διάθεσης και εφαρμογής συστημάτων ανακύκλωσης. Εξεύρεση νέου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

ε. Ενεργειακό Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτης Π2.6.2, φύλλα 6, κλίμ. 1:5000)

Συνέχιση της εκπονούμενης από τη ΔΕΗ μελέτης για δυνατότητα υποθαλάσσιας σύνδεσης του δικτύου Κρήτης με το εθνικό δίκτυο.

Σταδιακή εφαρμογή προγράμματος ΔΕΗ μετατροπής εναέριων δικτύων σε υπόγεια

Προσαρμογή προγραμματισμού ΟΤΕ στις ανάγκες ανάπτυξης της περιοχής και βελτίωσης της ποιότητας εξυπηρέτησης (χωρητικότητα κέντρων και δικτύου, εκσυγχρονισμός υλικού και μεθόδων).

Εγκατάσταση τηλεοπτικού σταθμού αναμετάδοσης, κατασκευή υπογείου δικτύου αναμετάδοσης ραδιοηλεκτρονικών σημάτων στην παλιά πόλη.

Δ. Αντίτυπα των παραπάνω εξήντα πέντε (65) πρωτοτύπων χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67197/1992 πράξη που δημοσιεύονται σε φωτομικρότυπο με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή πλήρης Φά-

κελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Κανονισμός» Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 3.8.1988 ημέρα

δημοσίευσης της 34039/1680/ 27.4.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 558).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ