

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
170

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί επέκτασης Οικισμού Καλαδιάς περιοχής Κοινοπολιτικών Χανίων. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης γενόμενης παρακαταδέσεως απόζημιώσεως ρυμοτομικής επέκτασης εις περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. 3

Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταδέσεως απόζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εις περιοχή Διονύσου Μπάλας Αττικής του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπό όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν

ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 70/1977 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλησίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 384/1977 καὶ 1065/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 86/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπερὸς ἡμᾶς :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Αττικής) εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 179, 185 οἰκοδομικὰ τετραγώνια καὶ τὸν ὑπ' ἀριθμ. 180 κοινόχρηστον χώρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 5344/1973 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποῦο συνωπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

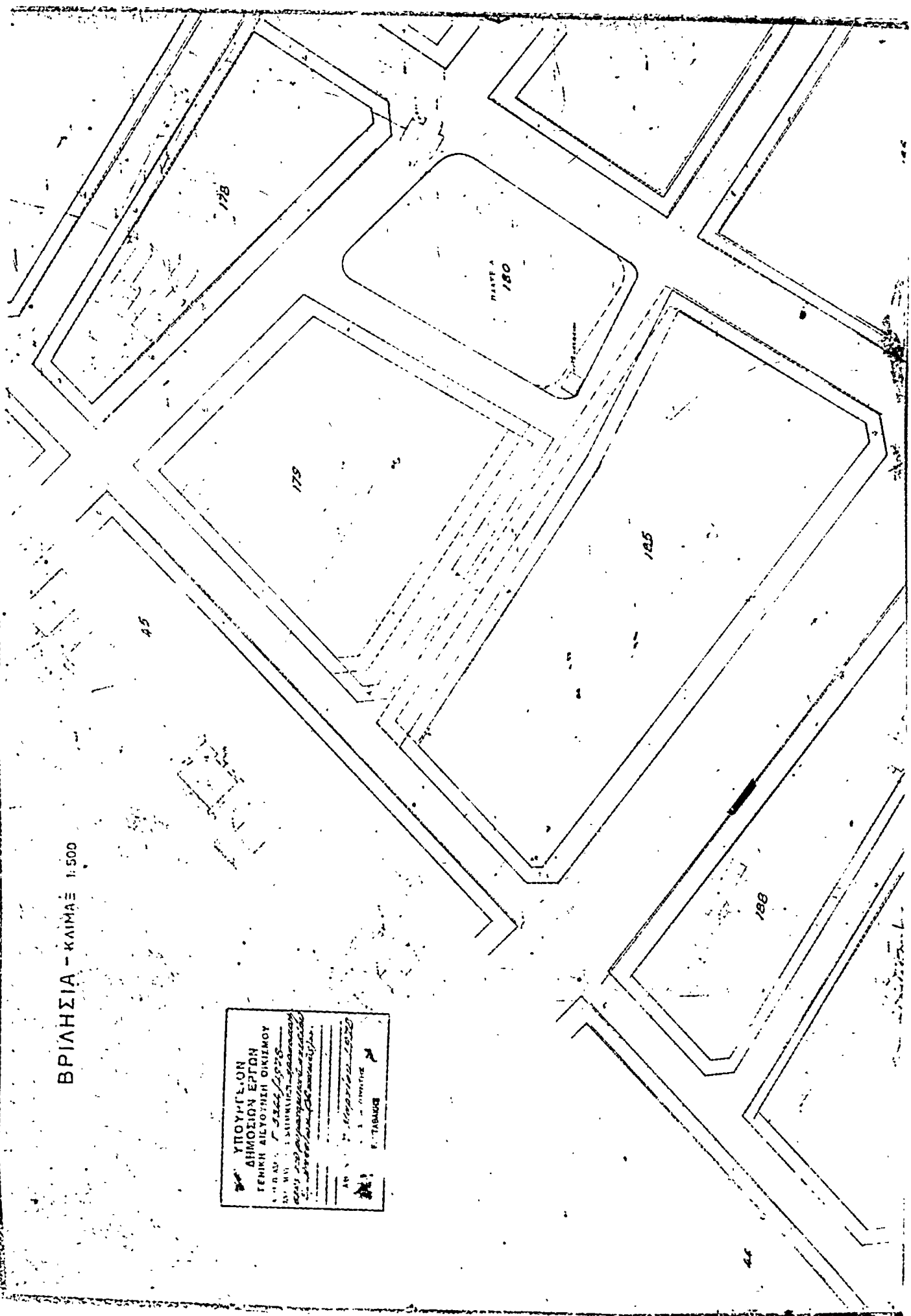
Καταργεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 179 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιημένων ὑπ' ἀριθμ. 179 καὶ 185 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ



ΒΡΙΛΗΣΙΑ - ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΔΙΚΕΣΙΜΟΥ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Ε. ΤΑΒΑΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 1146

(2)

Περί επέκτασης Οικότου Καλαθά περιοχής Κουνουπιδιανών Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Την 4306/7.6.1974 απόφαση μας περί εντάξεως περιοχής Καλαθά Ακρωτηρίου Ιδιοκτησίας ΟΣΣΑΥΚ—ΣΠΕ σε ρυμοτομικό σχέδιο.

2) Την 13/1974 απόφαση της Κοινότητας Κουνουπιδιανών.

3) Το υπό του Οικοσδ. Συν/του ΟΣΣΑΥΚ—ΣΠΕ έγκληθέν ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του έγκριθέντος με την 4306/1974 απόφαση μας ρυμοτομικού σχεδίου Οικότου Καλαθά.

4) Το 1179/15.5.1974 έγγραφο της Υπ. Γεωργίας (Τμήμα Δασών).

5) Το 616/25.6.1974 έγγραφο της Έφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων.

6) Την Δ4/5479/Φ.462/22.5.1975 κοινή απόφαση των Υπουργών Δ.μ. Έργων και Κοιν. Υπηρεσιών.

7) Την 28/1977 απόφαση της Κοινότητας Κουνουπιδιανών.

8) Την 14881/1963/19.5.1977 Διαταγή του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

9) Την 3/13.1.1978 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.μ. Έργων.

10) Τις περί σχεδίων πόλεων διατάξεις και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

11) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α'47) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ Α'220).

12) Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Γ.Ο.Κ., άποφασίζομε :

1) Έγκρίνομε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του Οικότου Καλαθά Κουνουπιδιανών Ακρωτηρίου Χανίων, σύμφωνα με το συννημένο στην παρούσα διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Σάββα Κωντούρη, θεωρημένο από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων την 20.11.1975.

2) Καθορίζομε όρους και περιορισμούς δομήσεως τούς κάτωθι :

α) Έλάχιστη επιφάνεια 500 τ.μ.

β) Έλάχιστο πρόσωπο 15,00 μ.

γ) Έλάχιστο βάθος 25,00 μ.

δ) Έπιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

ε) Συντελεστής δομήσεως 0,8.

στ) Οικόδομικό σύστημα : Παντοχόθεν ελεύθερο.

ζ) Μέγιστο ύψος οικόδομης 8,00 μ.

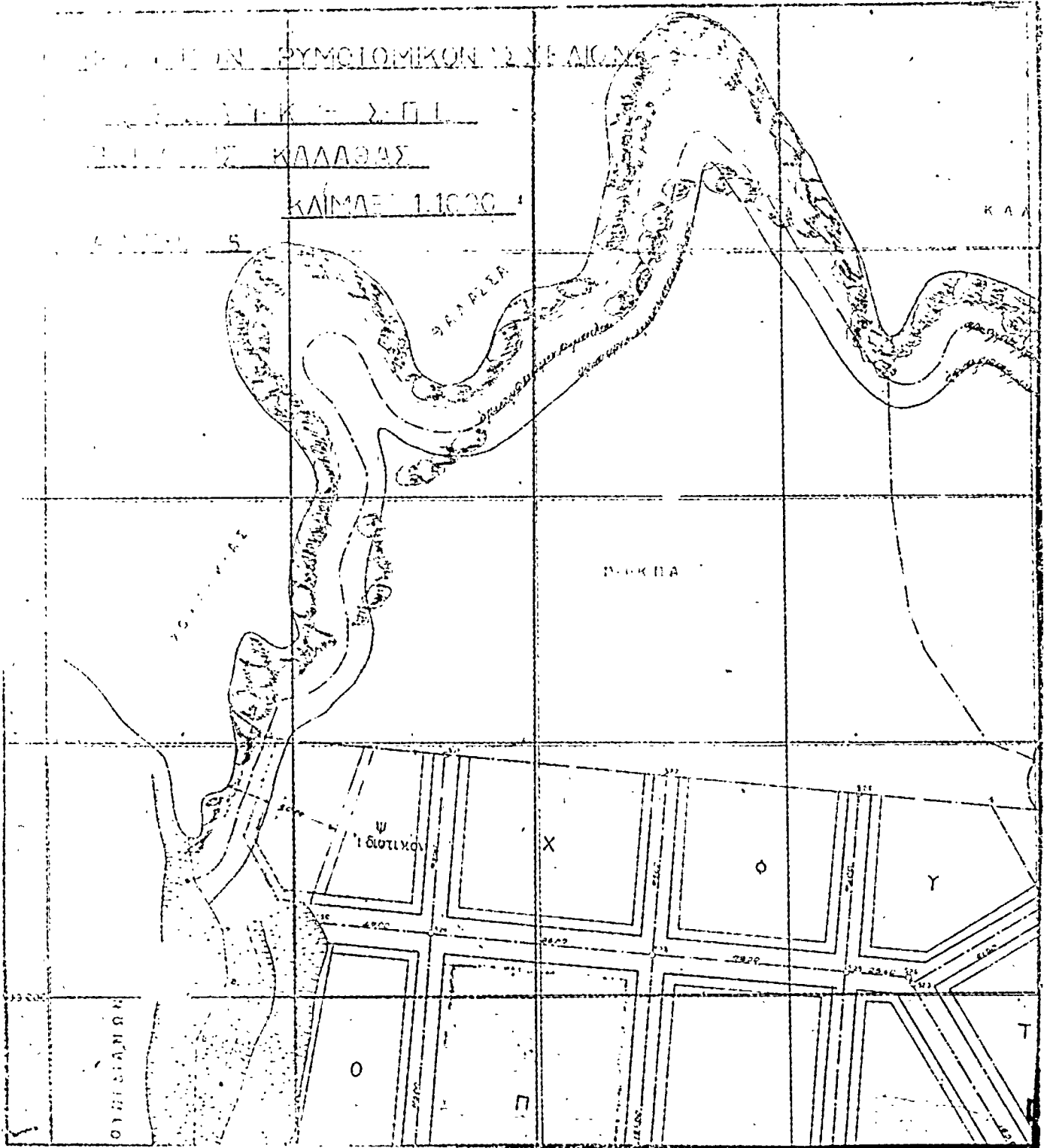
η) Μέγιστος αριθμός όρόφων 2.

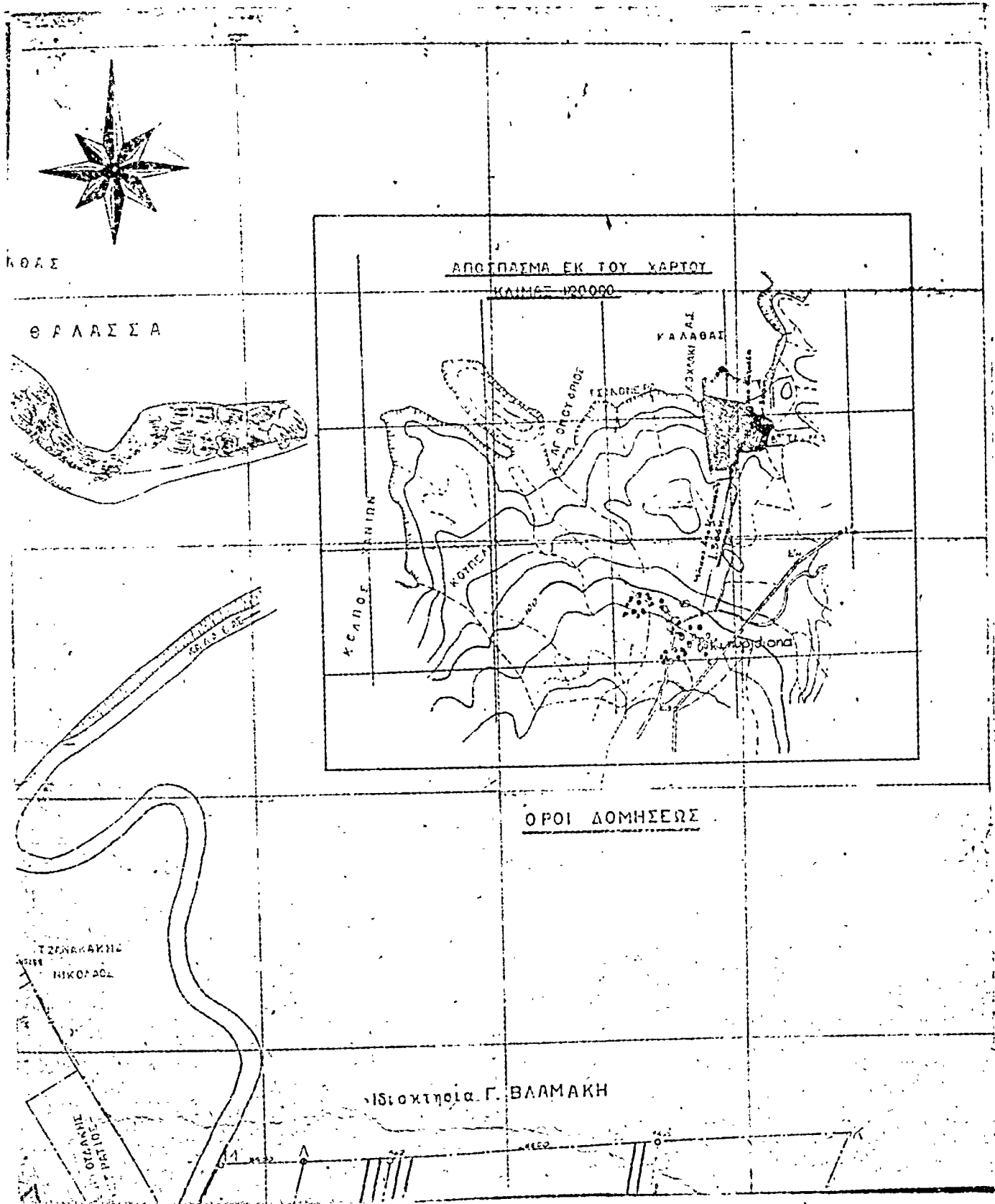
θ) Άπαγορεύονται κατασκευές δυνάμενες να ελάψουν το τοπίο ως και οι λατομήσεις.

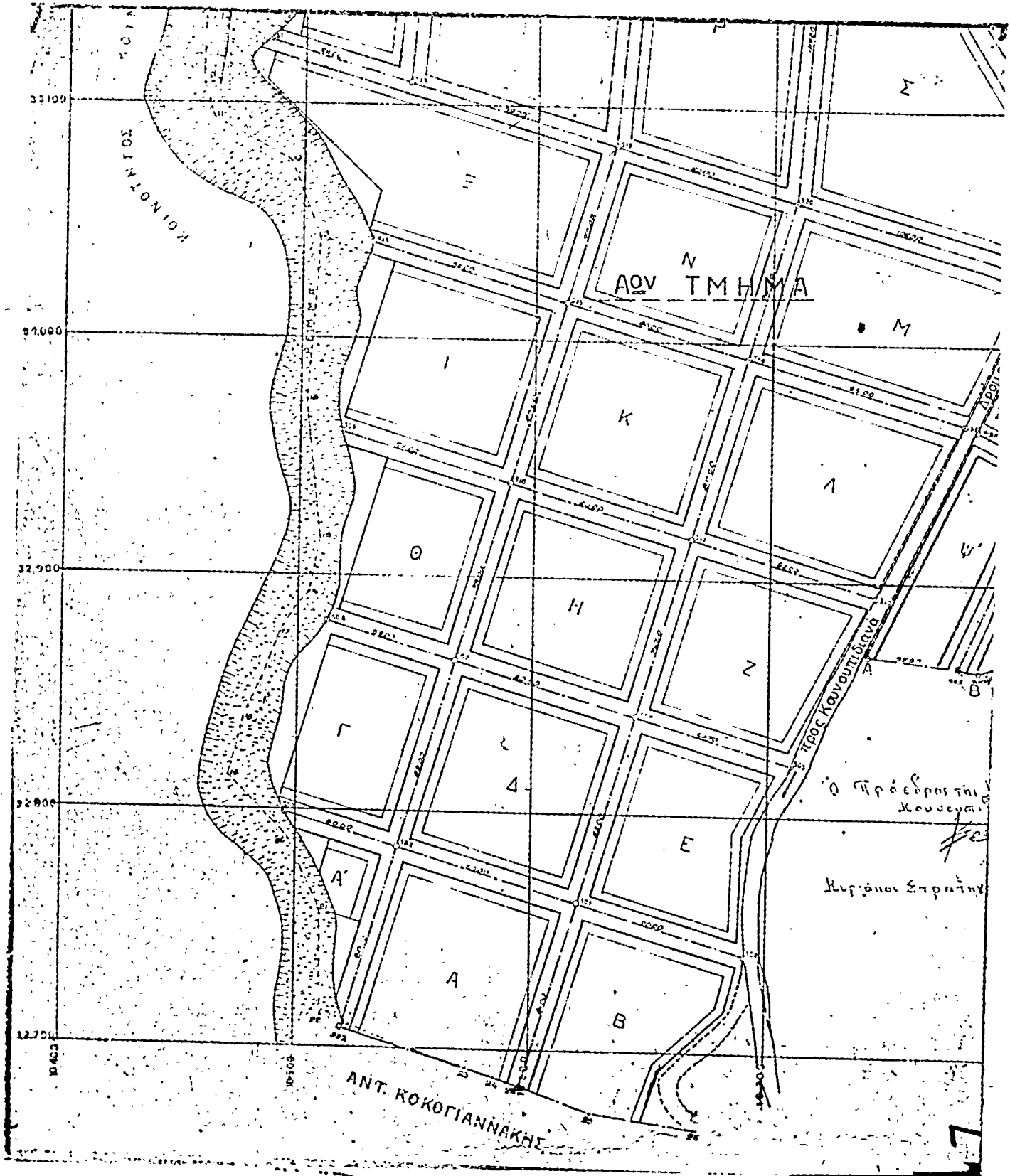
Ή παρούσα να δημοσιευθεί δια της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

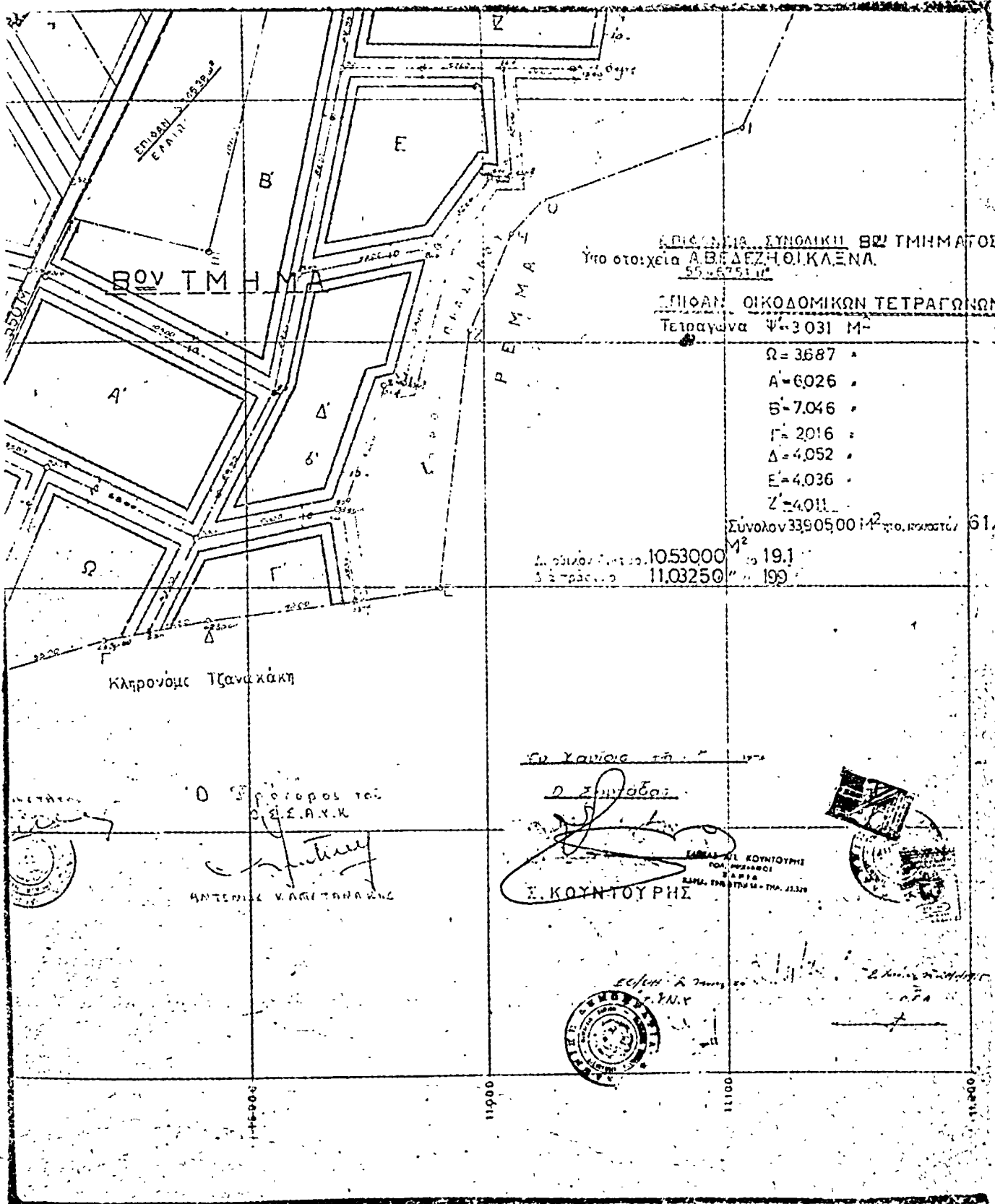
Χανιά, 8 Φεβρουαρίου 1978

Ό Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ









ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 14379

(3)

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εις περιοχήν του Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ἀνακοινοῦ, ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως, λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εις περιοχήν του Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

ΑΡΙΘΜΟΣ : 18253

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν Περιστερίῳ σήμερον τὴν εἰκοστὴν ἐβδόμην (27ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ ἐβδόμηκοστοῦ ὀγδόου (1978) ἔτους, ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος Δευτέραν, καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ πρώτῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως ἀριθμὸς 17, μεγάρῳ ἰδιοκτησίας Κων/νου Καραγιαννίδη, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου Περιστερίου Ἀντωνίας Θυγατρὸς Γεωργίου Καλκάκου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ἐδρευούσης ἐν Περιστερίῳ, ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος Δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Καυκάκου ἀριθμὸς 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Α. 125649/1960 δελτίον ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς Ὑ/σεως Γεν. Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὁποῖου ἐνεργεῖ, δυνάμει ἐιδικῆς πρὸς τοῦτο ἐντολῆς καὶ πληρεξουσιότητος δοθείσης πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἄνω Δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. 44479 τῆς 28.12.1977 ἐγγράφου του, προσηρητησμένον εἰς τὸ παρόν, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἤτησαντο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοῦ πρὸς φύλαξιν καὶ ἐπὶ σκοπῶ δημοσιεύσεως τῆς παρούσης πράξεως, συμφώνως τῷ Νόμῳ, τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 477769 τῆς 16ης Δεκεμβρίου 1977 γραμματίον ποσοῦ δραχμῶν διακοσίων τεσσαράκοντα τριῶν χιλιάδων διακοσίων ἐβδόμηκοντα (243.270) κατατεθείσας ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀττικῆς ὡς ἀποζημιώσεις ρυμοτομηθείσης εκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν 90,10, κειμένην εἰς Περιστερίῳ Ἀττικῆς, ἐναντι Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίας Ἀναστασίας, ἀπαλλοτριωθεῖσαν πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Πατρ. Σεργίου εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 77/14.4.76 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τὸ κατατεθὲν ποσὸν προσδιορίσθη συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 623/24.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ἀποδοτέον εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Τὸ ἄνωτέρω γραμματίον παρέλαβον ἐγὼ ἡ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλω παραδώσει τοῦτο, κατ' ἐντολὴν τοῦ

ἐμφανισθέντος εἰς τὸν Δήμον Περιστερίου, συντασσόμενης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτῆσει τοῦ ἐμφανισθέντος συνετάγη ἡ παρούσα δι' ἣν εἰσπραχθήσεται, διὰ δικαιώματά μου δραχμαὶ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε (185) καὶ ἧτις ἀναγνωρισθεῖσα τῷ ἐμφανισθέντι καὶ θεάσειθαι. ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου.

Ὁ Ἐμφανισθεὶς
ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) Α. Ρ. ΚΑΛΚΑΚΟΥ

(4)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εἰς περιοχήν Διονύσου Μπάλας Ἀττικῆς τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ.

Κατετέθη εἰς τὸ Ἐπιμετριοῦ Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Ἀθηνῶν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 486422 καὶ 486494/1978 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὸ τῶν Νικολάου Κων. Μελισσαροπούλου, Ἑλίου συζ. Νικ. Μελισσαροπούλου, Δάνας συζ. MICHAEL TOMBS, Αἰκατερίνης θυγ. Ἰωάν. Μητσούκα, Μελοπομένης θυγ. Ἰωάν. Μητσούκα καὶ Μαρίας θυγ. Ἰωάν. Μητσούκα καὶ ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 47.600, ὡς ἀποζημιώσεις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 572/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἀρ. ὁρῶτα 136 μέτρα τετραγωνικά τῆς, ὑπὸ στοιχεῖα 295, 316, 318, 319, 296, 295 καὶ 312, 313, 317, 316, 318, 319, 312 εἰκονιζομένης εἰς τὸ συνεδρῶν τὴν κατωτέρω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ σχεδιαγράμματος, ἐκτάσεως κειμένης εἰς Μπάλα Ἀττικῆς, ρυμοτομηθείσης καὶ προσκυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 84/1974 πράξεως προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπερρείας Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 20411/1764/27.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια παρακαταθήκης κατετέθησαν νομίμως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Πραξιτέλην Φραντζεσκάκη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 22497/78 πράξεως αὐτοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύθη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Ἀπριλίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δ. ΚΑΡΑΜΕΤΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 28159/7.4.78)