



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 344
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε., στη θέση "Καλαθάς Γ", της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρων Δημοτικών Αγορών στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 61 της περιοχής "Αγορά Βλάλη" του Δήμου Θεσσαλονίκης 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου οικιστικού συνόλου στο Σουφλί Έβρου (Ελ. Βενιζέλου 73) φερομένου ως ιδιοκτησίας Πολιτιστικού Τέχνη. Ιδρύματος ΕΤΒΑ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε., στη θέση "Καλαθάς Γ", της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Εκτίτση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 1) του π. δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενσωμάτωση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του π. δ/τος 448/91 (Α' 165).
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
 4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) και 18 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/

1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 35605/1620/18.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Αστικού Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Στεγαστικής Αποκατάστασης Υπαλλήλων Κρήτης» στην περιοχή «Καλαθάς Γ» της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων)», όπως τροποποιήθηκε με την 34835/1696/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς οργανισμούς» (Β 534).

8. Την 29656/30.10.1991 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αλίκης Μιχαήλ Κοκολινάκη για παραχώρηση και μεταβίβαση των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων.

9. Την 35/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουνουπιδιανών.

10. Την 1/πρ. 13/27.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χανίων.

11. Την 724/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε.» στη θέση "Καλαθάς Γ", της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης, χώρου δημοτικού - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, πλατείας, αθλητικών εγκαταστάσεων - εμπορικών καταστημάτων - γραφείων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων αναψυχής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3495/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, α και κ, λ, μ, ν, x (χώροι που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α.), επιτρέπονται οι χρήσεις δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αναφυχής αντίστοιχα.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο, εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.
3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων για χρήση κατοικίας 240 τ. μέτρα.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ

(8,00)μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης.

5. Καθορίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

6. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της τεχνικής μελέτης από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε..

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Μ.Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΩΝ	400
ΔΟΜΗΣ	ΚΑΛΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ	06
ΣΥΝΤΑΞΗ	507
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΔΕΛΤΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

